



REFERAT FRA BESTYRELSESMØDET

Mandag den 3. maj 2021, kl. 16.30.

Mødet starter med en besigtigelse på Bülowvej, dernæst

På Vesterkobbel 36a, Sønderborg

1. suppleant Ole Strøm inviteret med

Alle mødt

D A G S O R D E N:

1. Udkast til tidsplan for afdelingsmøder udfærdiges til juni møde. Udsat p.g.a. at der skal findes et nyt sted til erstatning for Vandrehjemmet og corona har ikke gjort det muligt at besigtige andre steder før nu.
Beslutning: Taget til efterretning.
2. Evaluering af sidste bestyrelsesmøde, revisorbesøg, elektroniske underskrifter mv.
Beslutning: Bestyrelsesmøde pr. teams ikke så godt som fysisk møde. Elektroniske underskrifter via revisors system god løsning.
3. Repræsentantskabsmøde 14. juni 2021 (Bilag i form af udkast til dagsorden og udkast til reviderede vedtægter fra tidligere bestyrelsesmøde)
Bestyrelsens årsberetning i udkast blev godkendt på bestyrelsesmødet 12. april 2021 (bilag med ændret godkendelsesdato til 14. juni).
Beslutning: Godkendt, arbejdsopgaver til mødet fordelt.
4. Udpegning af kontaktpersoner for afdelinger uden kontaktpersoner.
P.g.a. fraflytning, og fordi det ikke har været muligt at holde ekstraordinære afdelingsmøder, er afd. 21 Udsigten 2-4-6 og Bosagergården 13, afd. 106 Kløvermarken og afd. 122 Kløverholm/Kløverlykke p.t. uden afdelingsbestyrelser. Forretningsfører Hans Peter Hollænder anbefaler, at organisationsbestyrelsen drøfter, om der skal udpeget kontaktpersoner for afdelingerne indtil nye afdelingsbestyrelser kan vælges på beboermøder.
Beslutning: Organisationsbestyrelsen mener, at afdelingerne kan klare sig til septembers afdelingsmøder uden kontaktperson. Alle beboere kan kontakte organisationsbestyrelsen om nødvendigt.
5. Kunstforslag til Bülowvej (Bilag).
Beslutning: Kunstforslag godkendt. Der søges også om ekstern finansiering.
6. Budgetkontrol for 1. kvartal 2021 (Bilag). NB 3. kolonne er ikke for hele 2021 budget, men alene budget for 1. kv. 2021.
Beslutning: Taget til efterretning.
7. Budget for hovedforeningen for 2022 (Bilag med budget for hovedafdelingen og bilag med 2 beregninger af administrationsbidrag).
Beslutning: Budgetforslag for 2022 godkendt. Beregning af administrationsbidrag tages op igen på junimødet.
8. Orientering fra administrationen.
 - a. Orientering om nye opnoteringer og tildelte boliger (Bilag udsendes senere)
Beslutning: Taget til efterretning.
 - b. Afkast obligationsbeholdning.
Bilag til orientering. Desværre lidt negativ i 1. kvartal 2021.

Beslutning: Taget til efterretning.

- c. Besluttede arbejder 2020 og 2021(Bilag).

Beslutning: Taget til efterretning.

9. Orientering ved formanden. BL har lavet hjemmeside om kommunalvalget 2021, kv21@bl.dk. Der planlægges et boligforeningsarrangement i Sønderborg Kommune i den forbindelse den 28. oktober 2021. Der er styringsdialogmøde på torsdag med Sønderborg kommune om regnskab 2019. Der arbejdes i kreds 8 med et kredsvalgsmøde en lørdag i oktober.

Beslutning: Taget til efterretning.

10. Orientering ved bestyrelsesmedlemmerne.

Beslutning: Taget til efterretning.

11. Eventuelt. Information givet om, at arbejdet med de 4 lejligheder på Storegade i Augustenborg nu er sendt i udbud.

Annalise Lyngkilde / Hans Peter Hollænder
Formand / Forretningsfører.