



**Referat fra ordinært repræsentantskabsmøde
mandag den 14. maj 2018, kl. 18.30
i Augustenborg Hallen**

Tilstede: 60 medlemmer af repræsentantskabets i alt 85 medlemmer.

Fra administrationen deltog følgende: Hans Peter Hollænder, Jesper Baun Schmidt og Nina Frederiksen, Lene Bergmann, Jette Pørksen Kristensen.

Repræsentantskabsmødet blev indledt med en middag kl. 17.30. Mødet startede kl. 18.30 og foregik i Kultursalen.

Formand Annalise Lyngkilde bød velkommen og præsenterede de øvrige bestyrelsesmedlemmer for repræsentantskabet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
Hanne Petz blev foreslået og valgt.
2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning, herunder om forretningsførelsen for det senest år.

Annalise Lyngkilde informerede om følgende:

EU projektet Happi: Søbo er gået sammen med de 6 andre boligorganisationer i kommunen og Projekt Zero om en ansøgning til EU projektet Happi, der skal øge samarbejdet på tværs af boligforeningerne m.h.t renoveringer, energioptimering og fælles udbud af arbejder for at få bedre priser. Der er søgt om tilskud på 15.2 mil. Euro til 56 boligafdelinger med 3.300 lejemål. Søbo har tilmeldt 6 afdelinger/projekter. Vi har allerede modtaget et tilskud på kr. 390.000,- til dækning af vore udgifter til rådgivning og administration. I forbindelse med samarbejdet med Projekt Zero har afd. 11 Borgmester Andersens Vej været behjælpelig med promoveringen af deres pilotprojekt bl.a. i TV Syd. En speciel tak til afd. 11.

Landsplan for ghettopakke: Orientering om finansieringen af ghettopakken. Sønderborg Fjernvarme: På fjernvarmens generalforsamling den 24. april blev Erling Jürgensen valgt til bestyrelsen som Søbos repræsenteret i Sønderborg Fjernvarme,

Kurser og studietur: Søbo har et tæt samarbejde med Nordborg Andelsboligforening omkring kurser og studieturer.

B42 har udtrykt interesse for at deltage i dette samarbejde som vil øge samarbejdet på tværs i kommunen.

Kollegierne: Skema A er godkendt. Licitation afholdt den 9. maj 2018.

Bülowsvej: Skema A under udarbejdelse forventer indsendelse til kommunen inden sommerferie.

Brand på Louisegade – Trist at vi skulle rammes af denne brand, der har forvoldt store skader på lejer og bygning. Tak til administrationen for deres indsats i forbindelse med branden.

Regnskab: Det går godt i Søbo. I løbet af 2017 har vi modtaget 989 nye opnoteringer via fællesopnotering. Hovedforeningen kommer ud med et overskud på kr. 38.000. 34 boligafdelinger fik et overskud, 3 afdelinger havde et underskud. Dispositionsfonden er blevet forøget trods tilskud til mange store projekter. Ingen ledige boliger.

Til slut takkede formanden bestyrelsesmedlemmerne, administrationen, samt alle repræsentanter for det gode samarbejde.

Derefter gennemgik forretningsfører Hans Peter Hollænder den udsendte beretning.

3. Endelig godkendelse af årsregnskabet 2017 for organisationen og afdelingerne med tilhørende revisionspåtegning samt forelæggelse af budget for 2018.

Forretningsfører Hans Peter Hollænder gennemgik foreningens regnskab.

Afd. 23 - Flemming Christoffersen – Der mangler nogle adressenumre i afd. 23 i en af opstillingerne i årsberetningen. Det skyldes fejl i

økonomiafdelingens regneark. Vil blive ændret inden næste årsregnskab.

Afd. 14 – Nils Højsager-Jessen - Hvilke afdelinger kunne blive ramt af, hvis ghettoplanen tog lejernes penge i Landsbyggefonden LBF - Hans Peter Hollænder oplyste, at Domea tidligere har startet helhedsplaner for afd. 110 og afd. 114 op, og LBF har besigtiget afdelingerne i marts måned.

Organisationsbestyrelsen har dog allerede besluttet, at udgiften til etablering af varmepumper i afd. 110 kan medfinansieres via Søbos trækingsret og dette sammenlagt med, at der er mulighed for at søge om dispositionsfondsfrigørelse for et udamortiseret lån kan være det nødvendige for afdelingen. Det vil blive drøftet med afdelingsbestyrelsen. LBF har foreslået, at 6 ungdomsboliger kan fjernes når de øvrige boliger renoveres i forbindelse med helhedsplanen for afd. 114. Disse boliger er p.t. alle udlejet, men der er ingen venteliste til boligerne. Det vi kunne have gået glip af, er typisk støttede lån, og her skal vi være opmærksomme på, at selv støttede lån koster, og hvis problemet er, at huslejerne er lidt høje i forhold til beliggenheden, så skal vi også være varsomme med yderligere belåning.

Dirigenten sendte årsregnskabet for 2017 til afstemning - Forsamlingen godkendte regnskabet.

4. Byggeprojektet på Bülowsvej.
Gennemgang af byggeprojekt v/Hans Peter Hollænder. Artikel om det kommende byggeri kan se i næste nummer af Søbo Nyt.
5. Overtagelse af kollegierne.
Hans Peter Hollænder orienterede om sagens stade.
6. Behandling af indkomne forslag.
Forslag fra Alex Nielsen - Udsendelse af referat fra afdelingsmødet.

Alex Nielsen kommenterede forslaget. Efter en del drøftelser var der enighed om, at det håndskrevne notat fra afd. 119 skal kunne ses på soebo.dk og omdeles til beboerne.

Er der ikke et afd. bestyrelsesmedlem eller en beboer der ønsker at skrive referatet bliver der lavet et beslutningsreferat af deltageren fra administrationen. Dette vil blive lagt på hjemmesiden.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode.
Formand Annalise Lyngkilde – blev genvalgt.
Bestyrelsesmedlem Erling Jürgensen – blev genvalgt.
Bestyrelsesmedlem Charlotte Sørensen – blev genvalgt.
Valg af 1. suppleant – Conny Hauge fra afd. 2 blev valgt
Valg af 2. suppleant – Nichlas Hummelsberger afd. 3 blev valgt.

8. Evaluering af kursus for afdelingsbestyrelser den 27. januar.
Bestyrelsen har evalueret kurset og anmodede om repræsentantskabets holdning til det ændrede kursuskoncept.
Repræsentantskabet vil gerne fortsætte med at afholde kurset på Mommark Handelsskole.
Christina Hummelsberger afd. 3 – Det første kursus med lærerigt indhold og gode workshops, som hun har deltaget i.
Kursusudvalget har tidligere meddelt, at de vil planlægge en bustur til Sydals, Augustenborg og Sønderborg, herunder Bülowsvej. Mange repræsentanter mente, at det kunne være interessant. Kursusudvalget arbejder videre med planlægningen af en bustur til efteråret.
9. Tidsplan for afvikling af afdelingsmøderne in 2018.
Afd. 3 og 12 vil gerne have ændret tidspunkt i 2019.
10. Valg af revisor.
Bestyrelsen foreslår PWC. Repræsentantskabet valget PWC.
11. Eventuelt.
Erling Jürgensen fra redaktionsudvalget til Søbo Nyt meddelte, at deadline til Søbo Nyt er den 20. maj 2018.
Flemming Christoffersen afd. 23 – Kunne være rart med en anden bordopstilling til mødet, så man ikke sidder med siden til, men med front mod bestyrelsen.

Annalise Lyngkilde takkede repræsentantskabet for et godt og konstruktivt møde der sluttede kl. 20.30.



Underskrift dirigent



Underskrift formand