

Referat

Afdelingsmøde d. 02. september 2025

SØBO Afdeling 9

Der deltog i alt 11 beboere. Derudover deltog også ejendomsfunktionær Bjarne Petersen, inspektør Brian Lybæk Petersen og Birger Persson fra Organisationsbestyrelsen.

Brian talte og noterede hvem der var kommet.

Formand Anja W. Sichau bød velkommen, og dagsordenen startede herefter:

1. *Valg af dirigent*
Birger Persson blev valgt
2. *Valg af stemmeudvalg*
Gurli A. Haggren og Anja W. Sichau blev valgt
3. *Valg af referent*
Anja W. Sichau blev valgt
4. *Aflæggelse af afdelingens bestyrelsens beretning for det forløbne år*
Anja W. Sichau lagde en kort beretning for året - beretning er vedhæftet.
5. *Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2024 til orientering*
Brian Lybæk Petersen gennemgik årsregnskabet for 2024, og besvarede enkelte spørgsmål heromkring.
6. *Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer og iværksættelse af indkomne forslag*
Brian gennemgik langtidsplanen, med rettelse af at der ikke vil blive udført malerarbejde i 2026, da det vurderes at opgangene stadig er pæne. Malerarbejdet flyttes derfor til år 2031. Planen blev herefter godkendt.
7. *Behandling af indkomne forslag*
 - A) *Storskrald*
Efter diskussioner om evt. årlig container eller andre muligheder, blev forslaget om hjælp hertil nedstemt.
Der blev henvist til containerplads/losseplads ikke langt fra afdelingen, samt at man evt. kunne spørge en nabo for at hjælpe med at fjerne sit storskrald.
 - B) *Hobbyrum*
Rummet blev lukket ned da var blevet brugt til at stille storskrald i. Dette er ikke intentionen til rummet.
Det blev stemt til fortsat at holde rummet lukket, indtil der blev fundet en anden løsning til rummet.
 - C) *Vildtbede*
Der blev spurgt ind til hvorfor det allerede nu var blevet klippet ned, hvorpå der blev fortalt at det var blevet 'for vildt og ustyrligt'
Det blev herefter snakket om at nedlægge vildtbedet og etablere græs i stedet.
Der blev stemt ja til etablering af græs på områderne i stedet for vildtbedene ved Blok 1 og 4.

D) Etablering af plankeværk

Efter ønske om uddybning til forslagsgiver omkring begrundelse, blev der snakket om muligheder. Hækken skulle evt. tilses, for at den bedrer kan vokse.
Plankeværkønsket blev nedstemt.

E) Skilt omkring løse hunde + efterladenskaber

Nedstemt, da det svært at kontrollere ikke-afdelings-bosiddende, der også benytter sig af afdelingens stier.

F) Markering med parkering forbudt

Efter snak om hvad der alt sker på parkeringspladsen, blev der henvist til at man kunne kontakte kontoret og politiet, hvis det eskalerer.

Der blev afgivet stemmer vedr. markeringen og der blev enstemmigt for Forslag 1; 2 krydser hhv. foran skraldespandene og cykelskur. Forslag 2 blev derfor nedstemt.

8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2026 til godkendelse

Brian gennemgik budgettet for 2026, og forklarede enkelte punkter.

Der blev tilføjet at der evt. kom en forhøjelse af rengøringsposten, da det nuværende rengøringselskab er opsagt pr. 30.09.25, og et nyt starter pr. 01.10.25.

Budgettet blev godkendt.

9. Valg af afdelingsbestyrelsen

A) Bestyrelsesmedlem

Lone Jepsen (264, st.tv.) stopper

Lone Nielsen (270, st.th.) blev valgt

B) Suppleant

Jytte Bull (268, st.th.) blev valgt

10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab

Der blev valgt 2:

Anja W. Sichau (262, 1.tv.)

Gurli A. Haggren (244, 1.tv.)

Der blev ikke valgt nogen til Antenneforeningen.

11. Eventuelt

A) Carport samt parkeringsplads

Der blev opfordret til ændring i afdelings vedtægter, så det står i ordensregler at man kun kan optage 1 plads; enten carport eller p-plads.

B) Oprydning/rengøring af vaskeri

Gurli og Charlotte tømmer fremadrettet fnugcontaineren.

Men det er den enkelte beboer der skal rydde op efter sig selv.

Det er svært at håndhæve en ordensmagt heromkring, selvom der er kameraer i vaskekælderen.

Der bliver opfordret til ændring i afdelingens vedtægter, så det bedre kan håndhæves.

Der vil blive lavet nye skilte/opdatering af gamle skilte til vaskekælderen.

C) Skridsikker stribe på trappe udenfor hoveddøre

Der bliver spurgt til hvornår de skridsikre striber bliver påsat trappetrinnene udenfor, hvorpå dette bliver fortalt bliver gjort inden længe; inden vinter 2025.

Dirigent og formand takkede for god ro og orden,

Birger Persson
Dirigent

Anja W. Sichau
Formand

Bilag

Formandens beretning



Til beboerne
på Ringgade 240-270
Afd. 920 09

Dato 20. august 2025

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Tirsdag, den 2. september 2025 kl. 17.00
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2024 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Storskrald
 - B. Hobbyrum – hvad skal der ske med rummet?
 - C. Vildtbede – skal der sås græs igen?
 - D. Etablering af plankeværk
 - E. Skilt omkring løse hunde + efterladenskaber
 - F. Markering med parkering forbudt
 1. Delvis markering med parkering forbudt
 2. Markering med parkering forbudt på hele parkeringsområdet
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2026 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem:
Lone Jepsen, Ringgade 264 st. tv. er på valg
 - B. Suppleanter
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Repræsentantskab: Anja W. Sichau og Gurli Haggren er på valg.
Antenneforening – ingen valgt i 2024.
11. Eventuelt
Beboere der har carport, optager også parkeringsbåse.
Oprydning/rengøring af vaskeri.

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2024 med budget for 2026, langtidsplan og forslag