

TALEPAPIR TIL FREMLÆGGELSE AF REGNSKAB OG BUDGET PÅ AFDELINGSMØDE



Her har vi ingen indflydelse

Her har vi en lille indflydelse

Her har vi indflydelse

Røde poster (alle beløb er i 1.000 kr.)

Konti	Kontonavne	Bemærkninger	Regnskab	Budget
101-105	Afdrag og renter på kreditforeningslån			
106	Ejendomsskatter			
110	Forsikringer			
112	Administration	Administrationsbidrag er 4.000 per lejemål. Carporte er xx lejemål		
123	Opsparing til tab ved fraflytning	Tab over xxx dækkes af dispositonsfonden		
125	Afdrag og renter på forbedringslån	Lån til f.eks. udskiftning af vinduer, tag etc.		
129	Tab ved lejeledighed	Dækkes af dispositionsfonden, derfor går den i 0		
133	Afvikling af over/underskud			
140	Årets over/underskud	Over/underskud skal afvikles fordelt over de kommende 3 år		

Gule poster (alle beløb er i 1.000 kr.)

107-108	Vand og kloakafgift	Vand der bruges i fællesarealer, vaskeri mv.		
109	Renovation	Bedre sortering = mindre udgifter til ekstra tømninger		
117	El og varme i fællesarealer	Udv. Lys		
121	Istandsættelse ved fraflytning	Der opspares 1% per måned, skal dækkes heraf. Der spares op til det.		

Grønne poster (alle beløb er i 1.000 kr.)

114	Renholdelse	Ejendomsfunktionær, gartner, saltning etc.		
115	Alm. Vedligeholdelse	Når der skiftes en vandhane, en kontakt, toilet mv.		
116	Planlagt vedligeholdelse	Større opgaver, der godkendes separat, der spares op til dette		
119	Diverse udgifter	Afd.bestyrelsens budget, udgifter til PBS, udgifter til afd.mødet		
120	Opsparing til planlagt vedligeholdelse	De penge der skal bruges på konto 116, der derfor går i 0		

Over/underskud i 20_____

Classified as Business