

FÆLLESHUSET BILSKOVVEJ

BILSKOVVEJ, 6400 SØNDERBORG
CVR-nr.: 34 01 58 21

Regnskab 2019

og

Budget 2021



Administrator
www.soebo.dk

Revideret d. 17-4-2020

Hans Jensen
Lektor, Erhvervs

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Budget for 2021

Note	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	REGNSKAB 2018	BUDGET 2020	BUDGET 2021
Offentlige og andre faste udgifter:					
Ejendomsskatter	7.185	8.000	7.185	8.000	8.000
Vandafgift	1.246	2.000	1.532	2.000	2.000
Renovation	2.495	2.400	2.148	2.400	2.800
Forsikringer.....	3.719	4.500	4.112	4.500	4.500
Varmeforbrug	13.983	14.500	12.385	14.500	14.500
EL-forbrug	7.177	10.000	7.112	9.500	8.500
Administrationsbidrag (incl. moms)	5.618	5.600	5.575	5.700	5.800
Udlejningsudgifter	438	3.800	954	3.800	2.000
Generalforsamling	172	200	351	200	300
Kontingent grundejerforeningen	600	600	600	600	600
Diverse.....	207	3.000	835	3.000	2.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	42.840	54.600	42.789	54.200	51.000
Variable udgifter:					
Vedligeholdelse af bygninger	1.297	10.000	10.441	10.000	10.000
Vedligeholdelse af udenomsarealer:					
Græsklipning	17.500		17.500		
Vinterbekæmpelse	12.500		56.000		
Øvrige	9.375		0		
I alt vedligeholdelse af udenomsarealer	39.375	40.000	73.500	50.000	50.000
Planlagt vedligehold - afholdte afgifter	0	0	0	0	0
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0	0
Variable udgifter i alt	40.672	50.000	83.941	60.000	60.000
Henlæggelser:					
Til vedligeholdelse og lignende	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Henlæggelser i alt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Ordinære udgifter i alt	93.512	114.600	136.730	124.200	121.000
Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	0
UDGIFTER I ALT	93.512	114.600	136.730	124.200	121.000

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Budget for 2021

	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	REGNSKAB 2018	BUDGET 2020	BUDGET 2021
Ordinære indtægter:					
Bidrag fælleshus og udenomsarealer	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000
Øvrige lejeindtægt	9.700	10.000	9.300	10.000	10.000
Indgået til vedligeholdelse af fællesarealer	0	0	0	0	0
Renteindtægter	0	0	0	0	0
Korrektion tidl. år	0	0	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Ordinære indtægter i alt	114.700	115.000	114.300	115.000	115.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
INDTÆGTER I ALT	114.700	115.000	114.300	115.000	115.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
RESULTAT	21.188	400	-22.430	-9.200	-6.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER	pr. 31/12 2019	pr. 31/12 2018
Omsætningsaktiver:		
Kassebeholdning	8.468	6.378
Sydbank kt. 2002724	205.157	155.319
Andre tilgodehavender	0	0
	213.625	161.697
Omsætningsaktiver i alt	213.625	161.697
AKTIVER I ALT	213.625	161.697
PASSIVER		
Egenkapital		
Overførsel af årenes resultat	144.159	166.589
Årets overskud	21.188	0
Årets underskud	0	-22.430
	165.347	144.159
Egenkapital i alt	165.347	144.159
Henlæggelser:		
Til vedligeholdelse og lignende	20.000	10.000
	20.000	10.000
Henlæggelser i alt	20.000	10.000
KORTFRISTET GÆLD		
Skyldige omkostninger	28.278	7.538
	28.278	7.538
Kortfristet gæld i alt	28.278	7.538
PASSIVER I ALT	213.625	161.697

Note:

BBR registrering og matrikulære forhold

6 huse, Oversøvej 18, 20, 22, 24, 26 og 28, er beliggende helt eller delvist på det grundareal, som fælleshuset Bilskovvej ejer, matr. 1599 Dybbøl ejerlav. Forholdet vil skulle berigtiges af en landmåler, men bestyrelsen for Oversøvej 2 har besluttet indtil videre ikke at foretage sig yderligere. Husene er i BBR registreret som beliggende på lejet grund.

FÆLLESHUSET BILSKOVVEJ

Regnskabsperiode 1. januar – 31. december 2019

Administrators påtegning:

Sønderborg, den 23. april 2020



Hans Peter Hollænder
Forretningsfører
Boligforeningen Søbo.

BESTYRELSENS PÅTEGNING:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Sønderborg, den 23. april 2020



Erik W. Birk
formand



Jona Gardar

Otto Martensen



GENERALFORSAMLINGENS PÅTEGNING:

Foranstående årsregnskab har været forelagt Generalforsamlingen til godkendelse.

Sønderborg, den ~~23 april 2020~~

13 august 2020

Formand



Dirigent

