

## Referat af generalforsamlingen i Andelsboligforeningen Lærken 7. marts 2019.

**1.Valgt af dirigent:** Jesper Baun Schmidt, ref. Birthe Stausholm, andel nr. 14.

**2.Navneopråb:** 28 andele repræsenteret ved fremmøde og fuldmagt.

**3.Stemmetællere:** Gerda, Stephen, Maja.

**4.Formandens beretning:** En mindestund for Anne, et tak til vores flagmand, udskiftning af stophaner er startet, velkommen til 4 nye andelshavere. 2 på venteliste til carporte. Hjemmeside er oprettet, ([www.treneparken.dk](http://www.treneparken.dk)) og det er muligt for evt. interesserede at kontakte Andelsforeningen Lærken gennem hjemmesiden.

Beboerkommentar: Persondataloven i forhold til hjemmesiden (???), det er i orden. asfaltarbejde er ikke lavet, der er afsat et beløb til dette, hvordan går det? Ny bestyrelse ser på sagen.

**5.Årsregnskab 2018:** Jesper gennemgik årsregnskabet, godkendt ved håndsoprækning.

**6.Budget 2019:** Jesper gennemgik budget, godkendt ved håndsoprækning.

**7.Valg af revisor:** Vi fortsætter med nuværende, Sønderjysk Revision.

**8.Valg af administrator:** Vi fortsætter med SØBO.

**9.Bestyrelsen/ Indkomne forslag fra træffetid:**

a. Forslag til udgiftsdækning, almen vedligeholdelse, se bilag, godkendt ved håndsoprækning.

b. Udkast/forslag til en vedligeholdelsesplan, godkendt ved håndsoprækning, bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

c. Rensning af facader, godkendt ved håndsoprækning.

c1: Rensning af tagene. Der skal fjernes mos fra tagstenene, medens en heldækkende tagrensning ikke er nødvendigt for nuværende, godkendt ved håndsoprækning.

**10.Beboerforslag:**

a: Flytning af genbrugsstation, nedstemt ved håndsoprækning.

b: Fældning af træer ved p-plads, nedstemt ved håndsoprækning.

c: Indkøb af robotplæneklippere, nedstemt ved håndsoprækning.

d: Periodevis inspektion af kloakrør, nedstemt ved håndsoprækning.

e: Fællesarbejdsdag? Skal den genindføres? Bestyrelsen indkalder, vedtaget ved håndsoprækning.

f: Opretning af fliser forskellige steder, vedtaget ved håndsoprækning.

g: Udskrift af diverse konti vedr. hus og have, vedtaget ved håndsoprækning, andelshavere kan altid bede om et udskrift.

h: Overdragelse/syn af bolig ved salg, hvad skal være i orden i forhold til andelshaver/andelsforeningen. Der forefindes skema til syn af bolig.

**11. Valg til bestyrelsen:**

**Bestyrelsesmedlem, Maja nr. 56**

**Bestyrelsesformand, Stephen nr. 6**

**12. Valg af suppleanter: Morten nr. 64**

**13. Valg af flagmand. Lis nr. 24 og Irene nr. 46 deles om jobbet.**

**evt. Intern revisor: Kaj nr. 34**