

## Referat fre den ordinære generalforsamling

### 1. Valg af dirigent

- Jesper fra Søbo valgt som dirigent

### 2. Navneopråb

- 2 fuldmagter og 25 andele er fremmødt - 27 stemmer i alt

### 3. Valg af stemmetællere

- Stemmetællere valgt 3 stk.

### 4. Formandens beretning

- Velkommen til nye beboere i nr. 20 - 22 - 44 - 48. Formanden beretter om, hvilke projekter, der er blevet udført i løbet af året. Der opfordres desuden til, at beboere downloader app'en "Nabohjælp" på Appstore, så vi derigennem kan informere hinanden, hvis der skulle ske noget Denne er gratis.
- Ingen indvendinger, spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

### 5. Jesper gennemgår årsregnskabet fra 2019

- Det nævnes i den forbindelse, at prissættelse af andelsboliger kan gøres på forskellige måder - enten ved anskaffelsessummen eller den offentlige vurdering, og der vil i den forbindelse være væsentlig forskel på, hvilken pris vi kan sælge vores andelsboliger til. Den højeste prissættelse er ved den offentlige vurdering, og efter denne kan vores andelsboliger sælges til 619.856kr, hvorfor det er denne, vi tager afsæt i.
- Ernst spørger til prisen på renovering af udhusene, idet der flere steder i årsopgørelsen nævnes 440.000. Dette skal forstås som den samlede sum for vedligeholdelse over året (inkl. prisen for renovering af udhusene). Heraf udgør renoveringen af udhusene 365.000kr.

#### 5.a Afstemning for godkendelse af årsopgørelsen

- Ved afstemning godkender flertallet.

### 6. Budget for 2020

- Ejendomsskatten, forsikringer og den kommunale renovation er budgetteret højere i 2020, ellers ligner budgettet det samme som de foregående år.
- Ingen spørgsmål til budgettet. Ved afstemning godkendes det af flertallet.

### 7. Valg af revisor

- Tidligere brugt Sønderjyllands revision, der er enighed om, at vi fortsætter med dem.

### 8. Valg af administrator

- Ved afstemning stemmer flertallet for, at vi fortsætter med Søbo.

### 9. Indkomne forslag fra bestyrelsen

#### 9.a Bibeholde nuværende affaldssystem

- Beholde den fælles centralplacering. Carport nummer 9 (Stephens) rykkes over i den højre affaldscarport, da det giver lidt ekstra plads. Med den nye sortering er der ikke helt plads nok til de nye containere, og på denne måde vil vi få mere plads.
- Ved afstemning stemmer flertallet for denne omrokering, og at der er tillid til, at bestyrelsen finder en god løsning. Der er ikke stemning for at stifte udvalg til formålet.

### **9.b Vedtægtsændringer omkring vedligeholdelse af ovenlysvinduer**

- Ensartning af de ovenlysvinduer, som fremadrettet monteres, så vi ikke får en mosaik af forskellige vinduer på andelene. Derudover står andelshaver selv for vedligeholdelse af ovenlysvinduet.
- Ved afstemning stemmer flertallet for, at andelshaver selv står for vedligeholdelse.
- Tina indskyder, at hun har et ovenlysvindue, og hun kan som privatperson ikke forsikre det, og at det derfor er den fælles forsikring, som dækker eventuelle skader på vinduet.
- Lignende er udestuerne kun forsikret af den fælles forsikring, såfremt de står i BBR og er søgt hos kommunen, ellers er disse ikke forsikret.

### **9.c Vedtægtsændringer omkring vedligeholdelse af tilslutninger til fjernvarmeanlægget og stophaner**

- Bestyrelsen har valgt at dække udgifterne til reparation af et par stykker, som er blevet skiftet gennem året. Skal dette fortsætte, idet det potentielt kan ramme samtlige andele?
- Ved afstemning besluttet det, at foreningen fremadrettet dækker skifte og reparation af disse.
- Lis gør opmærksom på, at det er en god ide at dreje stophanerne et par gange om året for at sikre, at de ikke sætter sig fast.

### **9.d Ændringer i vedtægterne ift. overdragelsessummen**

- Søbo hjælp til at udforme det.

### **9.e Fælles arbejdsdag**

- Der har ikke været opbakning til fælles arbejdsdag, er det fortsat nødvendigt?
- Ved afstemning beslutter flertallet, at der fortsat er behov for dette.
- Ydermere er der enighed om, at denne kun afholdes, såfremt der er tilstrækkelig tilmelding.

### **9.f Maling af andelsboligerne**

- Flere steder trænger til maling udvendigt, men hvordan skal der gøres? Skal vi pletmale, hvor det trænger, eller skal vi tage hele molevitten? Det pointeres, at det skal gøres professionelt, da dette tidligere er vedtaget på en generalforsamling.
- Der er 3 muligheder - få en ud til af vurdere, hvad der er nødvendigt og så få det malet - en lille pakke, hvor det vaskes ned og males en enkelt gang - eller den store pakke, hvor alt bliver vasket, slebet og malet.
- Ved afstemning falder foreslaget, idet 15 stemmer imod, at der skal males.

### **9.g Vedligeholdelsesfri bænke**

- Bliver samtlige bænke i området benyttet? Skal nogle kasseres, udskiftes eller males?
- Ved afstemning besluttet det, at det er noget, som bliver gjort på en fælles arbejdsdag.

### **9.h Beplantning af grønne områder**

- Beplantning af de grønne områder foreslås for at afhjælpe de store vandmængder.
- Det besluttet, at den nye bestyrelse arbejder videre med dette og spørger en professionel til råds, ift. hvad der suger mest muligt vand.

### **9.i Lys ved gavl nr. 18**

- Tilbuddet er for 2 lamper, men der kan nøjes med en enkelt. Det er meget mørkt og utrygt ift. om nogen lusker rundt. Det påpeges, at der er flere mørke områder i Treneparken, og at lignende forslag tidligere er blevet nedstemt.
- Ved afstemning stemmer 22 for forslaget, og det bliver dermed vedtaget.

### **9.j Lampe ved trappen, som er mørk.**

- Ved afstemning stemmer 20 for, og det er dermed vedtaget.

### **9.k Hævelse af bestyrelsens rådighedsbeløb til 20.000.**

- Ved afstemning stemmer flertallet for, og det bliver vedtaget.

## **10. Indkomne forslag fra andelshaverne**

- Det fremgår af invitationen, at disse skal indleveres pr. mail, ved afstemning godtages det af flertallet, at disse blot skal indleveres skriftligt.

### **10.a Magda - afledning af vand, som samler sig ved havelågen.**

- En mand fra HedeDanmark har kigget på det. Han foreslår, at der bliver lavet 2 rækker fliser, og at han med sand/grus vender/hæver hældningen. Pris med moms er 26.500.
- Ved afstemning stemmer 17 stemmer for, det er vedtaget

### **10.b Helga og Gerda**

- Samtlige tage udskiftes. Underpappet skulle angiveligt være ringe, hvilket de blev gjort opmærksomme på, da de flyttede ind for 30 år siden. Flere indvender, at de har spurgt professionelle ang. taget, som er i fin stand. Ved afstemning falder forslaget.
- Forslag om forskønnelse af hele området, og de vil gerne have træet ved bænken på parkeringspladsen fældet. Ved afstemning falder forslaget.
- Forslag om ny aflønningsmodel af bestyrelsen, hvor der differentieres. Ved afstemning falder forslaget.

### **10.c Thien**

- Forslag om at droppe ABF kontingent. De kan yde juridisk bistand og generel rådgivning og koster 7.800kr om året.
- Ved afstemning stemmer 21 stemmer for at bibeholde medlemsskabet, og forslaget falder.

## **11. Valg af bestyrelse**

### **11.a Formand**

- Vi har en dialog omkring, hvilke forventninger vi har til formanden, idet der har været tendens til, at formanden bliver hevet i, også på ikke rimelige tidspunkter af dagen, samt med "pedel"-lignende haste opgaver. Dette har også været et problem hos den foregående formand.
- Der er enighed om, at al kontakt fremadrettet vil være pr skrift, enten i postkassen eller pr mail, for at undgå, at en ny formand vil blive overbelastet.
- Ingen melder sig til posten, hvorfor det ikke er muligt at stifte en ny bestyrelse, og der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i slutningen af august, hvor der skal findes en formand. Hvis dette ikke er muligt, kan bestyrelsesopgaverne overdrages til Søbo for 5000kr årligt pr. hustrand - dvs. 175.000 kr samlet årligt, hvilket formegentligt vil forårsage en huslejestigning på omkring 450kr månedligt til finansiering af dette.

### **11.b Valg af bestyrelsesmedlem**

- Dette blev ikke behandlet, idet ingen meldte sig til formand. Det vil i stedet blive bragt op til den ekstraordinære generalforsamling efter sommer.

### **11.c Valg af bestyrelsesmedlem**

- Dette blev ikke behandlet, idet ingen meldte sig til formand. Det vil i stedet blive bragt op til den ekstraordinære generalforsamling efter sommer.

## **12. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.**

- Dette blev ikke behandlet, idet ingen meldte sig til formand. Det vil i stedet blive bragt op til den ekstraordinære generalforsamling efter sommer.

## **13. Valg af 1 suppleant for intern revisor**

- Dette blev ikke behandlet, idet ingen meldte sig til formand. Det vil i stedet blive bragt op til den ekstraordinære generalforsamling efter sommer.

**14. Eventuelt**

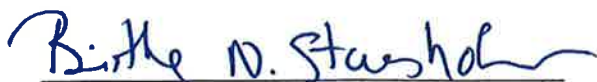
- Flagfolk får overrakt gave. De opfordrer til, at ønsker man flag op andre dage end de officielle flagdage, så skal man kontakte Lis eller Irene.



Stephen Forde



Maja Lausten



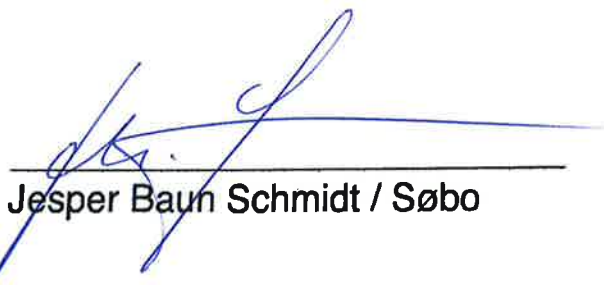
Birthe Nygård Stausholm



Else Winkler Hjortlund



Marianne Fedders



Jesper Baun Schmidt / Søbo