

Andelsboligforeningen LÆRKEN
Treneparken , Dybbøl
6400 Sønderborg.

Andelsboligforeningens Ordinære Generalforsamling
Torsdag d. 1.3.2018.kl.19.00 i Kirkeladen, Dybbøl Bygade 103.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Navneopråb
3. Valg af 3 stemmetællere
4. Bestyrelsens beretning
5. Forelæggelse af årsregnskab for 2017, evt.revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
6. Forelæggelse af drifts-og likviditetsbudget for 2018 til godkendelse.
7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator.
9. Indkomne forslag fra bestyrelsen.
 - a Malerarbejde med en 3års plan.
 - b Ekstra lamper til mørke områder og opretning af skæve lamper v /p-plads
 - c Asfaltering af p-plads
 - d Udskiftning af alle taghætter fra udsugning.
Dette punkt udgår, da håndværkeren ikke anbefaler udskiftning endnu.
10. Indkomne forslag fra Udvalg:
 - a Forslag prioritet 1 fra Forskønnelsesudvalget.
11. Indkomne forslag fra Andelshaverne:
 - a Vedligeholdelsesplan.
 - b Praksisfor værdiansættelse af Andelshavernes forbedring og metode til nedskrivning af forbedringer j.f. vedtægterne § 14,1 - 3 og § 15,1
 - c Udskiftning af riste, opretning af kloakdæksel, saltning af p-plads.
 - d Etablering af dræn fra gavl v / nr. 6 - 18. Udvidelse af flisebelægning.
 - e Plantning af Tujatræer langs stien fra 2 - 8.
 - f Erstatning af Haveselskab med robotplæneklippere.
 - g Afvaskning af vindskeder.
 - h Ønske om at få en udskrift af div.konti vedr.udgifter til hus og have
12. Valg af Bestyrelsesmedlemmer - På valg er Tina - Emil og Lis.
13. Valg af 2 suppleanter
14. Valg af Intern Revisor.
15. Valg af suppleant for Intern Revisor.
16. Eventuelt.

1. Jesper fra Søbo blev valgt som dirigent. Han kunne konstatere, at indkaldelse til Generalforsamlingen var sket rettidigt og dermed erklæret

lovlig.

2. Navneopråb v / Jesper. Der var 22 fremmødte og 9 fuldmagter.
3. Valget af 3 stemmetællere faldt på Marianne - Morten S og Morten G.
4. Bestyrelsens beretning blev fremlagt v / Tina. Vi startede med at mindes vores afdøde beboer Benny Lorenzen nr. 44. med et minuts stilhed. Derefter gennemgik Tina i grove træk de små og store ting Bestyrelsen har beskæftiget sig med i 2017.
5. Årsregnskabet for 2017 blev gennemgået v / Jesper. Det blev godkendt med flertal ved håndsoprækning.
6. Drifts & Likviditetsbudget for 2018 blev også gennemgået v / Jesper. Ligeledes blev der her afstemt ved håndsoprækning. 3 personer stemte imod. Hermed var der flertal for og budgettet vedtaget.
7. Som Revisor blev valgt Sønderjyllands Revision. Vores tidligere Revisor Mogens Knudsen er gået på pension. Vi har fået anbefalet det valgte Revisionsfirma.
8. Administrator blev endnu engang Søbo med 24 stemmer for.
- 9 a Malerarbejde med en 3års plan. Dette punkt blev trukket tilbage, da Emil har talt med Malerfirma, som skønner at det ikke er nødvendigt.
- 9 b Kaj fremlagde indsamlet materiale ang. lamper til særligt mørke kroge ved stier og boliger. Dette er noget, der skal arbejdes videre med.
- 9 c Asfaltering af p-plads og opretning af skæve lamper v / p-plads til ca. 16.000 kr. blev vedtaget.
- 10 a Forslag om forskønnelse fra Udvalget - herunder punkt 1 og 2 blev nedstemt.
- 11a Forslag om Vedligeholdelsesplan. Her var der enighed om, at det er noget Bestyrelsen arbejder videre med.
 - b Praksis for værdiansættelse af forbedring og metode. Dette punkt blev vedtaget ved håndsoprækning.
 - c Udskiftning af riste og opretning af kloakdæksel blev vedtaget. Til saltning af p-plads var der ingen, der frivilligt meldte sig til at påtage sig opgaven.
 - d Etablering af dræn og udvidelse af flisegang fra nr. 6 - 18. Dette forslag blev vedtaget.

- e Beplantning med Tuja langs stien 2 -8 blev nedstemt.
 - f Der var enighed om at robotplæneklippere måske er fremtidens løsning. De vil nok ikke helt kunne erstatte Havefirmaets opgaver. Det er et emne der skal arbejdes videre på.
 - g Afvaskning af vindskeder. Her blev det besluttet, at det er en opgave til fællesarbejde.
 - h Udskrift af div. konti vedr. udgifter til hus og have kan til enhver tid rekvireres hos Søbo.
12. Bestyrelsesmedlemmer på valg er Formand Tina - Emil og Lis. ved skriftlig afstemning om Formandsposten, var det Martin Bromann nr. 22 der blev valgt ind med flest stemmer. Emil og Lis blev udskiftet, og ligeledes Kaj, der trådte ind i Bestyrelsen da Martin nr. 8 trak sig på grund af sygdom. Kaj var 1. suppleant og indgik derfor som Bestyrelsesmedlem for resten af perioden. Irene valgte at trække sig fra Bestyrelsen.
Status er hermed:
Formand: Martin Bromann nr 22
Bestyrelsesmedlem: Else Hjortlund nr.4
Bestyrelsesmedlem: Marianne fædders nr.68
Bestyrelsesmedlem: Birthe Stausholm nr. 14
Bestyrelsesmedlem: Helge Nielsen: nr. 56
13. Emil blev valgt som suppleant. Der blev ikke valgt en 2. suppleant.
14. Kaj blev Intern Revisor.
15. Eva nr.70 meldte sig som suppleant for Intern Revisor.
16. Eventuelt. Her havde Søren et spørgsmål om hvorfor der bliver brugt et tømrerfirma THP fra Aabenrå, når der er tilsvarende firmaer i omegnen. Her kunne Emil svare, at han havde en rigtig god dialog med dette firma, og at de ofte er på opgaver her i nærheden.

Hans Jørgen Lauritzen modtog en lille øl / vingave som tak for at hejse flaget på helligdage, fødselsdage m.m.

Tina takkede for god ro og orden.

Referent Irene.

14/4-2018

Tina Gammel

Dirigent:
Hans Jørgen Lauritzen

Irene Læssøe

Kaj

Søren Jørgensen