



Sønderborg, den 02.09.2013

Til beboerne
på Ringgade

INDGÅET
- 4 SEP. 2013
BOLIGFORENINGEN SØBO

Afdelingsmøde for beboerne i afd. 9,
mandag den 2. september 2013 kl. 19.30
på Danhostel Sønderborg City, Kærvej 70

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent.
Jens Erik Nielsen blev valgt. Jens Erik Nielsen kunne konstatere at afdelingsmødet var rettidigt indkaldt jf. vedtægterne.
2. Valg af stemmeudvalg.
Personalet fra administration, Jette Pørsken Kristensen, Nina Frederiksen og Karsten Bjerre Gjerlevsen, bistår ved afstemning.
3. Valg af referent.
Dorthe Sahlmann blev valgt.
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.
Lone Jepsen fremlagde sin beretning. Se bilag 1.
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2012.
Jette Pørsken Kristensen fremlagde og forklarede regnskabet, der var ingen bemærkninger hertil. Overskud på 14.141kr. i 2012.
6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.
Langtidsplanlægningen blev vedtaget.
7. Godkendelse af budget for året 2014.
**Jette fremlagde regnskabet – spørgsmål vedr. vandafgift, der falder i 2014 i forhold til 2013. for at kende det nøjagtige forbrug, vil blive sat måler op i vaskeriet, så det nøjagtige forbrug bliver synligt.
Samtidig vil vandafgiften som i det nuværende regnskab ligger under pkt. 107, blive rykket ned til 118.1 fællesaktiviteter fremadrettet.
Der blev stillet spørgsmål ved budget 2013 – 2014 pkt.118.1 en stigning fra 3090kr til 26.780 kr. Forklaringen er et nyt elektronisk aflæsningssystem til Miele.**
8. Indkomne forslag:
 - a. Maling af vaskekælder.
Forslaget blev vedtaget, beboerne maler selv vægge og der bestilles en maler til loftet.
 - b. Tidssvarende ordensregler.



Forslaget blev vedtaget og afdelingsbestyrelsen vil i samarbejde med kontoret rette ordensreglerne til. Derefter skal de godkendes på næste års afdelingsmøde.

- c. Postkasser flyttes ud af opgangen – placeres udvendigt.

Der var argumenter imod forslaget, da der tidligere er sprængt postkasser i luften og med hensyn til reklamer, så skulle dem der går med reklamer have fået en chip, der var dog usikkerhed om det var tilfældet, så kontoret følger op på det.

Der var ikke flertal for forslaget, så forslaget blev forkastet.

- d. Beboernes navne sættes på dørtelefonanlæg.

Forslaget blev vedtaget – felterne på anlægget er så små, at kontoret forsøger at finde en hensigtsmæssig løsning.

- e. Buske i indhaket ved stuesiden fjernes m.v.

Forslaget blev vedtaget. Beboerne forsøger så vidt muligt selv at udfører arbejdet. Ellers kontaktes gartneren og tilbud indhentes til fjernelse af evt. rødder.

- f. Buske og store sten ved hoveddøren fjernes og der lægges skæver.

Forslaget blev vedtaget – med tillid til at afdelingsbestyrelse i samarbejde med kontoret indhenter det bedst mulige tilbud.

- g. Etablering af forhindring ud mod stien ved Ringgade 270.

Forslaget blev vedtaget – der arbejdes videre med en løsning.

- h. Rådgivning fra en anlægsgartner vedrørende beplantning ud mod Ringgade.

Forslaget blev vedtaget og resultaterne vil blive vist ved næste års afdelingsmøde.

9. Valg til afdelingsbestyrelsen.

- A. 1 bestyrelsesmedlem.

På valg er: Edith Korsumäki, nr. 256 I. th.

Edith Korsumäki blev genvalgt.

- B. Valg af suppleanter

På valg er. A : Dorthe Sahlmann, nr. 256 I. tv.

Dorthe Sahlmann blev genvalgt.

B: Kenneth Kjelgaard Hansen, nr. 264 I. tv.

Kenneth Kjelgaard Hansen blev genvalgt.

10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbo's antenneforening:

På valg er: A: Lone Jepsen, nr. 264 st.tv.

Lone Jepsen blev genvalgt.

B: Annegrethe Hansen, nr. 262 1.th.

Annegrethe Hansen blev genvalgt.

C: Kenneth Kjelgaard Hansen, nr. 264 I. tv.

Kenneth Kjelgaard Hansen ønskede ikke genvalg. Dorthe Sahlmann blev valgt.

som suppleant: **Edith Korsumäki blev valgt.**

11.Eventuelt.

Jens Erik roste afdelingsbestyrelsen for deres store stykke arbejde.

Referent: Dorthe Sahlmann

Forsmanden

Direktør:

Lone Jepsen

Formands beretning:

Vi har nu afsluttet etablering af dørtelefon i afd. Håber at det fungerer efter alle beboeres tilfredshed, til efteråret får vi lavet den sidste del af vores projekt med buskerne foran blokkene og der vil i forbindelse med det blive lagt nogle fliser så det er lettere at komme op og ned med traktor og for renovationsfolkene. Dertil vil jeg lige sige at det kommer til at koste ekstra hvis det ikke er sorteret rigtig og det kan på længere sigt betyde at vi får en huslejestigning så kære beboer gør det nu rigtig og dette er trådt i kraft pr. 1 september 2013

Vi har haft gennem gang af afd. her i forsommeren og det ser fint ud det er lige vores trapper som der skal repareres på og vi var inde omkring vores affaldshuse om det fungerer som de er nu eller der skal gøres noget ved det men ellers ikke det helt store.

Her til slut lige et par ting vi bør huske

Klager skal ikke gå til Claus det er kontoret der tager sig af dette

Storskral så som sofa, fjernsyn, el artikler skal ikke sættes ved skrallehuset, men køres væk af beboeren selv.

Forespørgsel fra en af beboerne angående døranslægget

Vi skal huske på at jo flere unge mennesker der kommer til afd. Jo mere uro vil der være, der med sagt er det ikke tilladt at spille højt musik hver weekend men at man viser hensyn til sine naboer.