

Referat fra

Ordinær Generalforsamling Andelsboligforeningen ALSSUND II 2018

Tid: Tirsdag den 27. februar 2018 kl. 19.00
Sted: Beboerhuset på Vesterkobbøl 36, Sønderborg
Referent: Jette Myrwick
Deltagere: Verner Nissen, Søren Rasmussen, Anni Wolf, Jørgen May Jepsen, Jette Myrwick, Rasmus Thøgersen, Martin og Else Hansen, Karin Kirkegaard, Bruno Krogh, Jytte og Jeppe Jepsen, Jesper Baun Schmidt (SØBO)
Fremmøde: 9 ud af 18 lejligheder var repræsenteret
Fuldmagter: 0

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskabet for året 2017 og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen
4. Forelæggelse af driftsbudget for 2018 til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften
5. Valg af bestyrelsen:
Karin Beck, Bosagergården 19 st,tv- modtager ikke genvalg
Formand Jytte O. Jepsen, Bosagergården 21 2. th - modtager ikke genvalg
Valg af suppleanter:
Rasmus Thøgersen, Bosagergården 21 st.mf
Hanife Kemberbas, Bosagergården 21 2. mf
6. Indkomne forslag.
 - Beslutning om trappevask skal fortsættes af Vestergaards Rengøring
7. Evt.

1. Valg af dirigent

Jørgen May Jepsen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden gennemgik årets aktiviteter. Se vedlagte dokument. Indkomne forslag, som fejlagtigt ikke var blevet sendt ud, vil blive gennemgået under punkt 6 Indkomne forslag.

3. Forelæggelse af årsregnskabet for året 2017 og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen

Årsregnskabet, som tidligere er blevet udsendt, blev gennemgået af Jesper. Jesper fortalte, at der er en positiv tendens i andelsboligmarkedet.

Vedrørende rentestøtten har det vist sig at være en god disposition ikke at omlægge lånene.

Der er en fornuftigt økonomi i foreningen.

Beregning af andelsbevis: Søbo anbefaler, at vi anvender anskaffelsessummen. Dette blev godkendt. Regnskabet blev godkendt af forsamlingen og underskrevet af bestyrelsen.

4. Forelæggelse af driftsbudget for 2018 til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften

Driftsbudget for 2018 blev hurtigt gennemgået og godkendt af forsamlingen. Boligafgiften har været uforandret gennem de sidste 5 år og vil fortsat være uforandret.

5. Valg af bestyrelsesmedlem

Karin Beck modtager ikke genvalg. Jytte Jepsen ville heller ikke modtage genvalg, men på grund af manglende kandidat til posten, modtog Jytte genvalg som formand for bestyrelsen. Anni Wolf blev valgt ind i bestyrelsen, tillykke med valget.

Den nye bestyrelsen består af:

Jytte Jepsen, Formand

Anni Wolf, bestyrelsesmedlem

Martin Hansen, bestyrelsesmedlem

Suppleanter:

Hanife Kemerbas

Rasmus Thøgersen

6. Indkomne forslag.

- *Trappevask.*

Pr. 1. marts overtager Søren igen trappevask i nr. 19 og 21. Hver lejlighed betaler 250 kr. pr. år til Søren. Betaling kan foregå kontant ved at lægge penge i Sørens postkasse eller overføre penge til hans konto 9733 0004442814. Betalingen foretages 1. marts 2018 eller hurtigst muligt derefter og senest 5. marts 2018. Søren vasker trapper sidste dag i måneden og fejer trapper hver uge. Forsamlingen takkede Søren for at indvilge i at overtage trappevasken.

- *Maling af tårne.*

Det blev vedtaget, at tårnene i nr. 19 og 21 skal rengøres og males. Jesper mente, at Søbo skal have malet tårne i nr. 13. Hvis Søbo skal male tårne, går Søbo og foreningen sammen om dette projekt. Bestyrelsen har aktion på dette og aftaler detaljerne med Jesper.

- *Glimtændere i nr. 19.*

Der er stadig nogle af glimtænderne i nr. 19, som ikke virker. Martin finder ud af, om kontakterne evt. skal udskiftes. Hvis det er nødvendigt at udskifte kontakterne, kontakter Martin en elektriker for at få problemet løst.

7. Evt.

- *Termografisk undersøgelse af nr. 19 og 21.*

Bruno og Verner foreslog en termografisk undersøgelse af nr. 19 og 21, da der er fodkoldt i lejlighederne. Jesper foreslog, at man prøver at skrue op var radiatorerne i opgangene. Han er ret sikker på, at det vil øse problemet. Forsamling besluttede at afprøve dette.

- *Omdeling af navneliste*

Bestyrelsen søger for at få udarbejdet en opdateret liste over beboerne i nr. 19 og 21 indeholdende beboernes navn, telefonnummer, adresse og e-mail adresse. Denne liste sendes ud til beboerne.

- *Nøgleservice hos Falck*

Hvis man vil have at vide, om man har en nøgle i nøgleservice, kan man ringe til følgende nummer 2367 5743.