



**Referat fra bestyrelsesmødet
Mandag den 7. december 2020, kl. 16.30.**

Sundsmarkvej 14, Sønderborg

Alle til stede

1. Henvendelse fra afdelingsbestyrelsen i afd. 9 med ansøgning om økonomisk tilskud til kloak (bilag)
Forretningsfører Hans Peter Hollænder anbefaler ikke, at der gives tilskud. Der er tale om en stor udgift, men det er en udgift til kloak, som er nedslidt, og der sker heller ikke separering, da dette er foretaget i forvejen. Så der er ingen forbedring, og tilskud kan derfor kun rent være fra dispositionsfonden, som ikke kan anbefales, når afdelingen har henlæggelser til formålet og en forholdsvis lav m² leje.
Beslutning: Der gives ingen tilskud.
2. Forhøjelse af lånebeløb for køkkener fra 40 t.kr. til 45 t.kr.
Der er gennem mange år ikke sket nogen regulering af det beløb, som kan lånes til et nyt køkken. Køkkenfirmaer og håndværker har kommenteret dette, og der bliver flere og flere beboere, som selv må betale til, hvor dette ikke var tilfældet på samme måde for år tilbage. Inspektøraftdelingen foreslår en forhøjelse til 45 t.kr. Der vedlægges endvidere til orientering en liste over de beslutninger, der tidligere er truffet m.h.t. hvad der kan lånes til (bilag).
Beslutning: Udlån til køkkener tillades op til 50 t.kr.
3. Evaluering af afdelingsmøde – spørgeskema
Der foreligger nu besvarelser (bilag eftersendes eller udleveres på møde). Der foreligger 40 besvarelser, det er en besvarelsesprocent på 40-50 %. Besvarelserne blev gennemgået.
Beslutning: God undersøgelse, der bekræfter, at det er gået godt med afdelingsmøderne. Bestyrelsen ser gerne et lille indlæg i Søbonyt om spørgeskemaundersøgelsen med gengivelse af "lagkager". Resultaterne sendes ud til de samme som har fået spørgeskemaerne til besvarelse.
4. Bülowvej 9-31 og Nordvesthavnsvej 4A og 4B
Der er afholdt møde i byggeudvalget den 26. november 2020. Orientering givet, herunder om vundet ejendomsskattesag.
Beslutning: Taget til efterretning.
5. Orientering ved formanden. Seminar om organisationsbestyrelsens rolle og ansvar (bilag).
Beslutning: HPH og suppleanter inviteres. Hele bestyrelsen deltager undtagen HP.
6. Orientering ved bestyrelsesmedlemmerne.
Beslutning: Taget til efterretning.
7. Orientering fra administrationen.
 - a. Orientering om nye opnoteringer og tildelte boliger. (bilag)

Beslutning: Taget til efterretning.

- b. Der er afholdt møde i kontaktudvalget onsdag den 18. november 2020 hos Søbo (teamsmøde) Referat i bilag.

Beslutning: Taget til efterretning.

- c. Andelsboligforeningen Bosager I har valgt anden administrator fra 1. januar 2021.

Forretningsfører skønner ikke, at det har økonomiske konsekvenser, da det kun lige og lige har kunnet løbe rundt at have denne opgave.

Beslutning: Taget til efterretning.

- d. Katalog over boliger til erhvervsaktive i 2021 (Bilag udleveres på møde eller foreligger til januar møde)

Beslutning: Udsat.

8. Eventuelt. Søbonyt og involvering af bladudvalg drøftet. Ladestandere til elbiler ønskes på dagsordenen til februar mødet.

Sign

Sign

Annalise Lyngkilde / Hans Peter Hollænder

Formand / Forretningsfører