



REFERAT FRA BESTYRELSESMØDET

mandag den 12. april 2021, kl. 16.00.

Sundsmarkvej 14, 6400 Sønderborg

Pr. teams, BP, HP og HPH fra bestyrelseslokalet

D a g s o r d e n:

1. Gennemgang af regnskabet for 2020 for SØBO. Deltagelse af Sønderjyllands Revision og regnskabsmedarbejder Jette Pørksen Kristensen (på afstand pr. team fra hendes kontor). Der er et stort overskud i hovedforeningen, og afdelinger med såvel overskud som underskud, men en stor overvægt af afdelinger med overskud. Dispositionsfonden er blevet større og vil fortsat stige p.g.a. udamortiserede lån afhængigt af, hvor meget der vil blive givet i tilskud til forskellige formål.
Der forventes at blive brugt ca. 1,5 time til denne del af mødet incl. underskrifter på hovedforeningens og alle afdelingernes regnskaber (Bilag: regnskaber i pdf udsendes af JPK, revisionsprotokollat i udkast sendes, så snart det foreligger). Det praktiske m.h.t. underskrifter for de, der ikke deltager i møderne fysisk, aftales med HPH.
Beslutning: Revisionsprotokollat gennemgået og spørgsmål besvaret. Revisionsprotokollat og regnskaber underskrives v.h.a. nemid. Det tog ca. 1 time.
2. Orientering fra administrationen.
 - a. Personalesituationen. Mundtlig orientering.
Beslutning: Taget til efterretning.
 - b. Orientering om medlemstilgang og tildelte boliger (Bilag).
Beslutning: Pølser, øl og vand til fejring af, at alle boliger er udlejet i afd. 35, fredag den 23. april 2021 kl. 12.15 bagved kontoret.
 - c. Referat fra kontaktudvalgsmøde 11. marts 2021 (Bilag)
Beslutning: Taget til efterretning.
 - d. Tilstandsvurdering granskning og energimærkning (Bilag plancher fra LBF).
Beslutning: Taget til efterretning.
 - e. Eventuel Søbo App.
Kort orientering.
Beslutning: Taget til efterretning.
 - f. Orientering om igangværende projekter, Bülowvej, Midthave/Tandsbusk, Storegade 43, Augustenborg
Beslutning: Taget til efterretning.
3. Orientering ved formanden.
Der afholdes konference for organisations bestyrelser den 4-5/9 på Hotel Nyborg Strand.
Tema: En bæredygtigt almen sektor. SAB stiller Jan Thiesen op til Fjernvarmen.
Som privat forbruger stiller Jan Radik fra SAB op til Sønderborg Forsyning.
Formanden er blevet kontaktet af Matthias Andersen fra Århus Universitet angående deltagelse i en spørgeskemaundersøgelse om digital selvbetjening i den almene boligsektor. Hvilken indflydelse har de digitale løsninger på beboernes tilfredshed. Både i BL 8. Kreds og lokalt arbejdes der med en planlægning af et arrangement i f.m. KV21. Mere om dette når datoerne og temaerne ligger fast.
Beslutning: Taget til efterretning.
4. Orientering ved bestyrelsesmedlemmerne. Fra fjernvarmen EJ og ACS: Der arbejdes med at blive mere grønne, med bl.a. flis (Dansk træ), halm m.v. EJ genopstiller til Sønderborg

Varmes bestyrelse ultimo maj 2021. Der arbejdes med en fusion mellem Augustenborg og Sønderborg – der lægges op til generalforsamlingernes godkendelse heraf.

Beslutning: Taget til efterretning.

5. Dagsorden til repræsentantskabsmøde og udkast til organisationsbestyrelsens beretning foreligger, men dato for repræsentantskabsmøde er usikker p.g.a. corona (Bilag).
Beslutning: Repræsentantskabsmødet planlægges holdt den 14. juni 2021 i Augustenborghallen. Forslag til vedtægtsændringer sættes på den foreløbige dagsorden.
6. Tilbud om fibernet fra Norlys til afd. 6, Arnkilgade 1 og Helgolandsgade 12-14, afd. 14, Skovkrogen 1-20 og afd. 23 Lavbrinkevej 11-45.
Norlys har tilbudt beboerne i de nævnte afdelinger fibernet uden beregning, da de alligevel skal grave i områderne, d.v.s. at der lægges tomrør ind, som der senere kan blæses en fiber igennem og opsættes en boks i den enkelte bolig, når en beboer vælger dette til. Ejendomsretten til installationen er Norlys'. Forretningsfører Hans Peter Hollænder anbefaler, at tilbuddet accepteres under forudsætning af, at beboerne ønsker dette, at afdelingsbestyrelserne kan indestå for dette, og at det praktiske m.h.t. hvor der skal graves, underbores og hvor installationerne skal være, kan accepteres af inspektøraftdelingen. Endvidere er det en forudsætning af det sker gratis, og, at der gives samme tilbud til hele afdelingen/bebyggelsen.

Repræsentantskabet har for år tilbage besluttet, at der principielt skal være frit valg for beboerne, og hovedparten af vores afdelinger/beboere har fibernet. Lovgivningsmæssigt blev det samme gennemført for et par år siden, så vi kan ikke afvise enkelt beboer, der ønsker at gøre brug af deres installationsret uden særlige begrundelser, og Norlys har sendt breve ud til beboerne. Hvis der er tvivl om beboernes opbakning, hvis gravearbejderne er væsentlige/indgribende bør der gennemføres en urafsteming/et beboermøde om sagen.

Forretningsfører Hans Peter Hollænder anbefaler, at ovenstående også skal gælde ved fremtidige henvendelser om fibernet til de afdelinger, der stadig ikke har dette, så der er mulighed for at komme på, når lejligheden byder sig.

Beslutning: Tilladelse givet under forudsætning af, at det er gratis, det skal være efter inspektøraftdelingens anvisninger og afdelingsbestyrelserne skal informeres. Det samme gælder ved fremtidige henvendelser.

7. Udkast til genhusningsaftale – omdannelse af Nørager.
Der er lavet et 1. udkast til genhusningsaftale. Aftalen er udformet, så den kun gælder Sønderborg by. Det har forretningsfører ved nærmere eftertanke valgt at kommentere, da det er vurderet, at man ikke opnår, det som man ønsker, hvis man ikke inddrager almene boliger i hele kommunen. Det anbefales, at organisationsbestyrelsen drøfter sagen.
Beslutning: Foreløbigt svar fra forretningsfører godkendes som bestyrelsens endelige svar. Derudover foreslås, at der også indgås aftaler med private udlejere.

8. Eventuelt. *7.11.21*

Annalise Lyngkilde *H. P. Hollænder*

Annalise Lyngkilde / Hans Peter Hollænder
Formand / Forretningsfører