

## Referat fra beboermøde i Søbo's afdeling 8 den 5. september 2022

<b>Optakt til mødet</b>	Formanden byder velkommen  Første punkt er valg af dirigent, hvor afdelingsbestyrelsen foreslår <b>Hanne Petz</b>
<b>Dagsorden punkt 1</b> Valg af dirigent	Valgt til dirigent blev: <b>Hanne Petz</b> fra organisationsbestyrelsen  Der konstaterede at mødet var indkaldt rettidigt og at dagsordenen var OK
<b>Dagsorden punkt 2</b> Valg af stemmeudvalg	Repræsentanter fra kontoret blev valgt: <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Ebbe Brammann</b> fra administrationen</li><li>• <b>Jesper Baun Schmidt</b> fra administrationen</li></ul>
<b>Dagsorden punkt 3</b> Valg af referent	Valgt blev: <b>Leo Egholm Johansen Ørstedsgade 75</b>  Gør opmærksom på, at mødet optages til brug for referatet.
<b>Dagsorden punkt 4</b> Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år	Formanden <b>Jørgen Schmidt</b> gav en gennemgang af det forgangne år i afdelingen:  Formanden byder nye beboere velkommen, hvor en deltager i dagens møde, der var i 2021 2 fraflytninger.  Der er nu installeret fiberkabel i alle lejemål og enkelte har benyttet sig af tilbuddet om hurtig Internetadgang. I forbindelse med nedgravning af fiberkablet, er der lagt nyt grus på mellemvejen.  I forhold til den almindelige vedligeholdelse, har der ingen større udgifter været i 2021.  Det er dejligt at se, at beboerne laver mange forskellige tiltag i og uden for deres boliger.  Udgifterne ved fraflytning stiger jævnt, da afdelingen har beboere med mange års anciennitet og dermed skal der laves en del ved fraflytningen på afdelingens budget.  Der har i årets forløb været spørgsmål, om der er svært at genudleje en lejlighed i afdeling 8, måske er det ikke første eller anden ansøger, der tager lejligheden, men så længe det stadig er populært at bo i rækkehus, skal vi ikke være nervøse for genudlejning.  Der har også været henvendelse omkring hækklipning og snerydning, hvor vedkommende var meget glad for at andre tager det tunge arbejde med hækken og man ikke skulle ud midt om natten for at rydde sne, så kan man med god samvittighed nyde sneen falde.  <b>Kommentarer til beretning:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Selv om yderside og toppen af hækken bliver klippet, er det stadig besværligt at klippe indersiden?</li><li>○ Hvortil formanden svarer, at vi og dermed heller ikke HedeDanmark, må tiltvinge sig adgang til beboernes haver, derfor kan et tilbud om hækklipning ikke omfatte klipning af hækken på den indvendige side!</li><li>• Spørgsmål fra samme beboer, er det afdelingen, der betaler klipningen?</li><li>○ Afdelingen betaler (så hvert lejemål betaler via huslejen) og det er ikke muligt at fravælge klipning af ydersiden og toppen, visse lejemål får kun klippet et lille stykke, medens andre har en hjørnegrund, med mange meter hæk, prisen pr. lejemål er den samme, om man har et lille stykke eller et stort stykke hæk, her kommer "kollektivet" til sin gode ret!</li><li>• Beboer efterspørger et mere konkret varsel om, hvornår hækklipning påbegyndes, datoen i det udsendte brev om containere og klipning holder ikke?</li><li>○ Det er ikke muligt at sende ny information ud til samtlige beboere, hvis HedeDanmark enten kommer før aftalt tid eller bliver forsinket!</li><li>○ Afdelingsbestyrelsen erkender for dårlig information omkring, hvornår klipningen sker og retter op på dette til næste års informationsbrev!</li></ul>

Fortsætter næste side

	<p>Der blev diskuteret en del om kvaliteten af hækklipningen, her spiller det faktum bl.a. ind, at det er svært at få kvalificeret arbejdskraft til f.eks. hækklipning, desuden spiller forholdene omkring hækkene også ind, da ujævne fortov mm. påvirker klipningen.</p> <p>Al henvendelse omkring forhold indenfor eller uden for rækkehuset, skal meldes til Administrationen, det er ikke muligt at gå i direkte dialog med HedeDanmarks personale! Afdelingsbestyrelsen stiller sig gerne til rådighed for hjælp / vejledning omkring forhold vores beboere er utilfredse med, så vil vi evt. tage det med på næste afdelingsbestyrelses møde.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Spørgsmål, når nu vi en gang i mellem laver ændringer i haven eller der hvor fiberkablet må forventes at være gravet ned, i hvilken dybde ligger kablerne? <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kablerne ligger i en dybde af ca. 40 til 50 cm.!</li> </ul> </li> </ul> <p>Det er valgfri, hvilken internetudbyder man vil bruge gennem fiberkabel netværket, dette fordi Norlys har forpligtet sig til at lægge fiberkablet ind i alle husstande, men skal efterfølgende stille det til rådighed for andre Internet udbydere.</p> <p>Alle beboere har pligt til at betale for almindelig istandsættelse ved fraflytning, dog nedskrives beløbet for denne istandsættelse med 1 % pr. måned man har boet i lejemålet, således at man efter 8 år og 4 måneder er ude af denne forpligtigelse og afdelingen her skal betale det fulde beløb for istandsættelsen (dog undtaget misvedligeholdelse).</p> <p><b>Afdelingsbestyrelsen</b> har efterfølgende snakket om at gå en runde efter næste hækklipning, evt. sammen med en repræsentant fra administrationen.</p> <p>Besigtigelse af hækklipningen vil ske samtidig med den årlige udvendige gennemgang af afdelingen, også kaldet "Markvandring".</p> <p style="text-align: center;"><b>Beretningen blev godkendt ved håndsoprækning.</b></p>
<p><b>Dagsorden punkt 5</b> Fremlægelse af årsregnskab 2021 til orientering</p>	<p>Regnskabet blev fremlagt af <b>Jesper Baun Schmidt</b> fra administrationen.</p> <p><b>Konto 114 Renholdelse</b> er udgifter, som er pålagt afdelingen eller udgifter, der er godkendt på f.eks. beboermødet, herunder ligger delt udgift til ejendomsfunktionæren og snerydning / hækklipning, udvalgte posteringer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejendomsfunktionær, løn og andre udgifter &gt;&gt;&gt; 57.573 kr.</li> <li>• Snerydning &gt;&gt;&gt;&gt; 33.577 kr.</li> </ul> <p><b>Konto 115 Almindelig vedligeholdelse</b>, udvalgte posteringer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reparationer og indkøb af dele til de enkelte lejemål &gt;&gt;&gt; 30.981 kr.</li> <li>• DOA, bidrag til service og administration &gt;&gt;&gt; 10.330 kr.</li> </ul> <p><b>Konto 116 Planlagt vedligeholdelse</b>, finansiering af denne konto sker via de henlæggelser, som afdelingen er pålagt, udvalgte posteringer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Flisebelægning ved affaldscontainere &gt;&gt;&gt; 84.104 kr.</li> <li>• Udgifter ved fraflytning &gt;&gt;&gt; 220.840 kr.</li> </ul> <p><b>Konto 117 Istandsættelse ved fraflytninger</b>, finansiering af denne konto sker via de henlæggelser, som afdelingen er pålagt, udvalgte posteringer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Istandsættelse ved fraflytninger &gt;&gt;&gt; 30.641 kr.</li> </ul> <p><b>Afdelingens henlæggelser i 2021:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Konto 120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse &gt;&gt;&gt; 300.000 kr.</li> <li>• Konto 121 Istandsættelse ved fraflytninger &gt;&gt;&gt; 100.000 kr.</li> <li>• Konto 123 Tab ved fraflytning m.v. &gt;&gt;&gt; 1.000 kr.</li> </ul> <p><b>Saldo på henlæggelseskonti per 31. december 2021:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Konto 401 "Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser" 888.475 kr.</li> <li>• Konto 402 "Istandsættelse ved fraflytning" (A-ordning/Beboerindskud) 143.746 kr.</li> <li>• Konto 405 "Tab ved fraflytninger" 129.194 kr.</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>Fortsætter næste side</b></p>

Inspektøren kom bl.a. ind på, at udgifterne til fraflytninger er stigende, hvilket medførte en diskussion om lejemaalenes primære standard og hvilke forbedringsarbejder der er udført.

#### **Kommentarer:**

- Udgifter ved fraflytning er ikke stigende, hvis man ser på konto 117?
- Svar fra inspektøren, på sigt vil den stige!
- Note fra referent, at udgifterne til fraflytninger stiger kan ikke kun ses på fraflytne konto 117, udgifter til flytning konteres også på konto 116 og 118.
- Note fra referent, afdelingsbestyrelsen har for 2 år siden accepteret en stigning i henlæggelser til vedligeholdelse og fraflytninger, stigning på hhv. 40.000 og 50.000, hvilket blev godkendt på beboermødet i 2020!

	Flytninger	Konto 116	Konto 117	Konto 118	Total
2019	5 (Ø 101 + 107 + 121 + 131 + T 4)	108.600	118.000	1.500	228.100
2020	2 (Ø 97 + 117)	100.600	98.000	11.000	209.600
2021	2 (Ø 113 + T 6)	226.500	31.000	7.000	264.500

- Der er forskel på, hvilke lejemaal, der får lavet meget eller lidt ved flytning?
- Svar fra inspektøren, på sidste års beboermøde, blev et forslag om modernisering af lejemalet ved fraflytning nedstemt, dette kunne være med til at højne standarden i afdelingen!
- Forskellen kan også ses i forhold til hvilke beboere, der har vedligeholdt eller lavet forbedringer i lejemalet?
- Hvis f.eks. et køkken ved fraflytning fremstår som vedligeholdt, vil der ikke blive monteret et nyt køkken, er køkkenet slidt, vurderes det, om et nyt skal ind!
- Kommentar fra formanden, afdelingen skal være for alle, der skal ikke være et A og et B hold (lejemaal) i afdelingen, hvis tilflytter ønsker forbedringer, kan dette gøres efter lejemalet er overtaget!
- Note fra referent, forslaget på sidste beboermøde, om totalrenovering ved fraflytning blev forkastet, bl.a. fordi selve forslaget ikke indeholdt konkrete forslag om istandsættelse eller forbedringer!
- Et af problemerne i lejemaalene som måske kunne løses ved totalrenovering, er mangel på stikkontakter, er der ikke en lov omkring antal i en bolig?
- Der er vedtaget en lov, der henviser til, at der skal være 1 stikkontakt per 4 m<sup>2</sup>, men denne lov er ikke med tilbagevirkende kraft og derfor ikke gældende for afdeling 8!
- Under langtidsplanlægning er der et forslag om udskiftning af varmevekslere, vil der her blive lavet tiltag, der også omhandler cirkulationspumpe?
- Behandles under punkt 6.!
- Det forkastede forslag fra sidste beboermøde kommenteres, der afkræves svar på:  
*Afdelingsbestyrelsen vil kigge på økonomien bag en total renovering kontra renovation som følge af langtidsplanlægningen, f.eks. udskiftning af varmtvandsbeholder eller radiatorer og komme med et mere konkret forslag eller en gennemgang til næste beboer møde!*
- Det korte svar fra afdelingsbestyrelsen, noten var kommet i glemmebogen, bestyrelsen vil prioritere dette til næste beboermøde, også set i lyset af diverse diskussioner på dette års beboermøde!
- En grund til, at forslaget om total renovering ikke kom til afstemning var, at afdelingen under alle omstændigheder kommer til at hænge på nedenstående udgifter og dermed er ikke kun tilflytter, der får en øget udgift (tekst fra 2021):  
I forhold til et sådant arbejde, skal der bemærkes, at følgende arbejde skal betales af afdelingen:
  - ✓ Murer og maler arbejde
  - ✓ Elinstallation og VVS-montage
  - ✓ GulvbelægningDette gælder for alle typer arbejde i lejligheden og medfører ekstra udgifter for afdelingen i forbindelse med renoveringsarbejdet og kan ikke pålægges den nye lejer.  
Dette har bevirket, at f.eks. afdeling 2 har måttet opgive flere totale renoveringer pga. disse udgifter.
- Der spørges til udgiften på planlagt vedligeholdelse i 2021, hvorfor dette beløber sig til 367.000 kr.?
- Inspektøren har ikke lige et svar på dette, beboer opfordres til at ringe dagen efter!
- Note fra referent, den væsentlige postering er udgifter til fraflytning >>> 226.500 kr.!

**Årsregnskabet har været forelagt afdelingsbestyrelsen, der har godkendt regnskabet.**

**Dagsorden punkt 6**  
Planlagt vedligeholdelse

De planlagte vedligeholdelsesarbejder blev fremlagt af **Jesper Baun Schmidt** fra administrationen.

**Langtidsplanlægning i 2022:**

Intet planlagt.

**Langtidsplanlægning i 2023:**

Udskiftning af varmtvandsbeholder til veksler (27 styk), anslået udgift 540.000 Kr.

**Langtidsplanlægning i 2024:**

Smøring og justering af vinduer og døre.

Efterhånden er tilstanden på de ældre varmevekslerne så dårlig, at der ved fraflytning sker en udskiftning af varmeveksler, derfor har inspektøraftdelingen lavet et udbud, så de resterende udskiftes i hele afdeling 8.

**Kommentar:**

- Kommentar fra formand, forespørgsel om flytning af planlagt servicering af vinduer og døre, så dette arbejde rykkes frem til 2022?
- Inspektøren, såfremt der er opbakning fra de fremmødte, intet problem!
- Vil de nye varmevekslere være forberedt til vandcirkulation?
- De er forberedt til vandcirkulation, men der er ikke taget med i udbuddet, at fjernvarmekredsløbet skal ændres til at indbefatte vandcirkulation!
- Ørstedsgade 75 til 91 har ikke fuld kælder og derfor vil det blive væsentligt dyrere at implementere vand cirkulation i disse lejemål
- I forhold til montering af en cirkulationspumpe, kan det energimæssigt ikke svare sig, da de skal være i drift hele tiden, men med de nye varmevekslere, tager der ikke lang tid før der er varmt vand i hannerne!
- Note fra referent, Siden 2015 og frem til juli 2022 er der udskiftet 13 Fjernvarme units!
- Mange vinduer og døre er så skæve, at de ikke kan lukkes ordentligt, eller det trække fælt ind om vinteren?
- Svar fra Inspektøren, vinduer og døre er ikke nye mere og selv om man ikke skulle tro det, arbejder plastik meget, derfor forskyder karmene sig og bliver utætte!
- Note fra Referent, vinduer og døre i afdeling 8, blev udskiftet i januar til april 1991 og har dermed over 30 år på bagen!  
Under udskiftningen af vinduerne, blev der ikke isoleret indvendig mod vindueskarmene, i stedet blev der lavet en inddækning rundt om vinduerne, bag denne træinddækning er der ingen isolering, hvilket blev gjort for at spare på maler udgifterne, dette er en kilde til træk / kuldebro, kan løses ved at afmontere inddækningen og isolere hulrummet bag inddækningen!
- Vinduerne er om morgenen våde af kondens og til tider er der mug på karmen, er der andre, der har dette problem?
- Flere af de tilstedeværende har også problemer med kondensvand!
- Kontakt inspektøraftdelingen, hvis dette er et stort problem!
- Note fra referenten, kunne jo hænge sammen med kuldebro bag træinddækningen!?

På mødet blev der besluttet at fremrykke planlagte vedligeholdelser for 2023 og 2024 til 2022:

**Langtidsplanlægning i 2022:**

1. Udskiftning af varmtvandsbeholder til veksler (27 styk), anslået udgift 540.000 Kr.
2. Smøring og justering af vinduer og døre (sidst udført i 2014).

**Langtidsplanlægning i 2023:**

Intet planlagt.

**Langtidsplanlægning i 2024:**

Intet planlagt.

***Udkast (og ændringerne) til langtidsplanlægning blev godkendt ved håndsoprækning.***

<p><b>Dagsorden punkt 7</b> Indkomne forslag</p>	<p>Forslagene i dagsordenen var sendt ud sammen med den endelige dagsorden.</p> <p><b>Forslag om smøring og justering af vinduer og døre, stillet og fremlagt af Leif Kelsen Ørstedsgade 109:</b></p> <p>Der er flere, der har problemer med døre og vinduer, som er vanskelige at åbne og lukke. Man bør hidkalde en servicemand fra dør og vinduesfabrikken til at justere disse og ikke en mand med en WD40 forstøver.</p> <p>Kommentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hvordan ser det ud med udskiftning / eftersyn af kældervinduerne og døre?</li> <li>○ Tag det med til næste års beboermøde, som et forslag!</li> <li>○ Vi skal passe på, med ikke at øge udgifterne voldsomt i forhold til kælder!</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Forslaget blev trukket tilbage (se punkt 6).</b></p>
<p><b>Dagsorden punkt 8</b> Fremlæggelse af budget for 2023 til godkendelse</p>	<p>Budgettet blev fremlagt af <b>Jesper Baun Schmidt</b> fra administrationen:</p> <p>For 2023 vil der ske en husleje stigning på 3,15 %, dette skyldes følgende ændringer i budgettet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forhøjelse af henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, iht. indeksregulering af det nuværende beløb på 300.000 kr. til 350.000 pr. år.</li> <li>• Renovation, renholdelse og generelle stigninger på 23.000 kr. pr. år.</li> </ul> <p>Generelt vil der ske stigninger hvert år, dette gælder f.eks. forsikringer, der kommer til at stige 10 til 20 %, en anden post er renoveringer, da håndværker udgifter også er stærkt stigende. I forhold til renovation, skal vi regne med ekstra stigninger, da der muligvis kommer en sortering mere (tekstiler, herunder tøj og sko).</p> <p><b>Kommentarer:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontoen for renholdelse vil hele tiden være ustabil, da snerydnings udgifter trækkes på denne konto, i 2020 var der praktisk taget 0 i udgift, i 2021 var der uger med sne og derfor stig udgiften med omkring 33.000 kr.</li> <li>• Spørgsmål om leje og tømning, er dette ikke blevet dyr? <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Udgiften til containere vil fremgå af referatet!</li> </ul> </li> </ul> <p>En del diskussion omkring container og om afdelingen virkelig har brug for disse, der kom også frem, at der er visse husejere på Ørstedsgade, der benytter containere. Containerne er nødvendige og der var en gang, hvor et forslag om fjernelse af containeraftalen skabte røre i de andre afdelinger, så containerne er kommet for at blive.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Referenten dykkede ned i papirerne og udgiften for alle containere i 2021 beløber sig til 11.500 kr.!</li> </ul> <p>De fremmødte beboere var tilfredse med udgifts størrelse og dermed fortsætter aftalen.</p> <p style="text-align: center;"><b>Budgettet for 2023 blev godkendt ved håndsoprækning.</b></p>
<p><b>Dagsorden punkt 9</b> Valg af Afdelingsbestyrelses medlem</p>	<p>Bestyrelsesformand Jørgen Schmidt modtog genvalg og blev valgt uden modkandidat.</p> <p>Bestyrelsesmedlem Leo Egholm Johansen modtog genvalg og blev valgt uden modkandidat.</p> <p>Hvis ingen beboer stiller op som modkandidat til afdelingsbestyrelse, er den nuværende formand eller et medlem godkendt til yderligere en periode på 2 år.</p> <p>Valg af bestyrelsesmedlemmer sker for 2 år ad gangen, det ene år for 1 bestyrelsesmedlems vedkommende, næste år vælges 2 medlemmer, derved vil der hele tiden være medlemmer med kendskab til afdelingen i bestyrelsen, formanden vælges på beboermødet.</p> <p style="text-align: center;"><b>Valg af bestyrelsesformand og bestyrelsesmedlem skete ved håndsoprækning.</b></p>
<p><b>Dagsorden punkt 9</b> Valg af suppleanter til Afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Valg af Suppleant til afdelingsbestyrelsen:</p> <p>Suppleant Aase Marie Kelsen – Ørstedsgade 109 modtog genvalg og blev valgt.</p> <p>Suppleant Karsten Friis – Ørstedsgade 97 modtog genvalg og blev valgt.</p> <p>Valg af suppleant er gældende for 1 år ad gangen.</p> <p style="text-align: center;"><b>Valg af Suppleanter skete ved håndsoprækning.</b></p>

<p><b>Dagsorden punkt 10</b> Valg til Boligforeningens repræsentantskab og antenneforening</p>	<p>På valg som Repræsentanter for afdeling 8:</p> <p>Jørgen Schmidt – Ørstedsgade 81 Kjeld Nielsen – Ørstedsgade 125 Karsten Friis – Ørstedsgade 97</p> <p>Alle tre modtog genvalg og blev valgt uden modkandidat. Valg af repræsentanter er gældende for 1 år ad gangen.</p> <p style="text-align: center;"><b>Valg af repræsentanter skete ved håndsoprækning.</b></p>
<p><b>Dagsorden punkt 11</b> Eventuelt</p>	<p>Under eventuelt kan alt diskuteres men intet kan besluttes!!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Spørgsmål til informationen om hvornår de forskellige containere kommer, den udsendte seddel for 2022 var for nogles vedkommende blank? Der var et ønske fra flere om, at informationen / teksten skulle være letlæselig!</li> <li>○ Svar fra formanden, der skal en del planlægning til, der er taget højde for helligdage eller andre tidspunkter, hvor interessen måske ikke lige peger på havearbejde mm.!</li> <li>○ Teksten er i nogen tilfælde forskubbet, skribenten vil til næste gang sørge for, at dette ikke sker igen!</li> <li>• Spørgsmål omkring interessen for beboermødet, måske noget information ud, så flere unge vil dukke op til mødet?</li> <li>○ Der har tidligere været forsøgt med informationsmateriale ud til beboerne, for at fange fleres interesse for beboerdemokratiet, men det gav ikke rigtigt pote! Desuden repræsenterer de fremmødte beboere da alle aldersgrupper så .....!</li> <li>• Problemet er, at der forekommer snakken på stierne, som ikke kommer frem og de personer, der er utilfredse med nogle ting i afdelingen, tropper ikke op til afdelingens beboermøde?</li> <li>○ Inspektøren gør opmærksom på, at sådanne ting ikke hører hjemme på beboermødet, er man utilfreds med ting i afdelingen, kan man henvende sig til administrationen! Ting kan ikke ændres, hvis ikke administrationen har kendskab til denne utilfredshed, drejer det sig f.eks. om hækklipningen, så kontakt inspektøraftdelingen, så vil de tage fat i HedeDanmark!</li> <li>• Sidste tilflytter i afdelingen er ikke tilfreds med hækklipningen og havde måske en forventning til, at sådanne ting kunne tages op på mødet, der er taget billeder af hækken, skal disse sendes til kontoret med en klage?</li> <li>○ Svar fra inspektøren, man får hvad man betaler for!</li> </ul> <p>En del diskussion frem og tilbage omkring kvaliteten af hækklipningen, at tilbuddet vi accepterede måske var for billigt, at fortovene har i dårlig stand, at det er svært at finde kvalificeret arbejdskraft, dog er standarden i afdelingen højnet betydeligt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Spørgsmål fra inspektøren, ved fraflytninger er der et ønske fra inspektøren om, at fjerne eller kraftigt beskære de ældre træer eller buske i haverne?</li> </ul> <p>Spørgsmålet afledte en diskussion omkring havens tilstand eller hvad der er tilladt at beplante haven med, nogen tilflyttere har selv bekostet rydning og evt. stubfræsning mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Note fra referenten, under dette punkt kan intet besluttes, der skal stilles et kvalificeret forslag til næste beboermøde!</li> <li>• Spørgsmål, hvordan skal vi som beboere reagere, hvis et træ fra et lejemål i afdeling 2 falder og beskadiger bygninger i afdeling 8?</li> <li>○ Svar fra inspektøren, sker der skader på afdeling 8's bygninger, skal afdeling 8 selv betale, der er en selvrisiko på 10.000 kr.!</li> </ul> <p>En tak til Ebbe for arbejdet i afdelingen!</p> <p>Dirigenten nedlægger sit hverv og formanden takker af!</p>

*Referent Leo Johansen Ørstedsgade 75 den 6. november 2022*

Referatet er godkendt af beboermødets dirigent.

Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_