



## **Almene boliger til erhvervsaktive tilflyttere.**

Boligforeningen Søbo kan tilbyde almene boliger til erhvervsaktive tilflytter.

Aftalen om boliger til erhvervsaktive tilflytter er indgået med Sønderborg Kommune i henhold til Bek. Af Lov om leje af almene boliger m.v. kap. 4, § 60.

Hver 8. ledige bolig kan tilbydes ansøgere der opfylder kriterierne i aftalen.

Boligforeningen Søbo mulighed for at stille boliger til rådighed for tilflytter der kommer til Sønderborg området på grund af job.

På de følgende sider præsenteres de 23 boliger der kan tilbydes i 2019 efter "først til mølle" princippet.

Boligerne er beliggende i Sønderborg og Augustenborg by. Puljen af boliger er sammensat af forskellige lejlighedstyper, beliggenhed og huslejeniveau.

Den erhvervsaktive vil blive betraget som tilflytter, selvom vedkommende i op til ½ år har haft en midlertidig adresse et andet sted i kommunen.

Dokumentation for ansættelsesaftale fra arbejdsgiver skal vedlægges ansøgningskema.

Yderligere information findes på [www.soebo.dk](http://www.soebo.dk).

**Søndre Landevej 41-57**  
**1 stk. 3 værelses bolig på 87 m<sup>2</sup>**



Afdelingen er opført i 1950 og består af 3 bygninger på tre etager med 54 boliger. Afdelingen er beliggende tæt på Sønderskov Skolen, Business College Syd, indkøbscenter, skov og bycentrum. Bybus stoppested flere steder på Søndre Landevej.

**Husdyr:**

Det er tilladt at holde en hund (max. 35 kilo) eller 1 inde kat.

**Carport /Garage:**

Afdelingen råder over 24 carporte der udlejes til afdelingens beboere.

**Vaskeri:**

Der er fællesvaskeri i hver bygning.

**Hårde hvidevarer:**

Emhætte.

**Forsyning:**

Lejer afregner el og antennebidrag til forsyningsselskaberne. Varme á conto.  
Vand er indeholdt i huslejen.

## Friheds Alle 13-43

1 stk. 3 værelses bolig på 64 m<sup>2</sup>

1 stk. 4 værelses bolig på 79 m<sup>2</sup>



Afdelingen er opført i 1952 og består af 7 bygninger på tre etager med 86 boliger. Afdelingen er beliggende tæt på skov, strand og lystbådehavn.

### **Husdyr:**

Det er tilladt at holde en inde kat.

### **Carport/Garage:**

Ingen.

### **Vaskeri:**

Der er fællesvaskeri i hver bygning.

### **Hårde hvidevarer:**

Emhætte.

### **Forsyning:**

Lejer afregner el og antennebidrag til forsyningsselskaberne. Varme betales á conto. Vand er indeholdt i huslejen.

Afdelingen råder over fibernet.

## Ringgade 240-270

1 stk. 2 værelses bolig på 64 m<sup>2</sup>



Afdelingen er opført i 1960 og består af 4 bygninger i to etager med i alt 64 boliger. Afdelingen er beliggende ved en af byens indfaldsveje og motorvej, skole, indkøbscenter og gågade.

### **Husdyr:**

Det er tilladt at holde 1 hund eller 2 inde katte.

### **Carport / Garage:**

Afdelingen råder over 14 carporte og 10 garager der udlejes til afdelingens beboere.

### **Vaskeri:**

Der forefindes fællesvaskeri.

### **Hårde hvidevarer:**

Komfur og emhætte.

### **Forsyning:**

Lejer afregner el- og antennebidrag til forsyningsselskaberne. Varme og vand betales á conto.

Afdelingen råder over fibernet

**Borgmester Andersens Vej 1-39**  
**1 stk. 2 værelses bolig på 65 m<sup>2</sup>**  
**1 stk. 4 værelses bolig på 112 m<sup>2</sup>**



Afdelingen er opført i 1970 og består af 8 bygninger på to etager med i alt 88 boliger. Afdelingen er beliggende tæt på strand, skov, Alssund Gymnasium, Business College Syd, EUC Syd.

**Carport / Garage:**

Afdelingen råder over 27 carporte der udlejes til afdelingens beboere.

**Vaskeri:**

Der forefindes vaskerier i 4 blokke.

**Hårde hvidevarer:**

Komfur, emhætte og køle-fryseskab.

**Forsyning:**

Lejer afregner antennebidrag til forsyningsselskaberne. Varme, vand og el betales á conto.

Afdelingen råder over fibernet.

## Grundtvigs Alle 7-29

1 stk. 2 værelses bolig på 75 m<sup>2</sup>

1 stk. 4 værelses bolig på 111 m<sup>2</sup>



Afdelingen er opført i 1973 og består af 3 bygninger på tre etager med i alt 72 boliger. Afdelingen er beliggende tæt på strand, skov, Alssund Gymnasium, Business College Syd, EUC Syd.

### **Carport / Garage:**

Afdelingen råder over 10 carporte der udlejes til beboerne.

### **Vaskeri:**

Der forefindes vaskeri i hver bygning.

### **Hårde hvidevarer:**

Komfur, emhætte og køle-fryseskab.

### **Forsyning:**

Lejer afregner antennebidrag til forsyningselskaberne. Varme, vand og el betales á conto.

Afdelingen råder over fibernet.

## Udsigten 2-6

1 stk. 1 værelses bolig på 37/38 m<sup>2</sup>

1 stk. 2 værelses bolig på 58 m<sup>2</sup>



Afdelingen er opført i 1993 og består af en tre etagers bygning med 49 boliger. Afdelingen ligger tæt ved skole, indkøbscenter og sygehus. Boligerne på I. og II. sal har udsigt ud over Alssund. Afstand til motorvej 1 km.

### **Carport / Garage:**

Afdelingen råder over 12 carporte der udlejes til beboerne.

### **Vaskeri:**

Der forefindes vaskeri.

### **Hårde hvidevarer:**

Komfur og emhætte.

### **Forsyning:**

Beboerne afregner antennebidrag til forsyningselskabet. Varme, vand og el betales á conto.

Afdelingen råder over fibernet.

Regnvand genanvendes til toiletskyl.



**Damgade 34,36,38,40,42**  
**1 stk. 2 værelses bolig på 71 m2**



Afdelingen er opført i 2012 og 2013 og består af 5 bygninger med i alt 65 boliger. De attraktive boliger er beliggende tæt på byens centrum og i gåafstand til det rekreative område ved Møllendammen med byens friluftsscene, få hundrede meter fra gågaden og indkøbsmuligheder i Sønderborg Øst. Boligerne er bygget i gedigne og tidsløse materialer og vi forventer et lavt energiforbrug til opvarmningen. Lejlighederne er forsynet med en stor altan, dørtelefonanlæg og elevator.

**Hårde hvidevarer:**

Indbygget ovn og kogesektion samt emhætte.

**Carport:**

Afdelingen råder over 16 carporte der udlejes til beboerne.

**Forsyning:**

Beboerne afregner vand, varme, el og antennebidrag til forsyningsselskaberne.

Afdelingen råder over fibernet og har eget solcelleanlæg.

**Augustenborg Landevej 77**  
**1 eller 2 værelses boliger på 26-35 m<sup>2</sup> (etagebyggeri)**



Afdelingen består af 11 rækkehuse og 25 boliger i 2 etageejendomme.

**Hårde hvidevarer:**

Kogeplader, indbygningsovn, emhætte og køleskab med lille frostboks.

**Forsyning:**

Vand er inklusiv i huslejen.

El og varme betales aconto.

## Louisegade 2-32

1 stk. 2 værelses bolig på 69-82 m2



Boligen er beliggende i Augustenborg by. Med kort afstand til offentlig transport, indkøbsmuligheder og fritidsfaciliteter. Vaskeri til rådighed for afdelingens lejer. Adgang til boligerne via dørtelefon.

### **Hårde hvidevarer:**

Komfur og emhætte.

### **Garager**

Afdelingen råder over 12 garager, der udlejes til beboerne.

### **Forsyning:**

Vand, varme, el og tv-pakke afregnes til Søbo a'conto.

Tilkobling til fibernet muligt.

**Hertugtorvet 1-29 Augustenborg**  
**1 stk. 3 værelses bolig på 75 – 87 m<sup>2</sup>**



Afdelingen er opført i 1997 som etage og rækkehuse midt i Augustenborg by. Boligerne er beliggende ud til byens torv med bank, apotek, slagter, købmand, bager og blomsterforretning. Afstand til skole og børnehave er under 200 meter. Boligerne i stueplan råder over terrasse og forhave.

**Hårde hvidevarer:**

Komfur, emhætte og køle/fryseskab.

**Carport:**

Afdelingen råder over 6 carporte der udlejes til beboerne.

**Forsyning:**

Beboerne afregner vand, varme og el.

Afdelingen råder over fibernet fra Stofa.

**Kløvermarken 1-63 Augustenborg**  
**1 stk. 4 værelses bolig på 90 m<sup>2</sup>**



Afdelingen er opført i 1978 og består af 32 boliger i Augustenborg by.  
Rækkeshusene har egen gårdhave.  
Boligerne er beliggende tæt på offentlig transport, indkøbsmuligheder, skole og dagsinstitutioner.

**Hårde hvidevarer:**

Komfur, emhætte og køleskab.

**Carporte:**

Afdelingen råder over carporte som beboerne kan leje.

**Forsyning:**

Beboerne afregner vand, varme og el.

## Tjørnebakken 1-22 Augustenborg

1 stk. 3 værelses bolig på 85 m<sup>2</sup>

1 stk. 4 værelses bolig på 94 m<sup>2</sup>



Afdelingen er opført i 1993 og består af 22 boliger i Augustenborg by.

Rækkeshusene har egen have.

Boligerne er beliggende tæt på offentlig transport, indkøbsmuligheder, skole og dagsinstitutioner.

### **Hårde hvidevarer:**

Komfur, emhætte og køleskab.

### **Carporte:**

Afdelingen råder over carporte som beboerne kan leje.

### **Forsyning:**

Beboerne afregner vand, varme og el.

**Æblehegnet 1-72 Augustenborg**  
**1 stk. 3 værelses bolig på 85 m<sup>2</sup>**  
**1 stk. 4 værelses bolig på 94 m<sup>2</sup>**



Rækkeshusene har egen have.

Boligerne er beliggende tæt på offentlig transport , indkøbsmuligheder, skole og dagsinstitutioner.

**Hårde hvidevarer:**

Kømfur, emhætte og køleskab.

**Forsyning:**

Beboerne afregner vand, varme og el.

**Højbo 1-20 Fynshav**  
**1 stk. 3 værelses bolig på 75 m2**



Afdelingen er opført i 1990 og består af 34 boliger i udkanten af Fynshav. Rækkeshusene har egen have. Boligerne ligger naturskønt tæt på strand, skov og færgeforbindelse til Fyn. Boligerne er beliggende tæt på offentlig transport , indkøbsmuligheder, skole og dagsinstitutioner.

**Hårde hvidevarer:**

Køkken, emhætte og køles- fryseskab.

**Carporte:**

Afdelingen råder over carporte som beboerne kan leje.

**Forsyning:**

Beboerne afregner vand, varme og el.



## Ærøvej 1-23 Fynshav

1 stk. 3 værelses bolig på 87 – 92 m<sup>2</sup>



Afdelingen er opført i 2001 og består af 24 boliger i Fynshav. Rækkeshusene har egen have. Boligerne ligger tæt på strand, skov og færgeforbindelse til Fyn.

Boligerne er beliggende tæt på offentlig transport, indkøbsmuligheder, skole og dagsinstitutioner.

### **Hårde hvidevarer:**

Køkken, emhætte.

### **Carporte:**

Afdelingen råder over carporte som beboerne kan leje.

### **Forsyning:**

Beboerne afregner vand, varme og el.

## Midthave 2-24 Lysabild

1 stk. 3 værelses bolig på 85 m<sup>2</sup>



Afdelingen er opført i 1989 og består af 12 boliger i Lysabild.

Rækkeshusene har egen have.

Boligerne er beliggende tæt på offentlig transport , indkøbsmuligheder, skole.

### **Hårde hvidevarer:**

Komfur, emhætte og køleskab.

### **Forsyning:**

Beboerne afregner vand, varme og el.