

Ordinær Generalforsamling Andelsboligforeningen ALSSUND II 2016

Tid: Torsdag den.25 februar 2016 kl. 19.00

Sted: Beboerhuset på Vesterkobbel 36, Sønderborg

Referent: Karin Beck 19 st.tv.

Deltagere: Else og Martin, Benny ,Bente Hartman,Jørgen ,Gert Schonebeck, Karin og Svend-Aage Beck, Verner Nissen, Soren Rasmussen, Anni Wolf, Arne Clausen, Jette Myrwick, Rasmus Thogersen, Dorte Hecter, Jesper Baun Schmidt (SØBO)

Fremmode: 11 ud af 18 lejligheder var repræsenteret

Fuldmagter: 5

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskabet for året 2016 og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen
4. Forelæggelse af driftsbudget for 2016 til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften
5. Valg af revisor (er indeholdt i administrationsaftalen med Sobo)
6. Valg af formand Jette Myrwick (Jette har solgt sin lejlighed.)

Svend-Aage ønsker at udtræde af bestyrelsen

7. Indkomne forslag:
 - Udskiftning af vinduer til brosiden
 - Vildthejn ud mod marken fjernes
8. Eventuelt:
 - Kort orientering om lån
 - Fastlæggelse af arbejdsdag

1. Valg af dirigent

Benny blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden gennemgik årets aktiviteter. Se vedlagte dokument.

3. Forelæggelse af årsregnskabet for året 2015 og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen

Årsregnskabet, som tidligere er blevet udsendt, blev gennemgået af Jesper. Egenkapital er 5,6 mkr.

Beregning af andelsbevis: Søbo anbefaler, at vi anvender anskaffelsessummen. Dette blev godkendt. Regnskabet blev godkendt af forsamlingen og underskrevet af bestyrelsen.

4. Forelæggelse af driftsbudget for 2016 til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften

Driftsbudget for 2016 blev hurtigt gennemgået og godkendt af forsamlingen.

5. Valg af revisor (er indeholdt i administrationsaftalen med Søbo)

Revisor Mogens Knudsen blev valgt.

6. Valg til bestyrelsen

a. **Valg af formand: Jytte Jeppesen valgt enstemmig**

b. **Valg af bestyrelsesmedlem: Dorthe Hecter valgt enstemmig**

7. Indkomne forslag.

- *Udskiftning af vinduer til brosiden*

Vi har modtaget et samlet tilbud på 325.600 t Arne kontakter håndværker for igangsætning og energitilskud. Forsamlingen stemte for forslaget med 11+5 x fuldmagt stemmer for. Forslaget er hermed vedtaget.

- *Vildthejn ud mod marken(brosiden) fjernes fra pumpehuset og om til "Ingers bed" I stedet bliver der plantet gule potentillaer. Arne indhenter tilbud*

8. Eventuelt:

- *Kort orientering om oplægning af lån:*

Jesper vil kikke på tilbud og rådgive bestyrelsen.

- *Fastlæggelse af arbejdsdag:*

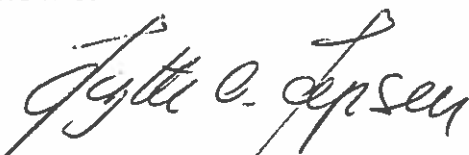
Der blev foreslået den første lørdag i juni igen, dette blev vedtaget.
Husk at sætte x i kalenderen.


- *Yderdørene har svært ved at lukke:*


Efter at der er monteret nye gummilister i dørene, har de svært ved at lukke, anmodning om at lukke døren efter sig.

Rengøring af tårne:

Arne vil kontakte vindues leverandør om der er mulighed for at vaske tårne med deres lift.


JYTTJE JEPSEN


ARNE CLAUSEN


DORTE HELTZER

Formandens beretning 25. februar 2016

Februar Afholdelse af ordinær generalforsamling. Pris forplejning kr. 1.096,46.

Bidrag til ny lysstyring. Lysstyring af gadelys. Udført sammen med de øvrige foreninger i Bosagergården. Pris kr. 1.000,00

Marts Påkrav sendt til Alex Giversen på kr. 3.387,00 for manglende betaling af husleje/aconto varme/vand. Krav om betaling af købsaftale på kr. 2.500,00 er ligeledes sendt til Alex. Samlet krav lyder på kr. 5.887,00.

Lejlighed nr. 19, st.mf. er solgt til Jørgen May Jepsen. Lene og Dennis flytter midlertidigt ind i lejligheden. Når Lene og Dennis' boligsituation er løst, flytter Jørgens datter Cecilie ind i lejligheden.

Dennis og Lene har solgt deres lejlighed nr. 21, 2.mf. til Hafine Kemerbas. Vi byder Hafine velkommen til Bosagergården. Hafine overtager lejligheden pr. 1. april 2015.

Maling af døre i nr. 19 og 21. Samlet pris kr. 23.377,50.

Udskiftning af lysstofrør på badeværelse i nr. 19, st.mf. Pris kr. 786,31. Køb af glimlamper. Pris kr. 116,31.

Udskiftning af pumpe i veksler/rensning af filter/udluftning af veksler i nr. 21. Pris kr. 4.315,00.

Maj Diverse indkøb af blomster, algefjerner og maling. Pris kr. 1.839,92

Juni Blomster til terrasse kr. 300,00
Grundejerforeningskontingent kr. 1350,00
Fødselsdagshilsen til Gert. Pris 300,00

Juli Fejlfinding vedr. manglende varme/påfyldning af vand i nr. 19. Pris 861,25.
Guldbryllup Jytte og Jeppe. Kr. 957,80

August Udluftning af anlæg pga. manglende varme på radiatorer. Pris 737,50.

September Eftermålt strømforsyning og kontrolleret finsikring for dørtelefoner. Kr. 664,03

November God bedring buket til Dorte kr. 290,00
Juletræ kr. 150,00

December TR Byg. Regning for tilbagelevering af glaslister. Kr. 2692,50

Januar 2016 Udskiftning af dørklokke i nr. 19. Pris 20.003,81