

Søbo laver 3 seniorbofællesskaber med i alt 74 boliger – Dambo, Vølbo og Hofgården

Sønderborg Kommune og Boligforeningen Søbo har i længere tid været i dialog omkring nogle af foreningens ældreboliger. Sønderborg Kommune har et ønske om, at ældreboliger så vidt muligt ligger sammen med kommunens plejecenter af hensyn til personaledækningen og alle de øvrige krav som i dag er gældende.

Flere af vores ældreboligbebyggelser er fra en tid, selv om det ikke så længe siden endda, da de ældre, som flyttede ind, var mere selvhjulpne, hvorfor de har fine fællesfaciliteter både inde og ude.

Repræsentantskabet for Søbo har efterlyst, at foreningen skulle arbejde for oprettelse af seniorbofællesskaber. Boligforeningen Søbo har medlemmer, der efterspørger boliger på de 3 centrale adresser, men som ikke kan få tildelt en bolig p.g.a. de strenge visitationsregler, som kommunen er underlagt.

Organisationsbestyrelsen har derfor besluttet, under forudsætning af Sønderborg kommunes godkendelse, at omdanne Dambo, Vølbo og Hofgården til seniorbofællesskaber for folk over 50 år uden hjemmeboende børn. D.v.s. at de ændrer juridisk status til familieboliger og fremover kan udlejes til medlemmer på venteliste. De nuværende beboere bliver boende med mindre beboer og kommunen i fællesskab finder en flytning hensigtsmæssig.

Dambo har 32 boliger, Vølbo 27 boliger og Hofgården 15 boliger. Dambo og Vølbo ligger centralt i Sønderborg indenfor den indre ring, og Hofgården ligger centralt i Augustenborg op til slottet.

”Vi er glade for nu at kunne tilbyde seniorboliger til overkommelige husleje og med så centrale beliggenheder” udtaler Søbos formand Annalise Lyngkilde. ”Vi skal nu have alle de praktiske detaljer og godkendelser på plads, men vi håber at kunne åbne ventelister til de 3 bebyggelser i efteråret 2022.”

Huslejerne for de 2-værelses boliger er pr. måned i 2022 kr. 4.287 i Dambo (de er alle 65 m²), kr. 4.457 i Vølbo (de er også alle 65 m²) og kr. 4.656-6.198 i Hofgården (de er mellem 59-85 m² incl. et par 3-værelses boliger). En person kan afhængigt af indtægtsforhold få boligstøtte på op til 65 m² og et par kan få boligstøtte op til 85 m² – for overskydende m² reduceres boligstøtten.