

INDGÅET  
- 9 OKT. 2018

BOLIGFORENINGEN SØBO

# Boligforeningen Søbo Notat fra afd.møde

Afd.: <i>P</i>	Møde dato: <i>3/9-18</i>	Antal deltager: <i>10.</i>	
Valg af dirigent:	<i>Hanne Petz.</i>	Valg af referent: <i>Keo Johansen</i>	
Valg af formand:	<i>Jørgen Schmidt</i>		
Valg af bestyrelsesmedlem:	<i>Keo Johansen</i>		
Valg af bestyrelsesmedlem:			
Valg af bestyrelsesmedlem:			
valg af 1. og 2. suppleant:	<i>Keld Nielsen (125)</i>		
Valg af rep.medl:	<i>Jørgen Schmidt</i>		
Valg af rep.medl:	<i>Keo Johansen</i>		
Valg af rep.medl:	<i>Jørgen Clausen</i>		
Valg af suppleant til rep:	<i>Keld Nielsen (125)</i>		
Valg af øvrige personer:			

Forslag a.

Forslag b.

Forslag c.

Forslag d.

Forslag e.

Forslag f.

Forslag g.

Forslag h.

Forslag i.

Forslag j.

Forslag k.

Forslag l.

Underskrift dirigent: *H. Petz.*

<b>Dagsorden punkt 1</b> Valg af dirigent	Valgt til dirigent blev: <b>Hanne Petz</b> Der konstaterede at mødet var indkaldt rettidigt og at dagsordenen var OK
<b>Dagsorden punkt 2</b> Valg af stemmeudvalg	Repræsentanter fra kontoret blev valgt: <b>Hans Peter Hollænder og Jesper B Schmidt</b>
<b>Dagsorden punkt 3</b> Valg af referent	Valgt til referent blev: <b>Leo E. Johansen</b> Gjorde opmærksom på, at mødet blev optaget til udarbejdelse af referat, hvilket blev accepteret af deltagerne.
<b>Dagsorden punkt 4</b> Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år	<p>Formanden <b>Jørgen Schmidt nr.: 81</b> gav en gennemgang af det forløbne år i afdelingen:</p> <p>I forbindelse med kommunens kloak arbejde på Sønder landevej og Ørstedsgade, kommer entreprenørmaskinerne til at larme et stykke tid endnu. De 2 sidste rækker ved Tandsbjerg bliver kloak separeret næste år.</p> <p>Der er flyttet nye beboere ind i 109 og 127, velkommen.</p> <p>I forhold til langtidspanlægning for 2018, skal der males Stern og udhæng, men pga. travlhed hos håndværkerne er det lige nu sat på pause, men administrationen forventer stadig, at det kan ske i år.</p> <p>Ved sidste beboermøde blev der gjort opmærksom på, at det påhviler beboerne at vedligeholde hækken og fortovet i forhold til ukrudt, klipping af hæk og almindelig fejning af fortov, det er desværre ikke alle beboere, der er lige gode til dette.</p> <p>Der blev også sidste år nævnt, at knallerter, cykler og biler har for høj fart på, både på stierne og selve Ørstedsgade, dette er stadig et problem, også EL cykler er et problem, da de kommer med høj fart.</p> <p>Energi styrelsen har sammen med kommunen henvendt sig til SØBO og vil gerne lave et energi tjek i afdeling 8, i 3 forskellige hus typer, dette med henblik på at se om der kan gøres noget ved isolering af ydrevæggene og evt. under gulvet, da mange klager over fugt på ydre væggene, fodkoldt og kolde rum, 75, 101 og 125 er udvalgt til at få besøg.</p> <p><b>Kommentarer til beretningen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er det kun de midterste lejligheder, der bliver tjekket, da lejligheder med gavl er ekstra udsat?</li> <li>• Nej nr.: 75 ligger i starten af en række og er dermed med ydre gavl!</li> </ul> <p>For mange år siden er der lavet energi mærkning i afdelingen, men her blev der kun lavet en generel oversigt, man kan se disse energimærkninger på SØBOS hjemmeside: <a href="https://www.soebo.dk">https://www.soebo.dk</a>, hvor man evt. kan logge på som beboer.</p> <p>Varmtvandsbeholderne er af ældre dato og mange steder trænger de til udskiftning, det er en af grundene til at afdeling 8 er udvalgt til energi tjek, hvis konklusionen er, at det energimæssigt kan svare sig at udskifte disse, vil Søbo muligvis lave et udbud til 3 afdelinger, herunder altså afdeling 8, sammen med Boligforeningen B42.</p> <p>Energi tjekket er gratis og er en del af EU projektet HAPPY : <a href="https://go-happy.dk">https://go-happy.dk</a></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er det muligt at gøre noget ved den forøgede trafik på Ørstedsgade?</li> <li>• Der skal vi kontakte kommunen!</li> </ul> <p>BEMÆRK: Der er nu monteret 2 vejbumper på Ørstedsgade og det hjælper.</p> <p style="text-align: center;"><b>Beretningen blev godkendt ved håndsoprækning.</b></p>

<p><b>Dagsorden punkt 5</b>          Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2017 til orientering.</p>	<p>Regnskabet blev fremlagt af <i>Hans Peter Hollænder</i></p> <p>Afdelingens regnskab for 2017 har været i balance og derfor ingen husleje forhøjelse næste år.          Kontoen for renholdelse, f.eks. affalds containerne til have og storskrald skal fra næste år med på budgettet.</p> <p><b><u>Kommentarer til fremlæggelse:</u></b></p> <p>Næste forbedringslån bortfalder i 2021.          Henlæggelseskonto har pr. 31. december 2017 en saldo på 2.345.000 kr.</p>
<p><b>Dagsorden punkt 6</b>          Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag for iværksættelse af arbejde og aktivitet.</p>	<p>Planlagt vedligeholdelse blev præsenteret af <i>Jesper B Schmidt</i></p> <p>Maling af træværk er forsinket, men forventes at starte op i indeværende år.          Når kommunen er færdig på Ørstedsgade med kloak arbejdet, vil der blive fremsendt et varsel til afdelingen, at afdelingen skal sørge for sammenkobling af afdelingens kloak til kommunens kloak separering, dette skal ske med 1 års varsel og dermed kommer de sidste 2 rækker med i 2019.          Der har været mange hvepse og disse slår sig gerne ned i små huller i ydrevæggen, derfor skal mur skader meldes til kontoret.</p> <p>Der er ikke noget planlagt vedligeholdelse i 2019.</p> <p><b><i>Udkast til langtidspanlægning blev godkendt ved håndsoprækning</i></b></p>
<p><b>Dagsorden punkt 7</b>          Indkomne forslag</p>	<p>Aage Jensen nr.: 93 har stillet følgende forslag:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jeg vil gerne foreslå, at afdelingen laver en aftale om snerydning på fortovene på Ørstedsgade og Grundtvigs allé.          Enten med en anden Søbo afdeling som har en lille traktor med kost, eller med en entreprenør?</li> <li>• Hvis der skal laves en aftale med en anden afdeling, vil vores afdeling først få fjernet sne, når der er ryddet i afdelingen, hvortil traktor/vicevært tilhører, desuden er der ikke budgetteret med materiale og timeløn!</li> </ul> <p>En mulighed er, at afdeling 8 indkøber en fejmaskine og med frivillig arbejdskraft, selv står for denne opgave, beboermødet har givet afdelingsbestyrelsen mandat til at undersøge mulighederne og komme med et udspil til beboerne.          En sådan mulighed har tidligere været foreslået, men afvist pga. forsikring, dette er nu afklaret og dermed ikke en hindring.</p>
<p><b>Dagsorden punkt 8</b>          Fremlæggelse af budgettet for 2019 til godkendelse</p>	<p>Budgettet for 2019 blev fremlagt af <i>Hans Peter Hollænder</i></p> <p>Ejendomsskatterne er lige nu stabil og derfor forventes der ikke husleje stigning pga. dette.          Renterne er også stabile og får ikke betydning for afdelingen.</p> <p><b><i>Budget for 2019 blev godkendt ved håndsoprækning.</i></b></p>
<p><b>Dagsorden punkt 9</b>          Valg af Afdelingsbestyrelses medlem</p>	<p><b><i>Jørgen Schmidt nr.: 81</i></b> modtager genvalg  <b>Genvalgt ved håndsoprækning!</b></p> <p><b><i>Leo E. Johansen nr.: 75</i></b> modtager genvalg  <b>Genvalgt ved håndsoprækning!</b></p> <p>1. Suppleant  <b><i>Keld Nielsen nr.: 125</i></b> modtager valg  <b>Valgt ved håndsoprækning!</b></p>

<p><b><u>Dagsorden punkt 10</u></b> Valg til Boligforeningens repræsentantskab og antenneforening</p>	<p><b><i>Valg af repræsentanter er lagt op til afdelings bestyrelsen!</i></b></p> <p>1. Suppleant <b><i>Keld Nielsen nr.: 125</i></b> modtog valg</p>
<p><b><u>Dagsorden punkt 12</u></b> Eventuelt</p>	<p><b><u>Under eventuelt kan alt diskuteres men intet kan besluttes!!</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grethe Jørgensen i nr.: 127, ved indflytning blev der lavet en fejl og mangler liste, denne blev dog aldrig modtaget på kontoret?</li> <li>• Kontakt kontoret, så der kan komme styr på det!</li> </ul> <p>Formanden takkede for god ro og orden!</p>

## Referat godkendt af:

\_\_\_\_\_  
Bestyrelsesformand for afdeling 8

\_\_\_\_\_  
Dirigent ved beboermødet for afdeling 8

*Referent Leo Egholm Johansen, Ørstedsgade 75, den 11. oktober 2018*