

Den 29-02.2020

**Referat fra generalforsamlingen for året 2019  
i AB Alssund II torsdag den 27. Februar  
i Beboerhuset Vesterkobbel 35, Sønderborg**

Ud af 18 mulige andelshavere var der 6 repræsenteret:

Else og Martin Ebbesen Hansen, Anni Wolf, Kurt Lund Johansen, Bruno Krogh, Jørgen May Jepsen, Peter og Jytte Jepsen  
og fra SØBO Jesper Baun Schmidt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2019 og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse
4. Forelæggelse af driftsbudget for 2020 til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:  
Formand: Jytte O. Jepsen - ønsker ikke genvalg  
bestyrelsesmedlem på valg Anni Wolf  
og valg af suppleanter Hannife Kemerbas  
Jørgen May Jepsen
6. Indkomne forslag: Ingen
7. Eventuelt

- 
1. Jørgen May Jepsen blev valgt som dirigent
  2. Beretningen blev godkendt af forsamlingen og vedlægges som bilag.
  3. Årsregnskabet/værdiansættelse af boligerne for 2019 blev fremlagt af Jesper Baun Schmidt SØBO og godkendt af forsamlingen.
  4. Driftsbudget for 2020 blev godkendt. Boligafgiften forbliver uændret.
  5. Til bestyrelsen blev valgt:  
Anni Wolf valgt for 2 år  
Martin Ebbesen fortsætter (var ikke på valg)

Eftersom Formand Jytte O.Jepsen **ikke** ønskede genvalg og der ikke blev valgt en ny formand, så forsamlingen sig nødsaget til at indkalde til en  
**Ekstraordinær Generalforsamling den 17.marts kl. 19.00**

Suppleanter er fortsat Hanife Kemerbas og Jørgen May Jepsen

6. Indkomne forslag: Der var ingen

7. Revisor blev godkendt og er fortsat SØBO`s Revisionsfirma: Sønderjyllands Revision

8. Eventuelt:

Under eventuelt blev der igen snakket om træk fra vinduer og der følges op på problemet ved at rykke for løsning/tage kontakt til Frederiksen & Jepsen igen.

Der blev snakket om muligheden for at bestyrelsen vælges med et ulige antal medlemmer og derefter selv konstituerer sig med en formand (hvor der nu iht vedtægterne skal vælges en formand på generalforsamlingen).

Jørgen May Jørgensen efterlyste flere sociale tiltag blandt andelshaverne. F.eks velkomst til nye beboere og telefonliste/oversigt over beboere med fødselsdatoer, mailadresse og lignende.

Vi må igen i år konstatere ringe interesse for vores lille forening, som dog er en nødvendighed iht. vore vedtægter.

Referent: Jytte O. Jepsen

Vedlagt: kopi af formandens beretning for 2019