

## Referat fra generalforsamlingen

Tirsdag den 15. juni 2021 kl. 19.00

11 andele var repræsenteret ved 16 personer.

### 1. Valg af dirigent og referent

Formand Otto Martensen bød velkommen og oplyste, at Jesper Baun Schmidt fra Søbo havde accepteret at være dirigent. Da der ikke var andre, der tilbød sig, blev Jesper valgt.

Otto oplyste, at Gyde nr. 45 havde accepteret at være referent. Da der ikke var andre, der tilbød sig, blev Gyde valgt som referent.

Jesper konstaterede, at der var lovligt indkaldt, da indkaldelsen var udsendt sidste gang den 21. maj 2021. Jesper oplyste, at generalforsamlingen skulle være afholdt senest 3 måneder efter regnskabsafslutning, men dette har ikke været muligt pga. Coronarestriktioner.

### 2. Bestyrelsens beretning

Otto oplyste, at generalforsamlingen afholdes med 4 måneders forsinkelse. Desuden bød Otto velkommen til Lars P. Nissen i nr. 28, Birthe Jensen og Launy Luckmann i nr. 39 og Bodil Irene Petersen i nr. 43, med ønsket om, at de vil blive glade for at bo her.

Der er ikke sket det helt store i 2020, da det har været et specielt år.

Alle tage er nu blevet rensset.

Der er blevet skiftet enkelte fliser i nogle badeværelser, og der mangler stadig nogle.

Der var ingen bemærkninger til beretningen.

### 3. Forelæggelse af årsregnskabet for året 2020 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Jesper fra Søbo gennemgik regnskabet.

Jesper oplyste, at foreningen bruger anskaffelsessummen til vurdering af andelen, hvilket må siges, at være den mest korrekte måde, så vurderingen ikke stiger og falder.

Andelene kan lovligt sælges for:  
463.368 kr. for de store andele  
og  
419.614 kr. for de små

Der er ingen huslejestigning i år.

Der blev stillet et spørgsmål om, hvor meget der er sat af til vedligehold, da det ikke virker som et stort beløb.

Jesper forklarede, at det er lidt en balancegang, da det bestemt ikke altid er en fordel, at have mange penge opsparret som andelsforening. Han oplyste desuden, at om nogle år er friværdien meget større, og til den tid, kan foreningen overveje, om det vil være en fordel at lægge lånene om.

Regnskabet blev godkendt.

#### **4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften**

Jesper gennemgik driftsbudgettet.

Budgettet blev godkendt.

#### **5. Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

#### **6. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer**

Da der er 2 bestyrelsesmedlemmer, der går ud, skulle der vælges nye.

Krista i nr. 20 havde meldt sig og blev valgt.  
Lars i nr. 28 meldte sig ligeledes og blev valgt.

#### **7. Valg af suppleanter**

Der skulle vælges 2 nye suppleanter, da Krista blev medlem af bestyrelsen og Peter ikke ønskede genvalg.

Erik i nr. 41 og <sup>Birthe</sup> ~~Laury~~ i nr. 39 meldte sig.

Begge blev valgt.

#### 8. eventuelt

Gyde foreslog, at de gamle "have/rengøringsdage" blev genindført, da der ser skrækkeligt ud med ukrudt ved fælleshuset. Otto ville tage det med på bestyrelsesmøde i fællesforeningen.

Kurt efterlyste regnskab fra fælleshuset. Jesper oplyste, at det lå på Søbos hjemmeside under "Bilskovvej".

Nelly oplyste, at der havde været lidt forvirring vedr. forsikring, og at det havde været svært at finde ud af. Otto gav hende ret.

Mødet slut kl. 19.40

17/6. O. Lundemsen.

28/6 Vi Schovden

28/6 Lars Nissen

Dirigent: 