

# BREV TIL NYE BEBOER

Velkommen til Andelsboligforeningen Blomstergade, som er en privat selvstyrede Andelsboligforening med 12 enheder i tre bygninger.

Boligforeningen er en forening der efterlever andelstanken om at bidrage til fællesskabet. Den er selvstyrede, velfungerende og uden vicevært.

Foreningen har SØBO som økonomisk administrator og vi har extern revisor.

Andelstanken bygger som nævnt på at vi alle bidrager og her kan det være ting som nedenfor nævnt, man må yde en hånd til, uden at listen dog skal opfattes som fyldestgørende eller endelig.

1. Udhusene er tilsluttet den fælles belysning, der er udendørs og i de tre fælles opgange. Hvis der tilsluttes ekstra apparater; såsom køleskabe, fryserer samt opladning af elcykler i udhuse, skal det meddeles bestyrelsen og forbruget vil så blive afregnet.
2. Parkering skal foregå i carporte, gæster skal parkere på gæsteparkering foran bygning. Det er kun tilladt at holde i gården i forbindelse med på- og aflæsning.
3. Det er vigtigt, at man sætter sig ind i reglerne for affaldssortering, de grønne poser til madaffald kan hentes hos formanden. Hvis der er behov, kan formanden give en orientering om reglerne.
4. Haveaffald og juletræer er man selv ansvarlig for at fjerne, mindre mængder kan placeres i sækken i redskabsrummet ved affaldsbeholderne, her findes der også redskaber til fri afbenyttelse.
5. Man er selv ansvarlig for at klippe hækken og holde haven, ud for egen stuelejlighed.
6. Man er selv ansvarlig for vedligeholdelsen inde i lejligheden, medens foreningen har ansvaret for den ydre vedligeholdelse, herunder yderdøre og vinduer jf. vedtægter.
7. Fælles arealerne nord og syd for nr. 34 kan frit benyttes, der vil i sommer månederne være et bord og nogle stole til fri afbenyttelse. Græsset slår vi selv og hvis man kan/vil bidrage, skal man henvende sig til formanden.

8. Foreningen plejer hvert år i august at afholde et grillarrangement, hvor der er gratis deltagelse, her vil vi lægge en arbejdsdag ind til udførelse af småreparationer.
9. Hvis man vil foretage væsentlige ændringer i sin lejlighed, skal det forelægges bestyrelsen inden udførelsen iværksættes.
10. Udsugning fra køkken og badeværelse sker via et fælles udsugningsanlæg, der sidder oppe under taget i hver bygning, derfor skal man ikke montere egen emhætte.  
Bygningerne er forsikret gennem foreningen, beboer skal have egen indbo forsikring.
- 10 Opgangene rengøres jævnligt og aftales mellem de 4 beboere i hver bygning.
- 11 Deltage i den årlige generalforsamling, medvirke aktivt til gavn for foreningens ve og vel og være indstillet på at blive valgt til bestyrelsen.  
Bestyrelsen består af en formand og 2-4 medlemmer og 1-2 suppleanter jf. vedtægterne, bestyrelsen arbejder vedlagsfrit.
- 12 Ved fraflytning og salg af andelslejligheden bør det tilstræbes en hurtig sagsbehandling, således at andelslejligheden kan overtages af ny andelshaver jf. vedtægterne.

Har man spørgsmål, er man velkommen til at kontakte bestyrelsen.