

Referat fra generalforsamlingen

Mandag den 20. februar 2017 kl. 19.00

14 andele var repræsenteret.

1. Valg af dirigent og referent

Jan bød velkommen og oplyste, at der skulle vælges en dirigent. Der var ingen der tilbød sig, så Jan spurgte Jesper fra Søbo, om han ville varetage hvervet. Jesper accepterede at være dirigent.

Jan oplyste, at Gyde havde accepteret at være referent. Da der ikke var andre, der tilbød sig, blev Gyde valgt som referent.

Jesper spurgte, om der var indvendinger til generalforsamlingen, da Søbo havde oplyst den forkerte dato. Jan oplyste, at bestyrelsen for en måned siden, havde sendt meddelelse til alle andelshavere om den rigtige dato, og at der således var indkaldt lovligt.

Der var ingen bemærkninger hertil.

2. Bestyrelsens beretning

Jan orienterede, at der er blevet skiftet en del vinduer og døre i året, samt at glaslister og dårlige fuger er blevet skiftet samt lidt andet murerarbejde. Da det var en større omgang blev opgaven udbudt til to forskellige firmaer, der kom med tilbud på hhv. 235.000 kr. og 283.000 kr. Hørlykke Byg var det billigste tilbud og blev valgt. Betalingen af ordren er blevet delt i rater, og den sidste rate betales, når foreningen har godkendt arbejdet.

Jan accepterede at afslutte denne opgave.

Der er således ikke råd til at male i år, men vi kunne måske gøre en del selv. Foreningen betaler selvfølgelig malingen. Ved fælles hjælp kan vi komme langt, og desuden vil det også "ryste" os mere sammen. Meget af misfarvningen skyldes alger, som kan spules væk.

Bestyrelsen har undersøgt om det kunne betale sig at omlægge vores lån. Det kan det stadig ikke. Vi er bedst stillet ved at beholde de gamle lån. Jan har efterfølgende kontaktet Søbo, som bakkede op i, at det ikke kan betale sig at omlægge vores lån.

Sønderborg Kommune har oplyst, at vi skal have et skab til kemikalier malingsrester m.v. det har været diskuteret, hvor det skulle stå, og fælleshuset er blevet valgt som den bedste løsning. Der kan alle tre foreninger nemt komme hen og så er vi fri for at have skabet stående et mindre hensigtsmæssigt sted.

Der var ingen bemærkninger til beretningen.

3. Forelæggelse af årsregnskabet for året 2016 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Jesper fra Søbo gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Jesper fra Søbo gennemgik driftsbudgettet.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg af formand.

Der var ingen, der ønskede at være formand. Jesper fra Søbo oplyste, at opgaven ikke var så krævende, da Søbo er administrator og formanden altid kan få hjælp der. Da der stadig ikke var nogen, der meldte sig, gik Jesper videre med at inddrage næste punkt på dagsordenen.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

på valg var

Gyde ønskede ikke genvalg

Jytte ønskede ikke genvalg

Asger ønskede ikke genvalg

Jesper fra Søbo gjorde en ihærdig indsats for at få andelshaverne til at stille sig til rådighed som bestyrelsesmedlemmer og oplyste, at foreningen kunne nøjes med at

vælge tre personer og da Lis allerede er i bestyrelsen, skulle der således kun vælges to personer.

Lone Benzon meldte sig som bestyrelsesmedlem.

Jørn Paulsen blev foreslået som bestyrelsesmedlem af Hanne Møller. Han havde inden generalforsamlingen accepteret at blive bestyrelsesmedlem, men kunne ikke deltage i generalforsamlingen.

Da der stadig ikke var nogen, der ønskede at blive formand, oplyste Jesper fra Søbo, at med mindre der var én der meldte sig, måtte foreningen ud at "købe" sig til en formand. Dette ville koste hver andelsstand ca. 4.000 kr. årligt. Tove Christensen meldte sig som formandsposten.

Resultatet blev at

Tove Christensen blev valgt som formand

Lone Bentzon blev valgt som bestyrelsesmedlem

Jørn Paulsen blev valgt som 2. suppleant.

8. eventuelt

Jan oplyste, at han havde modtaget en anonym skrivelse, hvilket er fuldstændig uacceptabelt. Alle var enige om, at sådanne breve skal smides væk uden at blive læst. Hvis man ikke vil stå ved det man skriver, er det ikke noget der er vigtigt at læse.

Mødet slut kl. 20.07

Tove Christensen

Pek Jensen

~~Jesper Søbo~~

Lone Benzon

Lis Christensen