

# Referat fra den ordinære generalforsamling 2021 i andelsboligforeningen Blomstergade 32 – 36.

Generalforsamlingen blev afholdt i Søbos beboerhus på Vesterkobbel 36.

Der var mødt 12 personer frem til generalforsamling, alle lejligheder undtagen 2 var repræsenteret på generalforsamlingen.

## FORMANDEN BØD VELKOMMEN

### 1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Jesper B. Schmidt fra SØBO som dirigent, og Lise Tuxen blev foreslået som referent. Valgt uden modkandidat.

Dirigenten fastslog, at mødet var lovligt indkaldt, og at forsamlingen var beslutningsdygtig.

### 2. Bestyrelsens beretning.

Dirigenten gav ordet til formanden.

Formanden kom i beretningen ind på følgende emner:

Bød velkommen til nye beboere i 3 lejligheder.

Formanden omtalte kontaktlisten, som er en hjælp for beboere, når nøglen er forsvundet, eller en sikkerhed for at kunne komme ind i lejligheden ved nødsituation. I bedes kontakte Birger, såfremt der er ændringer til listen.

Vedligeholdelsesopgaver omkring fællesarealer mm. blev gennemgået og Birger takkede, de der har været aktive. I korte træk blev fremtidige vedligeholdelse nævnt, men er et særskilt punkt på dagsordenen.

Den nye affaldshåndtering fungerer nu fornuftigt, dog er plast, det der fylder mest.

Andelsboligforeningens økonomi er sund – med den største udgift er på den negativ rente af indestående.

Der står 5 på venteliste – de fleste nytilkomne.

Sommerfesten var igen vellykket og formanden takkede dem, som stod for gennemførelse af dette arrangement.

Bestyrelsen og involverede beboere har haft et par møder med Judica advokater omkring naboernes store platantræer mod vest samt de høje tujatræer. Vi afventer forløb med evt. beskæring samt fældning.

Efter en uddybning fra Inge Koch omkring generne fra skelbevoksningen – specielt ind mod Frede og Tove – blev beretningen godkendt.

### **3. Forelæggelse af årsregnskabet for 2020.**

Regnskab blev gennemgået af Jesper B. Schmidt fra Søbo.

Resultatopgørelse 01. januar -31. dec. 2020 er udleveret til samtlige beboere.

Hvert punkt blev gennemgået på en klar måde, og Jesper kunne kun konstatere, at vi havde et flot resultat.

Vi sidder med en billig vedligeholdelse og har et flot resultat i betragtning af huslejens sættelse. Han roste også den dygtige bestyrelse gennem mange år.

Årsresultatet er ca. kr. 100.000,-

Det har været fornuftigt at lave afdragsfrit lån .

Jesper konkluderede, at vi havde et meget sundt regnskab.

Regnskabet blev godkendt .

### **4. Drift og likviditetsudgifter**

Budgettet er udleveret til alle.

Jesper nævnte beslutninger for 134.000,- vil ikke påvirke husleje eller daglig drift, da det tages af henlæggelser.

Dog gennemgås hvert enkelt punkt i budgetforslaget til godkendelse

### **5. Forslag til vedligeholdelse ( skema udleveret)**

1. Tagrende rensning og udbedring godkendt – tagrensning ikke nødvendigt, da det er Betontagsten.

2. Fliser på gæsteparkering renses – godkendt

(1) Ventilation i trappeopgang. Ikke godkendt. I stedet får vi service på eksist. anlæg nu, og tjekkes evt. hvert 3. år med senere udskiftning til ny motor.

(2) Ledbelysning i trappeopgang, Ikke godkendt. I stedet skifter vi pærerne ud, som de går i stykker, da vi har en del pærer liggende.

3. Maling af vægge, døre, håndlister mm i trappeopgange- ikke godkendt. I stedet udføres en pletreparation på vægge samt en behandling af loftet. Håndlister males.

4. Inddækning af elskabe – godkendt

5. Nedgravning af elkabler til elbiler. Ikke godkendt – for tidligt. Jesper nævnte, at man på længere sigt evt. kunne installere en fælles elstander, der køres uden om anlæg og kan betales særskilt over Søbo for hver elbilbruger.

**6. Valg til bestyrelse**

Peer Sørensen ønsker ikke genvalg – i stedet blev Geert foreslået, der modtog valget. Som suppleant udover Inger Jensen blev der peget på Merry, som også modtog valget. Suppleanter er velkomne til bestyrelsesmøder.

**7. Valg af administrator.**

Søbo fortsætter som administrator.

**8. Valg af revisor.**

Sønderjyllands revisionscenter fortsætter.

**9. Evt.**

Da der ikke var indkomne forslag eller andet under evt., gav dirigenten ordet tilbage til formanden, som takkede dirigenten og overrakte ham et par flasker vin for den fine styring af generalforsamlingen.

Herefter var der smørrebrød, kaffe og lidt drikkevarer.



Jesper B. Schmidt  
Dirigent



Birger Jønsson  
Formand



Lise Tuxen  
Bestyrelsesmedlem og  
Referent



Geert Møller  
Bestyrelsesmedlem