

Procedure ved udlejning af andelslejlighed

Udlejning af andelslejlighed

I Andelsboligforeningens vedtægter står under punkt 8. Udlejning.

§12. En andelshaver kan helt eller delvis udleje eller udlåne sin lejlighed i samme omfang, som lejer kan efter lejeloven. Herudover kan en andelshaver kun udleje eller udlåne sin lejlighed med bestyrelsens tilladelse.

I flg. lejeloven kan udlejning af andelslejlighed ske tidsbegrænset op til en to-årig periode, når andelshavers fravær er midlertidigt og skyldes sygdom, forretningsrejse, studieophold, midlertidig flytning eller lignende.

Der skal udfærdiges en lejekontrakt iflg. gældende lovgivning.

Andelshavere har **ikke** tilladelse til korttidsudlejninger, idet der er bopælspligt i andelslejlighederne.

Boligforening Søbo står for administration af udleje af andelslejligheder i Andelsboligforeningen Helgolandsgade 36-40, 6400 Sønderborg mod at andelshaver betaler et gebyr på kr, 1250,- incl. moms.

Der aftales tid med Søbo med henblik på udfyldelse af den skriftlige lejekontrakt. Yderligere information, procedure ved udlejning, oplysningsskema, lejekontrakt, husorden, velkomstbrev m.m. kan hentes på Andelsboligforeningen' hjemmeside www.helgolandsgade.dk

Søbo indhenter bestyrelsens tilladelse og underskrift.

Andelshaver skal udfylde en indflytningsrapport sammen med lejer. Rapporten skal gennemgås ved udflytning efter den tidsbegrænsede periode.

Lejer har til enhver tid pligt til at oplyse andelshaver om ændring af telefonnummer og mailadresse, som videre formidles til Søbo.

Lejekontrakter, der ikke formidles via Søbo boligadministration kan ikke godkendes af bestyrelsen.

Administration

Den daglige administration varetages af Boligforeningen Søbo, Sundsmarkvej 14, 6400 Sønderborg Postboks 157, Telefon: 74 43 05 60 - www.soebo.dk. / mail: info@soebo.dk

Åbningstid: mandag-torsdag kl. 9-14 torsdag tillige kl. 15 -17 fredag 9-12

Susanne Krogh Petersen forestår udfærdigelse af lejekontrakter og vedligeholder lejer- og andelshaverlister. Susanne forestår ligeledes bestyrelsens påtegning af lejekontakten tlf. 7342 1100 eller mail skp@soebo.dk