

Sønderborg den 30.07.25

Referat af best.møde d. 30.07. 25, Andelsboligforeningen Blomstergade 32 – 36

Mødet blev afholdt hos Adde Jørgensen.

Deltagere: Adde Jørgensen, Geert Møller, Lise Tuxen, (referent)

suppleanter: Inge- Lise Mohr, Thorsten afbud.

Formål: – mødet blev indkaldt ifm. gennemgang af tilbud på diverse udv. og indv. arbejde

Dette er et rent beslutningsreferat!

1. Dørkontakt i trapperum nr. 34
Virker ikke indvendigt – besluttet at Egersund El reparerer sammen med etablering af carportbelysning.
2. Rist i mur
Adde køber ny facaderist til nr. 34, da risten er itu.
3. Låneomlægning
Lån skal omlægges inden 1. april, da perioden udløber. Adde kontakter Søbo for nærmere aftale. Geert og Adde deltager i bankmøde.(september)
4. Rensning af tag
Adde bestiller Jysk Algeservice -inden efterår igangsættes.
Kr. 6.250 incl. moms for alle 3 bygninger. Opslag i trappeopgange for nærmere information til den tid.
5. Indv. lys i carporte + lamper i trappeopgange
Tilbud fra Egersund og Kværs Elservice. Kr. 19.625,- incl. moms.
Udv. lampe ved carport undersøges for evt. montering på carport. Pris ikke inkluderet.
Lysarmaturer til trapperum skal godkendes af bestyrelse
6. Reparation af fuger ved gavl 34 samt puds ved revne mm i skelmur.
Adde tager kontakt til Andreas Petersen og sætter i gang. Inden oktober
7. Rensning af ventilationsanlæg
Tilbud fra skorstensfejer Clemmensen på Nordals kr. 22.800,- incl. moms
Geert sætter i gang. Start efterår.
Rensning hvert 3. eller 5. år fremover undersøges samtidig.
8. Vedligeholdelsesplan
Vedligeholdelsesplan gennemgået. Adde kontakter Vinduesteknikeren for pris på udskiftning af udv. fuger vinduer/døre.

Stormsikring/oversvømmelse. Der satses på indkøb af sandsække til placering et fælles sted på grunden.

9. Renovationsvejledning

Birger evt. gennemgang af renovationsregler til generalforsamlingen. Geert spørger.

10. Asfaltbelægning i gård

Adde kontakter asfaltfirma for pålægning af asfalt med fald udad langs gavl nr. 34. Samtidig løftes kloakdæksel ved indkørsel.

Pris på asfaltering af hele gården er ca. kr. 250,-/m² – afventer til behovet er der.

11. Interesseliste

Mette og Bo fra Dybbøl ønsker optagelse på interesseliste.

De inviteres til samtale d. 08.09. kl. 16.30

12. Email- og beboerliste.

Tjek den tidligere udleverede liste, om oplysninger er fyldestgørende.

13. Arbejdsfredag

Arbejdsfredag d. 22.08.2025 kl. 13.00. Der er ingen loppemarked.

Rense tagrender (måske senere) grave render til el ved carport, depot ordnes.

Mødes til grill kl. 17.00 Husk selv bestik, tallerken, glas.

Inge-Lis: Kartoffelsalat, Lise: grøn salat, Nina kage, Birger: indkøb pølser enkelt kartoffelsalat mm. Adde: drikkevarer fra sidste arbejdsdag er stadig eksisterende!

14. Der er gadefest d. 23.08. 2025 i Blomstergade. 3 lejligheder er repræsenteret herfra.

Fremover udsendes referater digitalt, og kun Frida, Hilde, Merry og Frede får referat i papirform.

Venlig hilsen

Bestyrelsen Blomstergade

(referent Lise Tuxen)