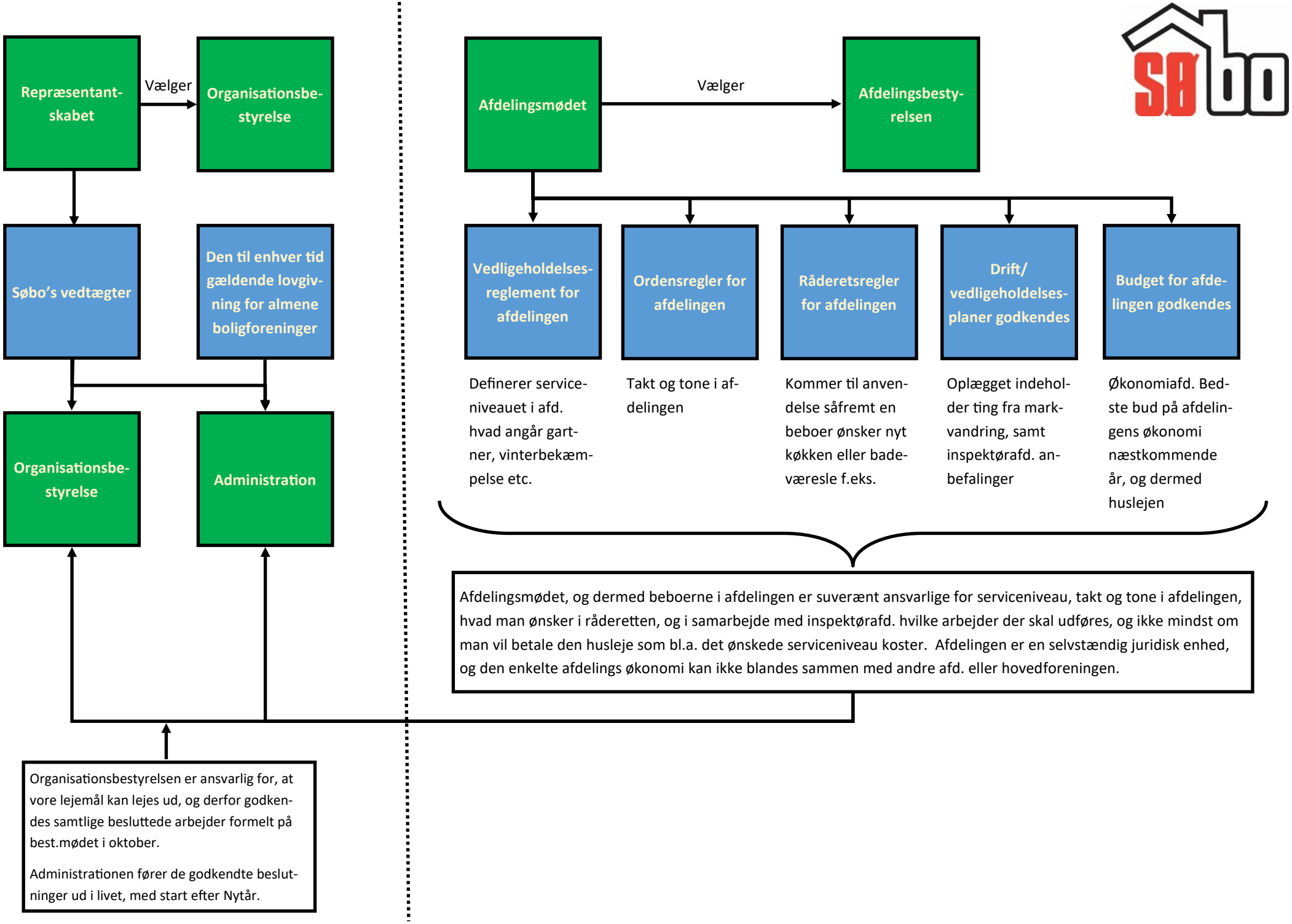
Repræsentant-skabet
Vælger
Organisationsbe-styrelse
Søbo's vedtægter
Den til enhver tid gældende lovgiv-ning for almene boligforeninger
Organisationsbe-styrelse
Administration
Organisationsbestyrelsen er ansvarlig for, at vore lejemål kan lejes ud, og derfor godken-des samtlige besluttede arbejder formelt på best.mødet i oktober.
Administrationen fører de godkendte beslut-ninger ud i livet, med start efter Nytår.
Afdelingsmødet
Vælger
Afdelingsbesty-relsen
Vedligeholdelses-reglement for afdelingen
Ordensregler for afdelingen
Råderetsregler for afdelingen
Drift/ vedligeholdelses-planer godkendes
Budget for afde-lingen godkendes
Definerer service-niveauet i afd. hvad angår gart-ner, vinterbekæm-pelse etc.
Takt og tone i af-delingen
Kommer til anven-delse såfremt en beboer ønsker nyt køkken eller bade-væresle f.eks.
Oplægget indehol-der ting fra mark-vandring, samt inspektørafd. an-befalinger
Økonomiafd. Bed-ste bud på afdelin-gens økonomi næstkommende år, og dermed huslejen
Afdelingsmødet, og dermed beboerne i afdelingen er suverænt ansvarlige for serviceniveau, takt og tone i afdelingen, hvad man ønsker i råderetten, og i samarbejde med inspektørafd. hvilke arbejder der skal udføres, og ikke mindst om man vil betale den husleje som bl.a. det ønskede serviceniveau koster. Afdelingen er en selvstændig juridisk enhed, og den enkelte afdelings økonomi kan ikke blandes sammen med andre afd. eller hovedforeningen.