

ANDELSBOLIGFORENINGEN BLOMSTERGADE 32 – 36 6400 Sønderborg.

Referat fra bestyrelsesmøde den 1. maj 2021.

Mødet blev afholdt hos Lise Tuxen. Mødet startede kl. 11 og sluttede kl. 13

Deltager: Peer Sørensen, Lise Tuxen og Birger Jønsson.

Referent: Birger Jønsson

På grund af Corona har der ikke været afholdt bestyrelsesmøde siden august 2020.

1. Generalforsamling er på grund af Corona udsat til den 20. maj 2021.
2. Der sættes en reminder op i hver opgang vedr. tilmelding til generalforsamling.
Formanden tjekker op på dirigenten og foranstalter at der er låst op i beboerhuset. Laver kaffe og te og medbringer sukker, mælk, servietter, dug, blomster og lys, samt 6 appelsinvand.
Lise bestiller smørebrød 2 stk. og en ostemad pr. deltager når tilmelding er modtaget og afhentning på dagen. 2 stk. smørebrød til beboer som ikke deltager i generalforsamlingen, udleveres inden generalforsamlingen. Medbringer derudover 12 øl.
Vi mødes ved beboerhuset på Vesterkobbel 36 kl. 18 og dækker bord.
Efter endt generalforsamling hjælper vi hinanden med oprydning.
3. Beretning for 2020.
Formanden laver beretningen.
4. De fremsendte forslag til generalforsamlingen.
 - a. Ventilation: Hvis der ikke er nogen der føler sig genert af lugt i opgangen, laves det ikke.
 - b. Lys i opgange: Da vi stadig har en del pærer til udskiftning, udsættes opgaven, Det er nok bedst med lys der brænder hele natten og ikke en sensor der tænder ved bevægelse.
 - c. Maling i opgange: Kun hvor der er behov, males der gelænder og vægge.
 - d. Inddækning af EL – skabe: Er en af de opgaver der kan iværksættes straks. Lise kigger på en løsning, der passer ind i opgangen.
 - e. Klargøring til EL – biler: Her er formanden inhabil, da han har købt en Plugin Hybrid.
5. Plejning af fælles arealer: Indtil videre klares det af Ove og Formanden. Fælles haven mod syd passer Merry blomsterbedet. Alle beboer kan forsyne sig med urter og grønsager fra højbedet.
6. Valg til bestyrelse: Peer Sørensen genopstiller ikke.
7. Nabo hegn: Formanden orienterede om sagen vedr. hegn indtil nabo ud for nr. 34. Sagen er nu overdraget til JUDI Advokaterne, som har varslet et møde med de berørte partner og bestyrelsen den 19. maj kl. 16.
8. Sommerens grill arrangement blev fastlagt til lørdag den 7. august.
9. Økonomi: Pr. 1. april har foreningen et indestående beløb på 1.346.068 hvoraf der betales negativ rente på 0,60% og det beløber sig til ca. 8.076 kr. om året. Ved salg af en lejlighed står indbetalingen på vores konto i 2 måneder inden det udbetales til sælger, det giver en negativ rente på ca. 650 kr.. Formanden har undersøgt ved SØBO om dette beløb trækkes fra sælgerens udbetaling. Svaret var at det gør det ikke og med begrundelsen, at man heller ikke udbetalte renter dengang de var positive.
10. Eternit plader over kvisten ved nr. 34 1 sal tv. Er revnet, skal udskiftes.
Tagrenderne er nogle steder utæt, reparation nødvendig. Samtidig kontrolleres der for skidt i tagrender.



Lise Tuxen
Bestyrelsesmedlem



Peer Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Birger Jønsson
Formand