

ANDELSBOLIGFORENINGEN
FOR HUSUMVEJ, OVERSØVEJ I, OVERSØVEJ II

VEDTÆGTER
FOR

" Den fælles grundejerforening, Husumvej/Oversøvej, Dybbøl"

Navn og hjemsted:

§ 1.

Grundejerforeningens navn er:

"Den fælles grundejerforening Husumvej/Oversøvej, Dybbøl"

grundejerforeningens hjemsted er Sønderborg kommune, og dens postadresse er:
Bilskovvej 1, Dybbøl, 6400 Sønderborg.

Formål:

§ 2.

Foreningens formål er alene:

1. at erhverve og eje fællesarealerne omkring andelsboligforeningerne Husumvej, Oversøvej I og Oversøvej II i Dybbøl som omfatter matr. nr. 1599 Dybbøl af areal 13351 m² og matr. nr. 1643 Dybbøl, af areal 1015 m².
2. at vedligeholde og bevare disse fællesarealer.
3. at overdrage brugsretten til matr. nr. 1643 Dybbøl, af areal 1015 m², til de ovennævnte 3 andelsboligforeninger.
4. at forestå driften og vedligeholdelsen af fællesarealerne, ligesom grundejerforeningen er forpligtet til at være repræsenteret i den overordnede grundejerforening for hele Dybbøl-området, jfr. lokalplan nr. J 77 05 24.

Medlemmer:

§ 3.

Medlemmer af grundejerforeningen er de til enhver tid værende ejere af ejendommene matr. nr. 1634 Dybbøl, matr. nr. 1642 Dybbøl og matr. nr. 1645 Dybbøl, for tiden Andelsboligforeningerne Husumvej, Oversøvej I og Oversøvej II i Dybbøl. Medlemmerne repræsenteres i alle forhold af bestyrelserne i de respektive foreninger.

Andre medlemmer kan ikke optages i foreningen.

Ledelse:

§ 4.

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 3 medlemmer. Bestyrelsen udpeges af ejerne af de 3 ejendomme anført i § 3, som hver udpeger et bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen vælger selv sin formand.

Bestyrelsen fastlægger selv sin forretningsorden.

Formanden indkalder til bestyrelsesmøder, som afholdes efter behov. Der skal afholdes bestyrelsesmøde inden 14 dage efter et bestyrelsesmedlem skriftligt har krævet det.

Vedtagelser i bestyrelsen kræver flertal.

Der føres protokollat over bestyrelsesmøderne.

Administration:

§ 5.

Bestyrelsen kan selv antage en administrator til at varetage den daglige drift af foreningen.

Generalforsamling:

§ 6.

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen, der afholdes hvert år i april måned.

Adgang til generalforsamlingen har alle bestyrelsesmedlemmer i de 3 andelsboligforeninger.

Bestyrelsen indkalder til generalforsamling med mindst 14 dages varsel på den måde, som bestyrelsen finder hensigtsmæssig.

Forslag til generalforsamlingen skal være formanden i hænde så betids, at de kan medtages i indkaldelsen til generalforsamlingen.

På generalforsamlingen har hver andelsboligforening 1 stemme.

Alle afgørelser på generalforsamlinger træffes ved almindelig stemmeflertal, dog kræver vedtægtsændring enighed.

§ 7.

På den ordinære generalforsamling behandles følgende dagsorden:

1. valg af dirigent.
2. bestyrelsens beretning.
3. forelæggelse af årsregnskab.
4. forelæggelse af budget for kommende år.
5. udpegelse af revisor.
6. behandling af indkomne forslag.
7. eventuelt.

§ 8.

Ekstraordinære generalforsamling afholdes når flertallet af bestyrelsen finder det fornødent.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes senest 4 uger efter at krav herom er modtaget, og indkaldes på samme måde som til ordinær generalforsamling.

Kontingent:

§ 9.

Kun de 3 ejere af ejendommene anført i § 3 betaler kontingent.

Dette fastsættes hvert år på generalforsamlingen og kan ikke sættes højere, end hvad der er nødvendigt for at gennemføre foreningens formål.

Hæftelse:

§ 10.

Foreningens medlemmer og bestyrelsen hæfter ikke personligt for grundejerforeningens forpligtelser. Herfor hæfter kun grundejerforeningen.

Foreningsmedlemmerne har heller ikke nogen økonomisk forpligtelse overfor grundejerforeningen udover foreningsmedlemmernes kontingentbetalingsforpligtelse.

Foreningens medlemmer har ikke krav på andel i foreningsformuen eller udbytte heraf.

Tegningsregel:

§ 11.

Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse.

Regnskabsår:

§ 12.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Regnskabet afleveres til revisor senest den 1. marts.

Opløsning:

§ 13.

Foreningen kan kun opløses, når der er enighed herom på en generalforsamling og når desuden Sønderborg kommune samtykker heri.

§ 14.

Ved grundejerforeningens opløsning tilfalder foreningens faste ejendom og øvrige aktiver ejerne af de 3 ejendomme anført i § 3 til indbyrdes ligedeling.

Således ændret på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 15. april 2003.

Dybbøl, den

Ejer af matr. nr. 1634 Dybbøl – Andelsboligforeningen Husumvej
v/

Ejer af matr. nr. 1642 Dybbøl – Andelsboligforeningen Oversøvej I
v/

Ejer af matr. nr. 1645 Dybbøl – Andelsboligforeningen Oversøvej II
v/