



Referat fra ekstraordinært repræsentantskabsmøde mandag den 25.11.2013 på Danhostel Sønderborg City.

Tilstede:

42 repræsentanter ud af repræsentantskabets 66 mulige medlemmer.

Organisationsbestyrelsen samt forretningsfører Hans Peter Hollænder, Nina Frederiksen og Natascha Ulderup fra administrationen.

Formand Jens Erik Nielsen bød velkommen og foretog herefter navneopråb for at konstatere om de tilmeldte repræsentantskabsmedlemmer var tilstede.

Jens Erik Nielsen foreslog på bestyrelsens vegne, at næstformand Hanne Petz blev valgt som dirigent.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Hanne Petz blev valgt. Dirigenten startede med at takke for valget og konstaterede under henvisning til foreningens vedtægter § 10 stk. 2, at mødet var lovligt indkaldt, samt at mødet var beslutningsdygtigt.

2. Affaldssortering v/ Susanne Jessen Møller fra Sønderborg Forsyning.

Susanne Jessen Møller fortalte og rådgav de fremmødte om, hvordan vi bliver bedre til at sortere affaldet i de rigtige fraktioner.

Sønderborg Forsyning tilbyder at afholde informationsmøder om affaldssortering og bedre udnyttelse af det genbrugelige affald.

Afdelingsbestyrelsen i afd. 12 vil gerne holde et sådant møde for beboerne i afdelingen. Bestyrelsen aftaler nærmere med Sønderborg Forsyning. Sønderborg Forsyning tilbyder også at deltage i afdelingsmøderne.

Jens Erik Nielsen fortalte om et spændende besøg hos Dansk Affaldssortering i Vojens, hvor meget af kommunens affald bliver sorteret. Besøget fandt sted under den fælles studietur for organisationsbestyrelserne i NAB og SØBO i foråret.

3. Foreningens formand orienterer om arbejdet i den forløbne periode.

Jens Erik Nielsen informerede om arbejdet i organisationsbestyrelsen.

Referater fra møderne kan læses på www.soebo.dk. Bestyrelsen har behandlet følgende emner på deres møder: Byggeriet på Damgade, den kommende renovering af Orla Lehmanns Vej og Grundtvigs Alle, køb af grund på Bulowsvej 6.

Bestyrelsesmedlemmerne har endvidere deltaget i afdelingsmøderne, BL's konference for 6. og 8. kreds, studietur med Kuben Management til Nord Tyskland, studietur til Malmø sammen med de andre boligorganisationer i kommunen. Denne tur var arrangeret af Sønderborg Kommune.

Henrik Ingwersen - afd. 12 havde en række spørgsmål og kommentarer vedr. tilbagebetaling af ejendomsskat til afdelingerne og specifikke forhold

for afd. 12. formand Jens Erik Nielsen henviste Henrik Ingwersen til administrationen og blev opfordret til at sætte sig mere ind i, hvad repræsentantskabet, afdelingsbestyrelsen, beboerne og administrationen hver især tager sig af.

4. Evaluering af årets afdelingsmøder.

Organisationsbestyrelsen har være repræsenteret ved alle møder. Flere afdelinger har fået nye bestyrelsesmedlemmer, og der er valgt nye medlemmer til Søbo's repræsentantskab. Alle møder blev afviklet tilfredsstillende.

Plan for møder i 2014 offentliggøres i Søbo Nyt og udsendes også sammen med nærværende referat.

5. Kursus for repræsentantskabsmedlemmer på Mømmark Handelsskole den 25. januar 2014.

Hanne Petz orienterede om det planlagte kursus. Indholdet på kurset er ved at tage form. Kursusudvalget fra NAB og SØBO har hyret foredragsholder Rune Strøm til at fortælle om kommunikation og konfliktløsning

Forretningsfører Jan Mortensen og Hans Peter Hollænder vil også bidrage med et indlæg. Kontorelev Sofie Maria Møllen Jessen fra NAB vil fortælle om hendes projekt der omhandler markedsføring i boligorganisationer.

6. Byggeplaner, evt. køb af udlejningsejendomme.

Jens Erik Nielsen orienterede om bestyrelsens planer for opførelse af nye boliger og erhvervelse af eksisterende ejendomme.

Jens Erik Nielsen informerede endvidere om overtagelsen af bygninger og grund på Bulowsvej. Bestyrelsen har købt grunden ud fra den bemyndigelse repræsentantskabet gav organisationsbestyrelsen tilbage i november 2012. For god ordens skyld ønsker organisationsbestyrelsen atter repræsentantskabets bemyndigelse til at forlænge denne bemyndigelse.

Dirigenten sendte bemyndigelsen til afstemning. Bemyndigelsen til organisationsbestyrelsen blev atter godkendt. Der var ingen imod.

Jens Erik Nielsen og Hans Peter Hollænder fortalte hvilke planer bestyrelsen har med grunden og det tilstødende kommunale areal. Der blev vist luffotos af området.

7. Sammenlægning af afd. 21 Udsigten med afd. 34 Bosagergården.

Hans Peter Hollænder fortalte om bestyrelsens bevæggrunde for at sammenlægge de 9 boliger i den nye afdeling med boligerne i afd. 21 Udsigten. Begge afdelingsmøder har godkendt sammenlægningen.

Dirigenten sendte sammenlægningen til afstemning i repræsentantskabet. Sammenlægningen blev godkendt. Der var ingen imod.

8. Eventuelt.

Søbo & Nab Nyt - Annalise Almind og Vibeke John har overtaget arbejdet i bladudvalget. Annalise Almind oplyste om, hvordan man kan bidrage med artikler til bladet.

Kulturudvalget – Udvalget består nu af Annalise Almind og Ejnar Duus.

Jens Erik Nielsen forespurgte om tidspunktet for repræsentantskabsmødet skal ændres. De fremmødte tilkendegav at mødestart kl. 18 er passende. Nils Højsager-Jessen afd. 14 – Mente at indlægget fra Sønderborg Forsyning var for langt.

Lis Stolberg afd. 2 – Efterlyste bedre mødeledelse.

Jacob Spangberg afd. 29 – Tidspunkt for spisning må gerne anføres i indkaldelsen.

Årsplan for afdelingsbestyrelsens aktiviteter i 2014 udsendes sammen med nærværende referat.

Jørgen Brodersen afd. 11 – DOA stopper med at sende TV- programmer analogt. Antenneforeningen vil afholde et informationsmøde om de nye muligheder den 11.01.2014. Mødet finder sted i Beboerhuset mellem kl. 10-15. Invitationer udsendes snarest.

Ejnar Duus afd. 16 – Vil undersøge om det er muligt at få en afløser for Søbo's servicemedarbejder i beboerhuset.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Ref. Nina Frederiksen