

Andelsboligforeningen Langballe 51-60

Referat fra foreningens forsinkede, ordinære Generalforsamling den 11. maj 2021

Mødet blev afholdt i Nybøl Idrætsforenings klubhus. Husene 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60

Dagsorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften. I den forbindelse skal særligt godkendes hensættelser til vedligeholdelse og forbedringer.
5. Godkendelse af andelskronens værdi for det kommende år.
6. Indkomne forslag. *
7. Valg. **
8. Eventuelt.

Lars bød velkommen til den årlige generalforsamling 2021

Ad. 1: Morten (nr. 55) blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og at der var tilstrækkeligt fremmøde til at vedtage vedtægtsændringer.

Ad 2: Lars (nr. 51) fremlagde bestyrelsens beretning. Han berettede at der ikke er sket det store i årets løb. Dog beretter han at nr. 52 er solgt og Diana, Roland, Vincent og Aya flytter ud, og Torben og Jonna Moos flytter ind.

Derudover så er nr. 54 også solgt. Marianne og Jim flytter ud, mens Wencke flytter ind.

Han berettede også at økonomien er stabil og at året ikke har budt på de store udfordringer på nær Corona.

Lars foreslog igen, igen at vi finder en fælles arbejdsdag, som afsluttes med grillmad eller lign.

Ad 3: Jesper fra Søbo gennemgik årsregnskabet for 2020. Han mener igen, at det er lidt kedelig læsning, ment på den positive måde.

Økonomien ligger meget stabilt, så det er dejligt.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4: Jesper gennemgik budget for 2021. Han pointerede igen den billige forsikring, vi har, det skal vi være glade for. Han fortalte at huslejen stiger med 90 kr. til 4837 kr.pr. måned – det skal bl.a. sikre, at der er penge til eventuelle reparationer fremadrettet.

Budgettet blev godkendt.

Ad.5. Med det vedtagne udgangspunkt i anskaffelsessummen, blev værdien af andelsbeviserne sat til kr. 351.903.

Værdien af andelskronen blev godkendt.

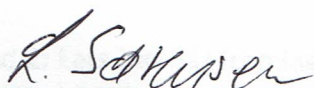
Ad 6: Bestyrelsen foreslog en tilføjelse til foreningens vedtægter omkring husorden:
"Fælles hække, altså hække, der adskiller to andele, skal klippes efter fælles overenskomst.
Ved uenighed gælder den almindelige regel, at en hæk maksimalt må være 180 cm. høj."
Forslaget blev vedtaget.

Ad 7: Valg af formand. Lars (nr. 51) genvalgt som formand for bestyrelsen.
Bettina (nr. 59) og Martin (nr. 53) er valgt som suppleanter.

Ad 8: Lars (nr. 51) fortæller, at han har set nogle annoncer på solceller, som ikke skulle koste mere om måneden end det vi betaler nu. Han har ikke undersøgt det nærmere, men efter lidt snak frem, bliver vi enige om, at det evt. skal undersøges nærmere, da det er attraktivt og kigge på, om det kunne være en mulighed. Jesper fra Søbo fortæller, at vi skal være opmærksomme på, at vores forsikringer kan ændre sig, hvis vi får solceller. Vi kommer også kort ind på, at hvis fjernvarme kommer til Nybøl, vil det klart være det, vi skal overveje.

Herefter blev der serveret øl /vand og sandwich fra Nybøl bageren.

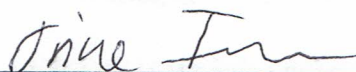
På bestyrelsens vegne



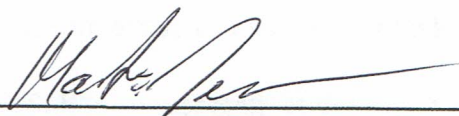
Lars Sørensen, formand



Morten Jepsen, bestyrelsesmedlem



Trine Iversen, bestyrelsesmedlem og referent



Morten Jepsen, dirigent