



Boligforeningen Søbo

Målsætninger

2016

Boligforeningen Søbo

A. Politisk målsætning.

Boligforeningen Søbos formål er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger og foreningens vedtægter, samt at opkøbe boliger til ovennævnte formål.

- Boligerne må som hovedregel være udformet således, at de kan bruges af alle samfundsgrupper.
- Kvalitet og effektivitet skal være fundamentet i den daglige administration, i nybyggeri og ved renovering.
- Boligorganisationen skal være en troværdig og loyal samarbejdspartner i forhold til kommunen ved løsning af boligsociale opgaver.
- Boligorganisationen skal fremme samarbejdet med andre boligorganisationer, såfremt dette kan vurderes at være til fordel for beboerne.

Der skal til stadighed være overvejelser om grundanskaffelser og der skal foreligge en behovsvurdering før igangsættelse af nybyggeri.

- Køb
- Optioner.

Alle projekter skal ledsages af totaløkonomiske vurderinger.

- Anskaffelsessum/kvalitet/drift og fremtidig vedligehold.

☒ Alle projekter skal ledsages af vurderinger omkring ressourceforbrug.

- Vand
- El
- Varme
- Renovation.

Ved alle projekter (nybyggeri- og renoveringsprojekter) skal der forsøges at give de kommende beboere valgmuligheder, som f.eks.

- Farvevalg indvendigt
- Valg af inventar
- Valgmulighederne skal kunne rummes indenfor projektets økonomiske rammer eller ved egen betaling.

B. Byfortætning.

Der skal ske løbende overvejelser om køb af private ejendomme til byfortætning og almen brug.

C. Renovering.

Beboerne skal inddrages i alle renoveringsprojekter.

- Alle renoveringsprojekter skal ledsages af en tilstandsvurdering.
- Alle renoveringsprojekter skal ledsages af en behovsvurdering.
- Alle boliger skal være af tidssvarende standard.

Boligforeningen Søbo

- Beboeres råderet over egen bolig og mulighed for individuelle boligforbedringer skal fremmes

D. Udlejning.

Boligerne udlejes i henhold til venteliste. Herudover foretages en løbende debat med Sønderborg Kommune omkring

- Vurdering af beboersammensætning.
- Den kommunale anvisningsret.
- Boligtilbud til erhvervsaktive tilflytter.
- Med passende mellemrum gennemgås selskabets udlejningspolitik, således at de valgmuligheder, lovgivningen giver mulighed for, er tilpasset det aktuelle behov.

E. Miljø.

Sprøjtemidler og miljø

- Boligforeningen Søbo har en målsætning om at bruge så lidt sprøjtemidler som muligt ved renholdelse af fællesarealer, stier og parkeringspladser
- Organisationen tager sit ansvar for at medvirke til, at beboerne ikke har et unødvendigt ressourceforbrug af varme, strøm, vand og affald.

F. Pressestrategi/informationsformidling.

- Organisationen skal have en god dialog med pressen og sørge for information omkring nye tiltag samt emner der i øvrigt kan have interesse for vore omgivelser.
- Beboerblad udgives 2 gange årligt og findes på hjemmesiden.
- Hjemmesiden giver beboerne aktuel information.

G. Afdelinger og demokrati.

- Organisationen vil løbende gøre en indsats for at styrke beboerdemokratiet.
- Afdelingsbestyrelsesmedlemmerne tilbydes interne kurser. Deltagelse i eksterne kurser sker efter afdelingsbestyrelsens beslutning.
- Der afholdes min. 1 årligt fællesmøde for afdelingsformændene. Derudover afholdes et ordinært og et ekstraordinært repræsentantskabsmøde.

H. Medarbejdere.

Organisationen uddanner medarbejderne, så de ansatte i organisationen kan medvirke til gennemførelsen af nærværende målsætninger.

- Medarbejderne skal tilbydes uddannelse, der sikrer faglig og personlig udvikling til gavn for en engageret indsats omkring den daglige drift og udviklingen inden for den almene boligsektor.

Boligforeningen Søbo

I. Økonomi.

Organisationen opkræver administrationsbidrag hos afdelingerne.

- I forbindelse med budgetbehandling tages stilling til fastsættelse af administrationsbidragets størrelse.
- I forbindelse med budgetlægning skal der ske en kritisk vurdering af omkostningsniveau med det formål, at minimere afdelingernes udgifter til administration.
- Afdelingers midler i fælles formueforvaltning forrentes bedst muligt med lavest mulig risiko.

J. Organisationsbestyrelsen.

- Organisationsbestyrelsen skal til et af repræsentantskabsmøderne give en status i arbejdet med målsætninger.
- Bestyrelsen sikrer, at der før det ordinære repræsentantskabsmøde sker en status vurdering af målsætningerne.
- Bestyrelsen skal arbejde for at fastholde og udbygge samarbejdet med kommunen og relevante boligorganisationer.
- Bestyrelsesmedlemmerne skal være til rådighed for afdelingsbestyrelserne i deres mødeaktivitet.

Augustenborg, den 13. september 2016.

Annalise Lyngkilde

Hanne Petz

Poul Erik Jørgensen

Erling Jürgensen

Anne Cathrine Sørensen

Chr. Møller

Charlotte Sørensen