

Referat fra beboermødet i afd. 9 mandag den 4. september 2017

Efter en kort velkomst og pkt. 1 på dagsordenen gav formanden Lone Jepsen ordet til den valgte dirigent

INDGÅET

Birger Persson

14 SEP. 2017

Der deltog 11 personer fra 9 lejemål.

BOLIGFORENINGEN SØBO

Fra organisationsbestyrelsen deltog Birger Persson, fra kontoret deltog Nina Frederiksen og Brian Petersen desuden deltog afdelingens gårdmand Claus Thomsen

1. Valg af dirigent	<i>Birger Persson blev valgt</i>
2. Valg af stemmeudvalg	<i>Nina Frederiksen og Brian Petersen blev valgt</i>
3. Valg af referent	<i>Edith Korsumäki blev valgt</i>
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år	<i>Formanden Lone Jepsen aflagde beretningen, som er vedlagt</i>
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2016 til orientering	<i>Nina Frederiksen gennemgik årsregnskabet</i>
6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen	<i>Brian gennemgik forslagene, som alle blev vedtaget</i>
7. Behandling af indkomne forslag	
a. Skærpede regler for leje af garage	<i>Lone Jepsen begrundede forslaget. Forslaget blev vedtaget</i>
b. Tilføjelse til ordensreglerne pkt. 3: Tæpper må ikke rystes ud over altan eller ud af vindue.	<i>Forslag b. og c. blev afvist, da forslagstillerne ikke var tilstede</i>
c. Etablering af handicapvenlig opgang fra parkeringsplads til indgangsparti	
d. Tilføjelse til ordensreglerne pkt. 4: henstilling af defekte cykler, barnevogne m.v. i kælder og på parkeringsplads må ikke finde sted	<i>Forslaget var stillet af kontoret. Efter en kort diskussion blev forslaget vedtaget. Dvs at de omtalte ting vil blive fjernet uden varsel</i>
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2018 til godkendelse	<i>Nina gennemgik budgettet som blev vedtaget</i>

Referat fra beboermødet i afd. 9 mandag den 4. september 2017

<p>9. Valg til afdelingsbestyrelsen:</p> <p>a. Bestyrelsesmedlem Edith Korsumäki, Ringgade 256 l th. er på valg</p> <p>b. Valg af suppleanter: Lisbeth Hansen, Henrik Schmoldt, Anja From er på valg</p>	<p><i>Edith Korsumäki ønskede ikke at fortsætte i bestyrelsen. Henrik Schmoldt 270, blev valgt i stedet</i></p> <p><i>Lisbeth og Anja blev genvalgt</i></p>
<p>10. Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos Antenneforening</p>	<p><i>Bestyrelsesmedlemmerne blev valgt</i></p>
<p>11. Evt..</p>	<p><i>På mødedagen kom en mail om en hund. Der blev diskuteret lidt, men ingen ønskede at forfølge emnet yderligere.</i></p> <p><i>Henrik Schmoldt, 270 spurgte ind til langtidsbudgettet, med hensyn til lys ved gangstier. Det blev forklaret.</i></p> <p><i>Angelika, 256, spurgte om det kan passe at man ikke kan få nye vinduer på altanen når de er gået i stykker (Brian Petersen tager sig af sagen)</i></p>



Lone Jepsen, formand



Birger Persson, dirigent

Formands beretning 2017

Dette er sket siden sidste beboermøde:

- Vi har fået video overvågning i vaskekælderen, der heldigvis har haft den effekt at vi ikke har mere hærværk dernede.
- Der er kommet et nyt miljøskab der er i hakket ved 260, dette skal bruges til småt elektronik, f.eks. batterier, barbermaskiner osv.
Det er meget simpelt at bruge, hvis man er i tvivl, er der en beskrivelse på skabet.
- Jeg vil endnu engang opfordre beboerne til IKKE at stille jeres affald ved miljøhusene, hvis det er for stort til at komme i.
Hvis beboerne har større ting ligger der en forbrænding 500 m herfra. Hvis der er en årsag til at man ikke selv kan transportere tingene derned, må man snakke med familie, venner, naboer eller nogle andre om hjælp til at få det væk!
Ellers tager det en masse tid fra Claus, som vi i forvejen har meget lidt af.
Husk også at sortere ordenligt i jeres affald, da de lader containerne med affald stå indtil det er sorteret og så skal vi betale ekstra for at det bliver hentet. Plus Claus skal bruge tid på dette også.
Hvis det fortsætter, kan det i værste tilfælde ende med en huslejstigning.
- Hvis beboerne ønsker at høre højt musik i sommerperioden, så tag hensyn til jeres naboer i afdelingen.
Enten luk vinduer og døre eller skru ned.
Afdelingen behøver ikke høre på jeres musik hver-/ hver anden dag.
- Vi har jo desværre i vores afdeling været meget plaget af indbrud.
Vi har haft stor effekt af at få de nederste altaner låst, men jeg oplever stadigvæk meget utryghed blandt beboerne der bor i de nederste lejligheder, derfor vil jeg gerne opfordre alle at stemme ja til vores langtidsplanlægning, der bliver gennemgået senere.
Hurtig fortalt vil vi have mere lys op mellem blokkene, så det ikke er så let at luske rundt i mørket. Alt dette er uden huslejstigninger, så jeg håber vi alle kan hjælpe til, så vi alle forhåbentligt kan føle os trygge igen.

Hilsen

Afd. 9 formand

Lone Jepsen