

**Referat fra Ordinær Generalforsamling i Andelsboligforeningen Alssund II  
afholdt onsdag den 19. maj 2021 kl. 16.30 i opgangen i nr 21**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Forelæggelse af årsregnskab for året 2020 og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
3. Forelæggelse af driftsbudget for 2021 til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.
4. Indkomne forslag:
  - a. Privat fryser i kælder
  - b. Den valgte formand skal indkalde den valgte bestyrelse og suppleanter senest 14 dage efter afholdt generalforsamling, samt yderligere 3 møder fordelt på året, forslagsstiller begrundet forslaget med, at formanden i det forgangne år, har handlet for egenrådigt uden at inddrage hele den siddende bestyrelse og sætter spørgsmål ved lovligheden af meddelelser udsendt med underskriften: BESTYRELSEN når denne ikke har været fuldt involveret.
5. Valg af formand: Anni Wolf (ikke på valg)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer Martin Hansen (på valg)  
Jørgen May Jepsen (Ikke på valg)
7. Valg af Suppleanter: Hannife Kemberbas og  
Gert Schönebeck (begge på valg)
8. Eventuelt

Der deltog 14 personer inkl. Jesper Baun Schmidt fra SØBO  
hvoraf de 10 repræsenterede andelshavere.

ad1. Jytte O. Jepsen blev valgt som dirigent og referent

ad2. Formand Anni Wolf bød velkommen til Jesper fra SØBO de nye andelshavere i nr 19 og orienterede om, at der i årets løb var blevet udskiftet altanplader mod syd i en lejlighed i nr. 21. Der havde været planlagt møde med Totalcredit, men dette var blevet aflyst pga Corona og sygdom.

ad2. Jesper fra SØBO gennemgik årsregnskabet 2020 og værdiansættelsen af andelene. Regnskabet blev godkendt og ligeledes værdiansættelsen som i tidligere år blev der hertil brugt Metode I (anskaffelsessummen)

ad3. Driftsbudgettet for 2021 blev godkendt og der bliver ingen ændring i boligafgiften

ad4. Den private fryser i kælderen bliver fjernet af ejeren/eller vedkommende betaler ~~pr. år~~  
600,00 kr i strømforbrug.  
600, Forsamlingen vedtog forslaget om, at formanden indkalder bestyrelsen samt de 2

suppleanter til møde senest 14 dage efter generalforsamlingen og at der yderligere indkaldes yderligere 3 bestyrelsesmøder incl. suppleanter i løbet af året

ad5. Anni Wolf blev valgt som formand

ad6. Martin Hansen ønskede ikke genvalg

Hannife Kemberbas blev valgt og Jørgens May Jepsen fortsætter

ad7. Gert Schönebeck og Joan Jørgensen blev valgt som suppleanter

ad8. Hannife havde haft snedker til sin altandør og han havde sagt, at man må imødesee en udskiftning af træværket inden for et par år.

Trækgener ved de ny vinduer mod nord er stadig ikke udbedret, men Jørgen har igen haft kontakt til leverandøren Frederiksen & Søn om sagen.

Eftersom der er foretaget reparation på udluftnings anlægget i nr 19, hvor det af regningen for dette fremgår, at det ikke er lovligt med emhætter, som sideløbende drives af en selvstændig motor, da disse forstyrrer den centrale udluftning og det pålægges/henstilles til de betræffende andelshavere, at få deres emhætter gjort lovlige inden udgangen af år 2022.

Referent: Jytte O. Jepsen