



Referat fra ekstra ordinært repræsentantskabsmøde

mandag den 26. november 2012

39 repræsentanter ud af repræsentantskabets 58 medlemmer.
Organisationsbestyrelsen.

Hans Peter Hollænder, Jesper Baun Schmidt, Nina Frederiksen fra administrationen.
Poul Erik Mikkelsen fra NAB-SØBO Nyt.

Formand Jens Erik Nielsen bød velkommen og foretog herefter navneopråb for at konstatere hvilke repræsentantskabsmedlemmer der var tilstede.

Jens Erik Nielsen foreslog på bestyrelsens vegne, at bestyrelsesmedlem Hanne Petz blev valgt som dirigent.

1. Valg af dirigent.

Hanne Petz blev valgt. Dirigenten startede med at takke for valget og konstaterede under henvisning til foreningens vedtægter § 10 st. 2, at mødet var lovligt indkaldt samt at mødet var beslutningsdygtigt.

2. Foreningens formand orienterer om arbejdet i den forløbne periode.

Bestyrelsesformand Jens Erik Nielsen orienterede om de nye boliger i afd. 32 på Damgade. Afdelingen består af 29 boliger i etape I og 36 boliger i etape II.

Der var indflytningen på boligerne i etape I den 15. august 2012. Alle boliger er udlejet. Forud for indflytningen afholdt foreningen et Åbent Hus-arrangement den 10. maj 2012. Byggeregnskabet kan snart afsluttes og der er balance mellem budget og udgifter. Første spadestik til etape II blev taget den 01.11.2011 og rejsegildet blev markeret den 29.6.2012. Indflytningen var oprindeligt planlagt til august 2013, men vi forventer, at indflytningen nu kan ske før sommerferien.

Der har været et informations- og udlejningsmøde på Sønderborg Vandrerhjem den 9. oktober. Mødet var velbesøgt og hovedparten af de fremmødte havde deltaget i Åbent Hus-arrangementet. 24 boliger blev forhåndsreserveret. På nuværende tidspunkt er 27 boliger forhåndsreserveret.

For begge etapers vedkommende har vi været begunstiget af lave byggelånsrenter som er medvirkende til, at byggeregnskaberne balancerer.

Hans Peter Hollænder orienterede om arbejdet i administrationen. Lis Krarup afd. 21 forespurgte om forefindes gæsteværelser i afd. 32.

Forretningsføreren kunne oplyse at der ikke er gæsteværelser i den nye afdeling, men det er muligt at leje et gæsteværelse i afd. 11, 12, 21, 25, 29. Administrationen opkræver leje for gæsteværelset over den enkeltes husleje.

3. Evaluering af årets afdelingsmøder.

Organisationsbestyrelsen har igen i år været repræsenteret på samtlige afdelingsmøder og det er sammenfattende vort indtryk, at møderne blev afviklet i god ro og orden.

Der er kommet mange nye bestyrelsesmedlemmer og repræsentantskabsmedlemmer. Afdeling 2, 3, 6, 10, 12, 14, 16, 19, 26, 29, 32 har valgt nye bestyrelsesmedlemmer eller kontaktpersoner. Bestyrelsen mener fortsat at møderne afvikles på en god og tilfredsstillende måde på Sønderborg Vandrehjem.

Dirigenten spurgte forsamlingen om repræsentantskabet kunne godkende, at afdelingsmøderne fremover afvikles som hidtil. Dette blev godkendt.

Svend Åge Ottesen afd. 19 – forespurgte om foreningen ville installere en teleslynge i beboerhuset. Bestyrelsen lovede at de ville drøfte tiltaget snarest.

4. Nyt fra Antenneforeningen og DOA v/ formand Jørgen Brodersen.

Jørgen Brodersen orienterede om arbejdet i antenneforeningens og DOA's bestyrelse.

DOA kan fejre sit 25 års jubilæum den 19. marts 2013. Der har været orienterings- og debattmøde om TV- og radioprogrammer den 21.11.2012. Det årlige repræsentantskabsmødet i DOA er blevet udsat og forventes at blive afholdt i januar måned. Bestyrelsen i DOA har besluttet, at medlemmerne skal have en rabat på abonnementet i 2013.

Janni Kørvell, afd. 32 meddelte at sammensætningen af DOA's programpakker er meget anderledes. Hun har tidligere haft You See og savner fleksibilitet i DOA's programpakker. Jørgen Brodersen oplyste, at mange nye digitale programmer fra 01.01.2013 kan betyde ringere modtager signal for beboere der stadig har et tv apparat med analog modtager.

Stofa samler fremover sine aktiviteter i Middelfart. Nye kontaktoplysninger til Stofa's Kundeservice vil blive udsendt. Ejnar Duus afd. 16, hvornår kan vi se Sønderborg Lokal TV. Jørgen Brodersen meddelte, at det kommer til at ske fra 1. januar 2013. Erling Jürgensen afd. 15, har været indkaldt til et ekstraordinært møde som Antennen, Kollegiernes Kontor m.v. havde indkaldt til. Indkaldelsen kom meget sent til kontoret på Sundsmarkvej, men blev udsendt til medlemmerne dagen efter. Jens Erik Nielsen oplyste at indkaldelser til DOA's møder altid udsendes med meget kort varsel.

Søbo's bestyrelse anbefalede, at DOA's formue kom tilbage til beboerne som en rabat på kontingentet. Således at rabatten vil komme alle til gode. Yderligere information omkring denne rabat bliver udsendt til alle abonnenter.

Jens Erik Nielsen orienterede om afgivelse af stemmer på DOA's møder. Det er formand for Søbo's Antenneforening Jørgen Brodersen, der har fuldmagt til at stemme for de medlemmer der ikke møder op på DOA's repræsentantskabsmøde.

Jens Erik Nielsen oplyste endvidere at det er muligt, at opsige aftalen om TV signal fra Stofa. Inspektør Jesper Baun Schmidt oplyste, at antenneinstallationer, forstærker m.v. dog stadig ejes og vedligeholdes af de enkelte afdelinger.

5. Kursus for repræsentantskabsmedlemmerne på Mommark Handelsskole den 26. januar 2013 v/ bestyrelsesmedlem Poul Erik Jørgensen.

Poul Erik Jørgensen orienterede om det planlagte kursus. Indholdet på kurset er ved at tage form. Kursusudvalget fra NAB og SØBO har hyret foredragsholder Tommy Krabbe til at undervise. Forretningsfører Jan Mortensen fra NAB og Hans Peter Hollænder fra SØBO vil også bidrage med indlæg.

Jørgen Schmidt afd. 8 - Hvad har vi sparet i forhold til Ecco Centret. Poul Erik Jørgensen oplyste, at udgifterne til kurset er blevet halveret i forhold til tidligere.

Hans Bonefeld afd. 2- Tidligere var kurset jo også med overnatning og buskørsel til Tønder. Kursusudvalget vil tage stilling til om fremtidige kurser skal afholdes på Mommark Handelsskole eller om der findes andre muligheder i lokalområdet.

6. Byggeplaner, evt. køb af udlejningsejendomme.

Formand Jens Erik Nielsen orienterede om fremtidige planer for opførelse af nye boliger samt erhvervelse af ejendomme.

Jens Erik Nielsen informerede endvidere om køb af ejendommen Bosagergården 13. Ejendommen er erhvervet på baggrund af den bemyndigelse repræsentantskabet gav organisationsbestyrelsen tilbage i november 2010.

For god ordens skyld ønsker organisationsbestyrelsen atter repræsentantskabets bemyndigelse til at forlænge denne bemyndigelse.

Dirigenten sendte punktet til afstemning. Repræsentantskabet gav atter bestyrelsen bemyndigelse til køb af udlejningsejendomme og byggegrunde.

Såfremt kommunen godkender købet af ejendommen på Bosagergården vil de 9 boliger blive lagt til afd. 21 Udsigten.

7. Nedsættelse af kulturudvalg v/ afdelingsformand Annalise Almind.

Annalise Almind afd. 25 - redegjorde for forslaget om, at nedsætte et kulturudvalg.

Vil gerne samle beboere fra alle afdelinger til forskellige arrangementer.

Jørgen Brodersen afd. 11 - var meget skeptisk har kun dårlig erfaring fra egen afdeling.

Arne Dissing afd. 1, Anja Riis afd. 32 - var meget positive. Ejnar Duus afd. 16 fortalte om afdelingens velfungerende aktivitetsudvalg. John Andersen afd. 21- rigtig god ide.

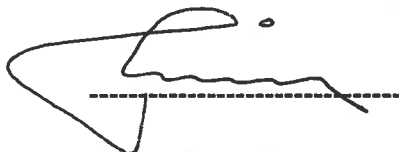
Anja Riis og Janni Kørvell afd. 32 John Andersen afd. 21, Ejnar Duus afd. 16 samt

Annalise Almind afd. 25 meldte sig til kulturudvalget. Annalise Almind indkalder til møde.

8. Eventuelt.

Svend Åge Ottesen afd. 19 - havde hørt om en grund og en ejendom der vil komme til salg. Hans Peter Hollænder vil gerne undersøge mulighederne.

Jens Erik Nielsen takkede dirigenten for gennemførelse af mødet og repræsentantskabet for et usædvanligt godt møde med mange gode debatter.



Jens Erik Nielsen

formand



Hanne Petz

dirigent