

**Boligforeningen**



**Almene boliger  
til erhvervsaktive tilflyttere**

Boligforeningen Søbo kan tilbyde almene boliger til erhvervsaktive tilflytter.

Aftalen om boliger til erhvervsaktive tilflytter er indgået med Sønderborg Kommune i henhold til Bek. af Lov om leje af almene boliger m.v. kap. 4, § 60.

Hver 8. ledige bolig kan tilbydes ansøgere der opfylder kriterierne i aftalen.

Boligforeningen Søbo har mulighed for at stille boliger til rådighed for tilflytter der kommer til Sønderborg området på grund af job.

På de følgende sider præsenteres de 20 boliger der kan tilbydes i 2021 efter "først til mølle" princippet.

Boligerne er beliggende i Sønderborg og Augustenborg by. Puljen af boliger er sammensat af forskellige lejlighedstyper, beliggenhed og huslejeniveau.

Den erhvervsaktive vil blive betraget som tilflytter, selvom vedkommende i op til ½ år har haft en midlertidig adresse et andet sted i kommunen.

Dokumentation for ansættelsesaftale/lønseddel fra arbejdsgiver skal vedlægges ansøgningskema.

Yderligere information findes på [www.soebo.dk](http://www.soebo.dk).

**Søndre Landevej 41-57**  
**1 stk. 3 værelses bolig**



Afdelingen er opført i 1950 og består af 3 bygninger på tre etager med 54 boliger. Afdelingen er beliggende tæt på Sønderkov Skolen, Business College Syd, indkøbscenter, skov og bycentrum. Bybus stoppested flere steder på Søndre Landevej.

**Husdyr:**

Det er tilladt at holde en hund (max. 35 kilo) eller 1 inde kat.

**Carport /Garage:**

Afdelingen råder over 24 carporte der udlejes til afdelingens beboere.

**Vaskeri:**

Der er fællesvaskeri i hver bygning.

**Hårde hvidevarer:**

Emhætte.

**Forsyning:**

Lejer afregner el og antennebidrag til forsyningsselskaberne. Varme á conto. Vand er indeholdt i huslejen.

**Friheds Alle 13-43**  
**1 stk. 3 værelses bolig**



Afdelingen er opført i 1952 og består af 7 bygninger på tre etager med 86 boliger. Afdelingen er beliggende tæt på skov, strand og lystbådehavn.

**Husdyr:**

Det er tilladt at holde en inde kat.

**Carport/Garage:**

Ingen.

**Vaskeri:**

Der er fællesvaskeri i hver bygning.

**Hårde hvidevarer:**

Emhætte.

**Forsyning:**

Lejer afregner el og antennebidrag til forsyningselskaberne. Varme betales á conto. Vand er indeholdt i huslejen.

Afdelingen råder over fibernet.

**Ringgade 240-270**  
**1 stk. 2 værelses bolig**



Afdelingen er opført i 1960 og består af 4 bygninger i to etager med i alt 64 boliger. Afdelingen er beliggende ved en af byens indfaldsveje og den kommende motorvej, indkøbscenter og gågade.

**Husdyr:**

Det er tilladt at holde 1 hund eller 2 inde katte.

**Carport / Garage:**

Afdelingen råder over 14 carporte og 10 garager der udlejes til afdelingens beboere.

**Vaskeri:**

Der forefindes fællesvaskeri.

**Hårde hvidevarer:**

Komfur og emhætte.

**Forsyning:**

Lejer afregner el- og antennebidrag til forsyningselskaberne. Varme og vand betales á conto.

Afdelingen råder over fibernet

**Orla Lehmanns Vej 1-13**  
**1 stk. 3 værelses bolig**



Afdelingen er opført i 1962 og består af 4 bygninger på tre etager med i alt 60 boliger. Bygningerne har fået nyt tag, vinduer, facader og solcelleanlæg i 2014 - 15.

**Carport / Garage:**

Afdelingen råder over 16 carporte og 12 garager der udlejes til afdelingens beboere.

**Vaskeri:**

Der forefindes fællesvaskeri.

**Hårde hvidevarer:**

Komfur (vil fremover blive udskiftet til induktion), emhætte.

**Forsyning:**

Lejer afregner el og tv-pakke til forsyningselskaberne. Varme betales a'conto. Vand er indeholdt i huslejen. Afdelingen råder over fibernet fra Stofa og solcelleanlæg.

## **Borgmester Andersens Vej 1-39**

**1 stk. 2 værelses bolig**

**1 stk. 4 værelses bolig**



Afdelingen er opført i 1970 og består af 8 bygninger på to etager med i alt 88 boliger. Afdelingen er beliggende tæt på strand, skov, Alssund Gymnasium, Business College Syd, EUC Syd.

### **Carport / Garage:**

Afdelingen råder over 27 carporte der udlejes til afdelingens beboere.

### **Vaskeri:**

Der forefindes vaskerier i 4 blokke.

### **Hårde hvidevarer:**

Komfur, emhætte og køle-fryseskab.

### **Forsyning:**

Lejer afregner antennebidrag til forsyningselskaberne. Varme, vand og el betales á conto.

Afdelingen råder over fibernet.

## Grundtvigs Alle 7-29

1 stk. 4 værelses bolig på 111 m<sup>2</sup>



Afdelingen er opført i 1973 og består af 3 bygninger på tre etager med i alt 72 boliger. Afdelingen er beliggende tæt på strand, skov , Alssund Gymnasium, Business College Syd, EUC Syd.

### **Carport / Garage:**

Afdelingen råder over 10 carporte der udlejes til beboerne.

### **Vaskeri:**

Der forefindes vaskeri i hver bygning.

### **Hårde hvidevarer:**

Komfur, emhætte og køle-fryseskab.

### **Forsyning:**

Lejer afregner antennebidrag til forsyningsselskaberne. Varme, vand og el betales á conto.

Afdelingen råder over fibernet.



## Udsigten 2-6

1 stk. 1 værelses bolig

1 stk. 2 værelses bolig



Afdelingen er opført i 1993 og består af en tre etagers bygning med 49 boliger. Afdelingen ligger tæt ved skole, indkøbscenter og sygehus. Boligerne på I. og II. sal har udsigt ud over Alssund. Afstand til motorvej 1 km.

### **Carport / Garage:**

Afdelingen råder over 12 carporte der udlejes til beboerne.

### **Vaskeri:**

Der forefindes vaskeri.

### **Hårde hvidevarer:**

Komfur og emhætte.

### **Forsyning:**

Beboerne afregner antennebidrag til forsyningselskabet. Varme, vand og el betales á conto.

Afdelingen råder over fibernet.

Regnvand genanvendes til toiletskyl.

**Frederikparken 8-13**  
**1 stk. 3 værelses bolig**



Afdelingen er opført i 1998 og består af 5 bygninger med i alt 60 boliger. Der er elevator i hver bygning og boligerne er handicap venlige. Afdelingen ligger tæt ved en af byens store indfaldsveje, Hummelhøj Skolen, Sygehuset og indkøbscenter. Afstand til motorvej 1 km. Afstand til centrum 1,5 km. Der er udsigt over Sønderborg by og Allsund fra boligerne på I. og II. sal.

**Carport / Garage:**

Afdelingen råder over 20 carporte der udlejes til beboerne.

**Vaskeri:**

Der forefindes vaskeri.

**Hårde hvidevarer:**

Komfur og emhætte.

**Forsyning:**

Beboerne afregner vand, varme, el og antennebidrag til forsyningsselskaberne.

Afdelingen råder over fibernet.

**Damgade 34,36,38,40,42**  
**1 stk. 2 værelses bolig**



Afdelingen er opført i 2012 og 2013 og består af 5 bygninger med i alt 65 boliger. De attraktive boliger er beliggende tæt på byens centrum og i gå afstand til det rekreative område ved Mølledammen med byens friluftsscene, få hundrede meter fra gågaden og indkøbsmuligheder i Sønderborg Øst. Boligerne er bygget i gedigne og tidsløse materialer og vi forventer et lavt energiforbrug til opvarmningen. Lejlighederne er forsynet med en stor altan, dørtelefonanlæg

**Hårde hvidevarer:**

Indbygget ovn og kogesektion samt emhætte.

**Carport:**

Afdelingen råder over 16 carporte der udlejes til beboerne.

**Forsyning:**

Beboerne afregner vand, varme, el og antennebidrag til forsyningsselskaberne.

Afdelingen råder over fibernet

**Augustenborg Landevej 77**  
**1 værelses boliger på 26-43 m2 (etagebyggeri)**



Afdelingen består af 11 rækkehuse og 25 boliger i 2 etageejendomme.

**Hårde hvidevarer:**

Kogeplader, indbygningsovn, emhætte og køleskab med lille frostboks.

**Forsyning:**

Vand er inklusiv i huslejen.

El og varme betales aconto.

**Faciliteter:**

Dørtelefonanlæg, vaskeri, mulighed for at leje et gæsteværelse og en gildesal.

Ejendomsfunktionær betjent afdeling.

## Louisegade 2-32

### 1 stk. 2 værelses bolig



Boligen er beliggende i Augustenborg by. Med kort afstand til offentlig transport, indkøbsmuligheder og fritidsfaciliteter. Vaskeri til rådighed for afdelingens lejer. Adgang til boligerne via dørtelefon.

#### **Husdyr:**

Det er tilladt at holde en kat eller en hund.

#### **Hårde hvidevarer:**

Komfur og emhætte.

#### **Garager**

Afdelingen råder over 12 garager e der udlejes til beboerne.

#### **Forsyning:**

Vand, varme, el og tv-pakke afregnes til Søbo a'conto.

Tilkobling til fibernet muligt.

**Kløvermarken 1-63 Augustenborg**  
**1 stk. 4 værelses bolig**



Afdelingen er opført i 1978 og består af 32 boliger i Augustenborg by. Rækkeshusene har egen gårdhave. Boligerne er beliggende tæt på offentlig transport , indkøbsmuligheder, skole og dagsinstitutioner.

**Husdyr:**

Det er tilladt at holde 2 husdyr.

**Hårde hvidevarer:**

Komfur, emhætte og køleskab.

**Carporte:**

Afdelingen råder over carporte som beboerne kan leje.

**Forsyning:**

Beboerne afregner vand, varme og el.

**Æblehegnet 1-72 Augustenborg**  
**1 stk. 4 værelses bolig**



Rækkeshusene har egen have.

Boligerne er beliggende tæt på offentlig transport , indkøbsmuligheder, skole og dagsinstitutioner.

**Husdyr:**

Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 kat.

**Hårde hvidevarer:**

Komfur, emhætte og køleskab.

**Forsyning:**

Beboerne afregner vand, varme og el.

**Højbo 1-20 Fynshav**  
**1 stk. 3 værelses bolig**



Afdelingen er opført i 1990 og består af 34 boliger i udkanten af Fynshav. Rækkeshusene har egen have. Boligerne ligger naturskønt tæt på stand, skov og færgeforsbindelse til Fyn.

Boligerne er beliggende tæt på offentlig transport , indkøbsmuligheder, skole og dagsinstitutioner.

**Husdyr:**

Det er tilladt at holde husdyr.

**Hårde hvidevarer:**

Komfur, emhætte og køles- fryseskab.

**Carporte:**

Afdelingen råder over carporte som beboerne kan leje.

**Forsyning:**

Beboerne afregner vand, varme og el.



**Ærøvej 1-23 Fynshav**  
**1 stk. 3 værelses bolig**



Afdelingen er opført i 2001 og består af 24 boliger i Fynshav. Rækkeshusene har egen have. Boligerne ligger tæt på strand, skov og færgeforbindelse til Fyn. Boligerne er beliggende tæt på offentlig transport, indkøbsmuligheder, skole og dagsinstitutioner.

**Husdyr:**

Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 kat.

**Hårde hvidevarer:**

Komfur, emhætte.

**Carporte:** Afdelingen råder over carporte som beboerne kan leje.

**Forsyning:**

Beboerne afregner vand, varme og el.

**Hertugtorvet 1-29**  
**1 stk. 3 værelses bolig**



Afdelingen er opført i 1997 som etage og rækkehuse midt i Augustenborg by. Boligerne er beliggende ud til byens torv med bank, apotek, slagter, købmand, bager og blomsterforretning. Afstand til skole og børnehave er under 200 meter. Boligerne i stueplan råder over terrasse og forhave.

**Husdyr:**

Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 kat.

**Hårde hvidevarer:**

Komfur, emhætte og køle/fryseskab.

**Carport:**

Afdelingen råder over 6 carporte der udlejes til beboerne.

**Forsyning:**

Beboerne afregner vand, varme og el.

Afdelingen råder over fibernet fra Stofa.