



Til beboerne
på Ringgade
Afd. 920 09

Til beboerne
Referat fra afdelingsmødet

Den 31. august 2015

Afdelingens ordinære afdelingsmøde blev afholdt mandag, den 31. august 2015.

19 beboere deltog. Fra kontoret deltog Jesper Baun Schmidt, Nina Frederiksen og Jette Pørksen og fra organisationsbestyrelsen deltog Hanne Petz og Birger Persson. Desuden deltog vor gårdmand Claus

Dagsorden var som følger:

1. Valg af dirigent. *Hanne Petz blev valgt*
2. Valg af stemmeudvalg. *Nina Frederiksen og Jesper Baun Schmidt blev valgt*
3. Valg af referent. *Edith Korsumäki blev valgt*
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år. *Formanden Lone Jepsen aflagde beretning, som er vedlagt. Beretningen blev enstemmigt godkendt*
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2014 til orientering. *Jette Pørksen fremlagde årsregnskabet.*
6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen. *Bestyrelsens forslag blev fremlagt af Jesper Baun Schmidt og blev efter et par spørgsmål enstemmigt godkendt*
7. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2016 til godkendelse. *Herunder også huslejestigningen på 3,57%, blev også enstemmigt godkendt*
8. Behandling af indkomne forslag.

- a. Ændringer til ordensreglerne pkt. 11 – Det skal være tilladt at have 2 mindre hunde eller en stor hund eller 2 indekatte. *Forslagsstillerne begrundede deres forslag, men efter en lang og følelsesladet diskussion, blev forslaget nedstemt.*
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
A. Edith Korsumäki, Ringgade 256 I TH er på valg. *Genvalgt*
B. Valg af suppleanter
Lisbeth Hansen og Kenneth Hansen er på valg. Lisbeth Hansen blev genvalgt og da Kenneth Hansen ikke var til stede, blev Henrik Schmoltdt valgt som 2. suppleant
10. Organisationsbestyrelsen ønsker at afdelingsmødet skal tage stilling til om afdelingsbestyrelsen fremover skal have bemyndigelse til at vælge hvilke beboere der skal vælges som afdelingens repræsentanter. *De mødte beboere mente, at bestyrelsen selv kunne finde ud af, hvem der skulle være i repræsentantskabet og repræsentantskabet for antenneforeningen.*

Punkt 11 i dagsordenen bortfaldt

11. Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbo's Antenneforening:
På valg er: Lone Jepsen, Edith Korsumäki, Angelika Jepsen
Valg af suppleanter.
Punktet udgår såfremt afdelingens beboer giver afdelingsbestyrelsen bemyndigelse til at vælge repræsentanter.
12. Eventuelt. *Lisbeth Hansen vil gerne have et nyt køkken og spurgte i den forbindelse, om hun selv kan vælge leverandør eller skal tage den af kontoret foreslåede. Hertil blev svaret, at hun selv kan vælge, men uanset leverandør er max. Lånebeløbet kr. 40.000,00.*

Som afslutning takkede Lone Jepsen dirigenten og mødet for god ro og orden.

Hanne Petz.

Lone Jepsen

Formandens beretning af året 2014/2015

Jeg vil starte med at sige velkommen til alle beboere og personalet. Et velkommen til Hanne Pets og Birger Persson fra organisationsbestyrelsen og gårdmanden, Claus.

Mindre opfølgning fra sidste års beboere møde:

- Lyset som blev vedtaget ved sidste års beboere møde bliver lavet inden efteråret.

Den meget omtalte stig ved Kærhavn bliver måske lukket på længere sigt.

Vi afventer om der er mulighed for at kunne få tlys i lampen ved trappen, evt. ved selv at trække en ledning hen til den.

Vi har taget billeder af stien og vil sende en mail til vej og park fordi vi synes det er uforsvarligt, så kan der bliver gjort noget ved alle de huller så vi kan undgå at det er nogle der kommer til skade.

Vi har nu besluttet at murstenene på altanen må males, men KUN med maling som man får af gårdmanden Claus, da det er en speciel maling der skal bruges, og der før er blevet besluttet at det kun er hvid der må males med.

Hvis man ønsker at male sine mursten på altanen skal man sende en skriftlig ansøgning til kontoret, først derefter vil malingen blive stillet til rådighed af gårdmanden.

Det nye skur til el-køretøj og el-cykler er nu færdigt og er blevet taget i brug, det kræver blot at man ligger et depositum på 75 kr. for nøglen og derefter får man udleveret den på kontoret og betaler et beløb hver måned for el. Det er ikke til diskussion om man skal betale hver måned, om man lader op derhjemme eller dernede skal der stadigvæk betales.

Henstilling af Campingvogn på afdelingens p-plads må kun ske fra 1. april til 1. oktober, og det er kun for beboernes egen campingvogn og ikke andres.

Man skal ikke trykke for hårdt på displayet ved vaskemaskinerne. Husk at give melding til gårdmanden hvad der er galt med maskinerne når de går i stykker, der kan enten sendes en sms eller blive lagt en besked på hans telefonsvare.

Hvis man skal have tørret sit tøj er det vigtigt at lade maskinerne køle ned efter tiden er gået. 70 min. på fuld varme til 10-20 stykker tøj er IKKE nødvendigt. Der er desuden også andre der skal have lov til tørre deres tøj.

Vi har fået en ny vaskemaskine, så der er kun 1 der mangler at blive udskiftet.

Borde og bænke har fået en gang pinotex, tak til de beboere der tog sig af dette.

Opstilling af den nye legeplads har bragt stor glæde for de små, men ikke mindst de voksne. Der er også kommet nyt sand i sandkassen.

Vi er blevet færdige med at få de nye vinduer sat i, det er gået over alle forventninger. Det var en udfordring for beboeren såvel arbejderne der satte dem i. De havde ikke altid de bedste vilkår til arbejdet, blandt andet fordi de kun har haft en lille sækkevogn de har kunnet transportere vinduerne med.

De var meget venlige, høflig og behjælpelig specielt ved de ældre hvis de havde brug for lidt hjælp til at gøre plads.

De har afleveret et rigtig flot resultat, det hele blev afsluttet med pølser, brød og vand for beboere og alle der har været involveret i projektet.

Det er vigtigt at beboeren respektere de ordensregler der er i afdelingen, så i ikke ødelægger det for alle andre!

Til sidst vil jeg sige tak til bestyrelsen for deres indsats i afdelingen. Rigtig god sommer/efterår

VIS HENSYN!

