

Referat af best.møde d. 09. januar 2026 , Andelsboligforeningen Blomstergade 32, 34,36

Mødet blev afholdt hos Geert Møller

Deltagere: Adde Jørgensen, Geert Møller, Lise Tuxen, (referent) suppleanter: Inge- Lise Mohr og Thorsten Christensen. Frede Nielsen var inviteret til mødet.

Formål: – mødet blev indkaldt ifm. låneomlægning.

1. Låneomlægning, da 10 års rentegaranti udløber 01. april.

Udover tidligere 2 tilbudte låneforslag ved Realkredit Danmark på henholdsvis 30 års afdragsfrie lån på 5 og 10 års rentetilpasning, har vi herefter forespurgt om et 30 årigt fastforrentet og afdragsfrit lån. Kreditforeningen er vendt tilbage med lånemulighed som 30 årigt fradragsfrit Flexlife lån med en fast rente på 4 % .

Samtidig har vi forespurgt ved Nykredit, der ikke er vendt endeligt tilbage endnu, men kræver begge vores aktuelle lån sammenlagt til et nyt lån. Idet vores eksisterende 30 års kontantlån har favorabel fast rente på 0,5 % ,og som vi afdrager på udløber i 2049, er en sammenlægning ikke favorabel for os.

2. Beslutning omkring låneomlægning

Alle lånemuligheder blev endnu engang grundigt drøftet ved nærværende møde. Et godt skriftligt materiale fra henholdsvis Realkredit Danmark og et budgetforslag fra Søbo med de nye lånemuligheder blev nøje gennemgået.

Idet der er en stærk usikkerhed ved omlægning til 5 eller 10 års ny rentetilpasning, var mødedeltagerne alle enige om fordelene ved et fastforrentet lån i 30 år. Det er derfor en god beslutning med **et 30 årigt Flexlife lån med fast rente på 4 % og afdragsfrit i 30 år.** Mona fra Søbo har regnet de forskellige scenarier ud i et budgetforslag. Ved beslutningen om omlægningen til det 30 årige Flexlifelån vil vi nedsætte henlæggelse til vedligeholdelse med 50.000,- for herved at reducere huslejestigningen.

Ved låneomlægningen vil der ske en huslejestigning pr. lejlighed på max kr. 500,- pr. måned.

Adde kontakter Mona (Søbo) om vores beslutning. Papirerne herfor skal påbegyndes 31 januar. Endelig vedtagelse for omlægning sker ved en ekstraordinær generalforsamling i A/B, hvor vi kan fremvise nogle mere konkrete tal inkl. huslejeforhøjelsen.

Den ekstraordinære generalforsamling er et infomøde og afstemning om den nye låneomlægning. Der skal føres referat af den ekstraordinære generalforsamling som dokumentation herfor.

3. Ekstraordinær generalforsamling

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med dette ene punkt dagsordenen: Beslutning om låneomlægning til orientering samt afstemning. Ekstraordinær GF afholdes på Blomstergade -. **torsdag d. 22. januar kl. 16.30** . Nærmere information følger.

Venlig hilsen Bestyrelsen Blomstergade. (referent Lise Tuxen)