



Referat fra afdelingsmødet for afdeling 9 tirsdag, den 3. september 2019

Dagsorden:

1.

Valg af dirigent: *Birger Persson fra organisationsbestyrelsen blev valgt*

Brian Lybæk Petersen og Nina Frederiksen deltog fra kontoret

Valg af stemmeudvalg: *Brian og Nina blev valgt*

Valg af referent: *Edith Korsumäki, Ringgade 256 1th. blev valgt*

Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år. *Formanden Lone Jepsen aflagde beretningen. En kopi er vedlagt*

Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2018 til orientering. *Fremlagt af Nina Frederiksen,*

Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen. *Godkendt*

Behandling af indkomne forslag:

- a. Etablering af røgalarm i hver bolig. *Ændret til etablering af en røgalarm i hver bolig opsat. Godkendt*
- b. Etablering af røgalarm i hvert opholdsrum. *Dette punkt udgår efter vedtagelse af pkt.a*
- c. Opsætning af ventilator øverst i opgangene. *Efter en lang diskussion blev forslaget nedstemt, men den omtalte dør tætnes*
- d. Flytning af postkasser – monteres udenfor hoveddøren. *Forslaget blev nedstemt med 2 stemmer for og resten imod*
- e. Etablering af strømudtag til el-biler. *Afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre og komme med forslag til næste år.*
- f. Fronter på garager udbedres og garageporte udskiftes. *Allerede godkendt under pkt5*
- g. Strøm i garager og carporte kontrolleres og defekte installationer udskiftes. *Alle elinstallationer gennemgås, og de ulovlige fjernes.*

Godkendt

i. Samtlige stikkontakter indvendigt i garager og carporte fjernes og der etableres en ny stikkontakt for enden af garagerne ud mod Ringgade og forenden af carportene ud mod Ringgade. *Godkendt*

j. Indkøb og montering af nye gynger, faldunderlag ændres og udbedres. *Godkendt*

k. Ulovlig parkering på parkeringsplads ned mod Kærhaven. Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at finde en holdbar løsning sammen med inspektøraftdelingen. *Godkendt*

l. Afdelingens komfurer med masseplader udskiftes til komfur med keramisk plade.
Godkendt

Fremlæggelse af afdelingens budget for 2020 til godkendelse. *Godkendt*

Valg til afdelingsbestyrelsen:

A. Bestyrelsesmedlem Henrik Schmoldt, Ringgade 270 ST TV er på valg.
Henrik blev genvalgt

B. Valg af suppleanter: Lisbeth Hansen og Pia Nielsen er på valg. *Kun Lisbeth blev genvalgt. Ingen af de tilstedeværende ønskede at opstille*

Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening.

Lone Jepsen, Henrik Schmoldt, Angelika Jepsen er på valg. Alle 3 blev genvalgt

Eventuelt.

Lisbeth Hansen: Rotter er et problem. Er nu også i en bolig. Husk i sådanne tilfælde at klage til Kontorer. Ellers ved de jo ikke hvad der foregår.

Brian: Markering ved affaldsbeholdere kommer i næste uge. Inspektøraftd. ser på om der kan sættes lås på affaldsbeholderne, så udefrakommende ikke kan benytte dem



Lone Jepsen, Formand



Birger Persson, Dirigent

Bilag: Komprimeret regnskab for 2018 med budget for 2020, langtidsplan og forslag.