

Referat fra generalforsamlingen

Onsdag den 20. februar 2019 kl. 19.00

14 andele var repræsenteret ved 18 personer.

1. Valg af dirigent og referent

Formand Tove Christensen nr. 28, bød velkommen og oplyste, at Jesper Baun Schmidt fra Søbo havde accepteret at være dirigent. Da der ikke var andre, der tilbød sig, blev Jesper valgt.

Tove oplyste, at Gyde nr. 45 havde accepteret at være referent. Da der ikke var andre, der tilbød sig, blev Gyde valgt som referent.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og særligt velkommen til Kristina og Morten Brander Pedersen i nr. 24 og Helle og Ken Rosser i nr. 37 og håbede, at de bliver glade for at bo her.

Sidste år er nedløbsrørene blevet repareret af Jørn og Peter.

Der er nogle tage og sternbrædder, der trænger til at blive rensset for alger. I den forbindelse har formanden kontaktet et firma i Rødekro, som vil afgive tilbud på dette. Firmaet er blevet anbefalet af Søbo.

Oasen, som er et fællesområde (overfor nr. 29), skal holdes fri for ukrudt. Da det er belagt med sten, er dette faktisk umuligt. Bestyrelsen har kontaktet Dybbøl Maskinstation, Flensborg Landevej 3, om et tilbud på at fjerne stenene, komme jord på samt så græs. Når græsset først er kommet op, kan vi muligvis få det slået sammen med fællesområdet.

Der var ingen bemærkninger til beretningen.

3. Forelæggelse af årsregnskabet for året 2018 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Jesper fra Søbo gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Jesper fra Søbo gennemgik driftsbudgettet. Jesper forelagde, at han mente, at der nok burde komme en huslejestigning i 2020, da husene bliver ældre og de midler, der er opsparret nemt kan bruges på reparationer.

Ken spurgte til indtægterne fra fælleshuset og Jesper oplyste, at fælleshuset er en selvstændig forening med eget regnskab. Tove oplyste, at hun har dette.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer

Tove Christensen var på valg som formand, og modtog genvalg.
Tove blev genvalgt som formand.

Lone Bengtson var på valg og ønskede genvalg.
Peter Hansen, som trådte i bestyrelsen, da Jørn rejste, ønskede ikke genvalg.
Ken oplyste, at han modtog valg som bestyrelsesmedlem.

Lone Bengtson og Ken blev henholdsvis genvalgt og valgt som bestyrelsesmedlemmer.

Jesper påpegede, at hele bestyrelsen bliver valgt på én gang, da der nu kun er 3 medlemmer mod 5 tidligere. Tove noterede dette, og det vil blive ændret til næste år.

7. Valg af suppleanter

Peter Hansen nr. 26 blev genvalgt som suppleant.

Klaus Sørensen nr. 39 blev genvalgt som 2. suppleant.

8. eventuelt

Der blev stillet spørgsmål vedrørende antenneforeningen. Det blev foreslået, at man kan deltage i antenneforeningens generalforsamling med spørgsmål til denne.

Mødet slut kl. 19.42

Jesper fra Søbo oplyste, at han havde glemt at fremlægge en formular fra Erhvervsstyrelsen vedrørende bl.a. ejendommens værdi. Dette er et lovkrav.

Søbo vil lægge formularen på nettet, så man selv kan printe den ud søbo.dk og under privat andelsboligforening.

Slut kl. 19.47

Jørn Christensen
Loue Bengtson
Klaus Rasmussen
Klaus Sørensen

Dirigent:
Klaus Sørensen