

INDGÅET

MRS. 2020

BOLIGFORENINGEN SØBO

Referat fra generalforsamlingen

Tirsdag den 25. februar 2020 kl. 19.00

16 andele var repræsenteret ved 22 personer.

1. Valg af dirigent og referent

Formand Tove Christensen bød velkommen og oplyste, at Jesper Baun Schmidt fra Søbo havde accepteret at være dirigent. Da der ikke var andre, der tilbød sig, blev Jesper valgt.

Tove oplyste, at Gyde nr. 45 havde accepteret at være referent. Da der ikke var andre, der tilbød sig, blev Gyde valgt som referent.

Jesper konstaterede, at der var lovligt indkaldt, da indkaldelsen var udsendt den 10. januar 2020.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og særligt velkommen til Krista Schrøder i nr. 20 og Peter Skov i nr. 22 og håbede, at de bliver glade for at bo her.

Sidste år er der blevet købt en teleskopstang og rengøringsmidler til at rengøre sternbrædderne med. Fem ud af 19 huse har benyttet sig af dette.

Desuden er der blevet udskiftet to vinduer og en fordør i nr. 23 og en bagdør i nr. 20 og 39.

Oasen er blevet tilsået med græs, og dette bliver slået af fællesforeningen.

Der var ingen bemærkninger til beretningen.

3. Forelæggelse af årsregnskabet for året 2019 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Jesper fra Søbo gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

Jesper oplyste, at der var en revisionspåtegning vedrørende matriklerne. Disse er ikke opmålt rigtigt, og påpegede, at dette burde foreningen få ordnet.

4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Som varslet sidste år kommer der en huslejestigning på 207 kr. for de store andele og 187 kr. for de små andele.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer

Tove Christensen var på valg som formand, og modtog ikke genvalg, da de har solgt andelen. Tove rettede en tak for godt samarbejde til Søbo og bestyrelsesmedlemmerne og opfordrede alle til at melde sig som formand.

Da der ikke var nogen, der meldte sig som formand, oplyste Jesper, at der SKAL vælges en formand og hvis der ikke blev valgt en i aften, skal der afholdes ekstraordinær generalforsamling, da alle andelsforeninger skal have en formand.

Ken spurgte, om der var alternativer. Jesper oplyste, at så skal indlånene indfries, hvilket nok ville beløbe sig til ca. 5 mil. pr. hus. Ken mente, at der var foreninger, der havde fået andre til at tage sig af det daglige, men Jesper mente, at dette ikke muligt med så gammel en forening som vores.

Der var stadig ingen, der tilbød sig som formand, men efter pres, accepterede Otto at være formand.

Otto blev valgt som formand.

Ken Rossier og Lone Bengtson blev valgt ind sidste år for en periode på to år og begge modtog valg for det sidste år.

7. Valg af suppleanter

Peter Hansen nr. 26 blev genvalgt som suppleant.

Krista Schrøder blev valgt som 2. suppleant.

8. eventuelt

Ken orienterede om affaldssorteringen. Han havde været til et orienterende møde og oplyste, at alle skal have tre containere. Bestyrelsen har valgt, at alle får de mindste containere på 240 liter. Der vil være to rum i hver container og det nyeste er, at der skal være madaffald i grønne poser. Disse poser bliver udleveret gratis af kommunen og man får nye ved at lægge en tom pose under låget, når der tømmes.

Kristina oplyste, at der er en udstilling på Sønderborg Bibliotek som man kan besøge.

Desuden kan den enkelte husstand købe en ekstra tømning en såkaldt sommertømning.

Ken orienterede om rensning af tagene.

Bestyrelsen har undersøgt mulighederne og skal vi have et firma til at sprøjte tagene vil dette beløbe sig til ca. 16.000kr.

Ken har sprøjtet sit eget tag på den ene side og det virker. Man kan selv gå forbi og se. Ved at købe vædske og selv sprøjte alle huse vil dette beløbe sig op i ca. 4.000kr. I alt. Ken tilbød sig og Morten tilbød at hjælpe ham. Så den enkelte husejer skal blot være behjælpelig med vand og strøm samt gå til hånde.

Ken viste en oversigt over de forkert opmålte matrikler.

Tove takkede for en god aften og rettede en særlig tak til Otto, fordi han meldte sig som formand.

Mødet slut kl. 20.15

Ken Puumu
Lone Christensen
Lone Bengtson

Dirigent
P. J.

Tirsdag den 25-02-2020

Bestyrelsens beretning

Jeg vil på bestyrelsens vegne byde velkommen til den årlige generalforsamling.

**Velkommen til de nyankomne på Oversøvej
Peter Skov i nr. 22 og
Krista Schrøder i nr. 20**

Vi Håber, I bliver glade for at bo her.

Hvad er der sket det sidste år.

**Vi har købt en teleskopstang og rengørings-
middel til sternbrædder og 5 ud af 19 huse
har benyttet sig af det.**

**Der er blevet skiftet 2 vinduer i nr. 23 og
1 fordør.
1 bagdør i nr. 20 og i nr. 39**

**Oasen er tilsået med græs, og det bliver
slået af fællesforeningen.**

*Lars Eghisensen
Rolf Petersen
Lone Bangsøen
Henrik*

Bestyrelse for Oversøvej II

Den 25-02-2020

Formand:

Otto Martensen

Tlf. 25 14 16 12

Mail: echristine1956@gmail.com

Bestyrelsesmedlem:

Ken Rosser

Tlf. 23 61 46 64

Mail: Kenrosser9@gmail.com

Bestyrelsesmedlem:

Lone Bengtson

Tlf. 25 12 53 68

Mail: lonebengtson@gmail.com

Suppleant:

Peter Hansen

Tlf: 61 51 40 40

Mail: oller46@yahoo.dk

Suppleant:

Krista Schrøder

Tlf: 20 40 76 33

Mail: kristastenbro@mail.dk