

Referat formandsmøde 24. oktober 2017, kl. 17.00-20.10

incl. spisning, som mødet startede med

Mødet blev afholdt i Beboerhuset Vesterkobbel 36 A,

Deltagere: se deltagerliste

Annalise Lyngkilde (AL) bød velkommen og bad om en præsentationsrunde. Herefter blev der spist.

AL orienterede om arrangement mandag den 23. oktober 2017 om eftermiddagen mellem boligforeningernes kontaktudvalg og 14 byråds kandidater, og gjorde opmærksom på brochuren "Sådan skaber vi værdi". Formålet med mødet, at øge kendskabet til almene boliger, beboerdemokratiet og vores betydning. 8 partier deltog. Arrangementet startede med en bustur til Nørager/Søstjernevej. Derefter gik turen til Grundtvigsparken. I gildesalen der blev vist KAB's tegnefilm om hvordan almene boliger fungerer. Derefter var der forskellige indlæg, herunder om nybyggeri, kollegier og nedreovering på Nordals. Den sidste time af 4 timer blev fyldt ud med en ivrig spørgelyst og debat. Af politikere deltog bl.a. formand for Teknik og Miljø Frode Sørensen og socialudvalgsformand Niels Ole Bennetsen.

Hans Peter Hollænder (HPH) orienterede om, at vi her for nylig er kommet på vor egen IT platform, så vore data er adskilt fra Domeas. Der udsendes med BS oversigten for næste husleje nye logins for lejere og bestyrelsesmedlemmer. Dette er bl.a. nødvendigt som følge af den nye dataforordning, der kommer til at gælde fra maj 2018, og som kræver en del af alle firmaer.

Udviklingsprojekter fylder noget i administrationen, ikke kun Kollegieombygning og Bülowvej, men også projekter med energireoveringer, som Smart Encity og HAPPI. I forbindelser med Smart Encity projekter, hvor vi har bidraget med energireoveringen på Borgmester Andersens Vej 1-39, modtog afdelingsformand Jørgen Brodersen og HPH for nylig 2 busfulde deltagere i den stort anlagte klimakonference her i byen og viste rundt og fortalte. Det nye HAPPI projekt giver tilskud til energirådgivning.

Et par af vore ejendomsfunktionærer har været ramt af sygdomme i 2017, og det har desværre givet lidt ekstra arbejde for især de resterende ejendomsfunktionærer men også for administrationen.

Der er gennemført en trivselsundersøgelse for hele personalet som er foregået anonymt af et eksternt firma under Domea-aftale, og det er positivt, at trivslen trods udfordringer er bedre blandt personalet end for et gennemsnit.

Omkring den fælles opnotering mellem GAB, NAB og Søbo gælder, at GAB har valgt, da de nu administreres af SAB at indgå i Salus' opnotering, hvilket kommer til at gælde senest fra slutningen af 2018. Salus har tilbudt os evt. at indgå i deres opnotering også, men vi har bedt dem undersøge, hvad der i givet fald vil komme tilbage til Søbo, da vi har indtægter over ½ mio.kr. årligt fra vore mange opnoteringer.

HPH redegjorde for organisationsbestyrelsens evaluering af afdelingsmøderne. Fremlæggelse af regnskab/budget af afdelingsbestyrelsesformand/bestyrelsesmedlem selv medførte en livlig diskussion. Det er fortsat helt frivilligt, om man vil dette selv eller om man ønsker administrationen til at gøre det.

Med referatet udsendes orientering om hvordan afdelingsbestyrelsen orienteres om fraflytter- og indflyttersyn. Af forretningsorden for afdelingsbestyrelsen afsnit 8 fremgår:

Afdelingsbestyrelsen forholder sig fx en gang om året til niveauet for istandsættelse ved fraflytning. Det sker i samarbejde med administrationen ved gennemgang af et fraflyttet lejemål, der er synet af administrationen.

HPH orienterede om huslejestigninger og fald i 2018 ud fra oplystning, der senere vil blive gengivet i Søbonyt.

HPH orienterede om de kommende planer for Bülowsvej og Borgmester Andersenskollegiet og Parkkollegiet. Der blev vist plantegninger mv. for kollegieombygningen.

Under evt. spurgte Lone Jepsen, afd. 9, om det var muligt, at beboerne fik en sms om, at referater fra afdelingsmødet nu er tilgængelige. Der var en diskussion om dette var for tidligt, men der er krav om, at alle får, d.v.s. at de, der ikke er på mail får det på papir.

AL nævnte, at Søbonyt gerne modtager bidrag til bladet, herunder om sociale arrangementer og gode billeder.