

**Protokollat for generalforsamlingen den 1. marts 2018**

**Dagsorden:**

**1. Valg af dirigent**

Peter Hveisel Hansen blev valgt.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen var indvarslet i overensstemmelse med vedtægterne. Som referent blev udpeget Ivan Matthiesen.

**2. Bestyrelsens beretning**

Som følge af formandens forfald som følge af sygdom oplæste Ivan Matthiesen formandens beretning. Beretningen omtalte:

Et travlt år med salg og indflytninger og, at bestyrelsen havde indført obligatorisk tjekliste ved overdragelser af andelen ligesom bestyrelsen skulle deltage ved overdragelsen. Det er bestyrelsens opfattelse, at dette giver en gnidningsløs overgang fra sælger til køber.

Der blev videre nævnt opgaven med at udskifte dørtelefoner og, at opgang 15 ville få ny dørtelefon i 2018.

Formanden nævnte også det nye miljøskab i kælderen til farligt affald.

Herefter kom formanden ind på vedligeholdelsen af området og, at det er vigtigt, at det altid fremstår pænt og vedligeholdt. Træerne ved parkeringspladsen var derfor blevet stynet og der var igen plantet hortensiaer ved opgang 15. Formanden nævnte herefter dræn til kælderen, som er forsøgt løst sammen med SØBO, da opgang 13 også har nedgang der.

Formanden redegjorde herefter for, at der fortsat fokuseres på vedligeholdelse og opretholdelse af god standard. Derfor var samtlige fuger i murværk på terrasser gennemgået af en fagmand og der var modtaget tilbud på udbedring af skader. Dette tilbud vil bestyrelsen få overblik over og få igangsat arbejdet i 2018.

Om fremtiden gentog formanden vedligehold af murværk og, at der også ville blive set på det hvide træværk ved indgangene og afsluttede med at nævne, at der helt sikkert ville komme flere ting til.

Beretningen gav anledning til, at Frank Henningsen spurgte ind til dræn ved kældernedgang. Peter Hveisel Hansen forklarede, at der alene var tale om, at fliserne var blevet omlagt og, at det var muligt, at det ville være nødvendigt at kigge på det igen.

Herefter blev beretningen godkendt uden yderligere bemærkninger.

**3. Forelæggelse af årsregnskabet for året 2017, og eventuel revisionspåtegning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.**

Hans Peter Hollænder fra SØBO (administrator) gennemgik regnskabet, som på forhånd var udsendt til andelshaverne.

Gennemgangen resulterede efterfølgende i en drøftelse af værdiansættelsen af andelsbeviserne. Da andelsbevisernes salgspriser gennemsnitligt matchede de ansatte værdier, alt afhængig af de enkelte boligers stand, var der enighed om, at valuarvurderingen nok var retvisende. Det blev videre bemærket, at der i 2020 var et lån, hvor der skulle ske rentetilpasning/omlægning. Hans Peter Hollænder tilkendegav, at foreningen selvfølgelig skulle være OBS herpå, men at man skulle afvente 2020. Han pointerede herefter, at foreningens drift i sig selv var sund og, at der også var afsat midler til vedligehold. Der blev desuden spurgt ind til taget og dets levetid mv. Der var forskellige opfattelser heraf. Hans Peter Hollænder redegjorde herefter for levetid på tag og Peter Hveisel Hansen orienterede om de forhold mureren havde observeret ved besigtigelse af murværk på terrasser.

Såvel regnskab som værdiansættelsen af andelene blev herefter godkendt.

**4. Forelæggelse af driftsbudget for 2018 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.**

Hans Peter Hollænder gennemgik budget som til forveksling lignede budgettet for 2017.

Budget og boligafgift blev godkendt.

**5. Indkomne forslag (Ingen)**

**6. Valg af formand**

Bestyrelsen foreslog Ivan Matthiesen og han blev valgt ved akklamation.

**7. Valg af bestyrelsesmedlem**

Bestyrelsen foreslog Nico Kleemann og han blev valgt ved akklamation.

## 8. Valg af suppleant

Bestyrelsen foreslog Tina Lykke og hun blev valgt ved akklamation.

## 9. Evt.

Maling af hvidt træværk blev drøftet.

Navneskilte til postkasser blev nævnt, da nogen af dem var svære at læse.

Endelig blev affaldssortering nævnt. Det blev nævnt, at det er vigtigt, at genbrugsaffald sorteres korrekt og, at pap mv. sammenpresses mest muligt. Det samme gælder husholdningsaffald.

Bestyrelsen vil overveje de løsningsforslag der blev nævnt om de forskellige emner.

Generalforsamlingen afsluttedes herefter.

Sønderborg, den

  
Tina Lykke

6/3 18



Peter Hveisel Hansen (også som dirigent)



Ivan Matthiesen  
(også som referent)