



Til beboerne
på Ringgade 240-270
Afd. 920 09

Dato 24. august 2023

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Tirsdag, den 5. september 2023 kl. 17.00
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Håndtering af udlejningsregler i forbindelse med garager
8. Behandling af indkomne forslag
 - A. Lampe i tørrerum ved vaskekælder
 - B. Høj kantsten fra miljøstation og ned til blokke
 - C. Plantning af træer
 - D. Katte kun må være indekatte – ordensreglement pkt. 11
 - E. Nye labels til udendørs telefon
 - F. Gelænder ved trappen udendørs – hver opgang
 - G. Skilt ved affaldscontainer
 - H. Gelænder ved blok 1 – trappe ned til P-plads
9. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024 til godkendelse
10. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem: Edith Korsumäki, Ringgade 256 1. th., er på valg
 - B. Suppleant: Anders Lorenz Jepsen, Ringgade 264 1. tv., er på valg
11. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Repræsentantskab: Edith Korsumäki, Dorte Berndt og Betina Husted Oehlers er på valg
Antenneforening: Gurli Asbjørn Haggren og Edith Korsumäki er på valg
12. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2022 med budget for 2024, langtidsplan og forslag.

Referat fra afdelingsmødet den 5.9.2023.

Der deltog ialt personer 11 beboere, 2 havde meldt afbud og 1 udeblev. Desuden deltog Ole Strøm fra Organisations bestyrelsen og Brian Lybæk Petersen fra Inspektør afd.

Formanden bød velkommen til mødet og vi gik herefter over til dagsordenen.

	Dagsorden	Referat
1.	Valg af dirigent	Ole Strøm blev valgt
2.	Valg af stemmeudvalg	Brian Lybæk Petersen og Gurli Asbjørn Haggren blev valgt
3.	Valg af referent	Edith Korsumäki blev valgt
4.	Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år	Betina Husted Oehlers aflagde beretning for det forløbne år. Efter et par spørgsmål blev det godkendt. Beretningen er vedlagt
5.	Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering	Brian fremlagde regnskabet og svarede på et par spørgsmål. Årsregnskabet blev taget til efterretning
6.	Godkendelse af inspektøraftd.forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.	Godkendt Der blev, på grund af klager over gartnerens arbejde generelt, fra Inspektøraftd. foreslået at der indkøbes et antal græsrobotter. Efter en længere diskussion blev der stemt om indkøb af robotterne. Alle stemmeberettigede stemte for
7.	Håndtering af udlejningsregler i forbindelse med garager	Der var en længere diskussion om emnet. Brian lovede at tage det med hjem til kontoret,

8	<p>A. Lampe i tørrerum i vaskekældern</p> <p>B. Høj kantsten ved fra miljøstation ned til blokkene</p> <p>C. Plantning af træer</p> <p>D. Katte må kun være indekatte: Ordensreglene pkt. 11</p> <p>E. Nye labels til udendørs telefon</p> <p>F. Gelænder ve trappen udendørs – hver opgang</p> <p>G. Skilt ved affaldscontainer</p> <p>H. Gelænder ved blok 1 – trappc ned til p-plads</p>	<p>Brian undersøger</p> <p>Er vedtaget for 2 år siden</p> <p>Afhjælper ikke problemet. Evt gødning til eksisterende hæk</p> <p>Skal håndhæves også fra kontoret</p> <p>Ordnes.</p> <p>Alle stemte for</p> <p>Alle stemte for</p> <p>Alle stemte for</p>
9.	<p>Fremlæggelse af afdelingens budget 2024 til godkendelse</p>	<p>Godkendt</p>
9.	<p>Valg til afdelingsbestyrelsen:</p> <p>Valg af besyrelsemedlem</p> <p>Valg af suppleant</p>	<p>Edith Korsumäki, nr. 256 blev genvalgt</p> <p>Anders Jepsen, nr. 264 blev genvalgt</p>
10.	<p>Valg.af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab</p>	<p>Betina Oehlers, nr. 264, Edith Korsumäki, nr. 256 og Gurli Asbjørn Hasgren nr. 244 blev valgt</p>
11.	<p>Valg til Antenneforeningen</p>	<p>Gurli Asbjørn Hasgren og Edith Korsumäki blev genvalgt</p>

12.	Eventuelt	Der blev klaget over for dårlig trappevask. Her er der snart nyt, da der forhandles om en ny kontrakt
-----	-----------	--

Formanden takkede for god ro og orden

.....

Ole Strøm, Dirigent

.....

Betina Husted Oehlers, Formand

Bilag. Formandens beretning