

Referat fra ekstraordinært beboermøde i Søbo's afdeling 8 den 3. oktober 2019

<p>Dagsorden punkt 1 Valg af dirigent</p>	<p>Valgt til dirigent blev: Hanne Petz</p> <p>Der kan indkaldes til ekstraordinært beboermøde, hvis mindst 25% af afdelingens husstande fremsætter krav herom. Indkaldelse skal indeholde dagsorden, tid og sted for mødet. Der var indsamlet underskrifter fra 21 beboere.</p>
<p>Dagsorden punkt 2 Valg af stemmeudvalg</p>	<p>Repræsentant fra Organisationsbestyrelsen blev valgt: Hanne Petz</p>
<p>Dagsorden punkt 3 Valg af referent</p>	<p>Valgt blev: Leo Egholm Johansen</p> <p>Leo gjorde opmærksom på, at mødet blev optaget til brug for referat.</p>
<p>Dagsorden punkt 4 Forslag om klipping af hæk, på ydresiden og top, 2 x årligt.</p>	<p>Forslaget var fremsendt til det ordinære beboermøde, men da inspektør afdelingen også havde fremsendt et forslag om hækklipning, var forvirringen stor og forslaget om hækklipning for alle blev ved håndsoprækning nedstemt.</p> <p>Formanden Jørgen Schmidt fremlagde forslaget.</p> <p>Jørgen Schmidt har fremsat forslaget for at hjælpe de beboere, der af en eller anden årsag har svært ved at klippe hæk og for at sikre et pænt billede af afdelingen udadtil. Jørgen Schmidt havde indhentet et tilbud fra HedeDanmark om hæk klipping.</p> <p>Tilbuddet fra HedeDanmark lyder således (tegning vedlagt dette referat): <i>Klipping af hæk udføres 2 gange pr. år, klippes juni og oktober. Yderside og top. Udføres iht. tegning.</i> <i>Klipping af hæk 2 gange pr. år ----- 38.500,00 kr. eksklusive moms.</i> <i>Aftalen er fortløbende indtil en af parterne opsiger aftalen. Aftalen kan opsiges af begge parter med 6 måneders varsel.</i></p> <p>Udgiften bliver betalt af afdelingens rådighedsbeløb, dvs. der burde komme en husleje stigning i 2020, men da afdelingen i 2020 sparer 100.000 kr. på afdrag på et forbedringslån og yderligere 100.000 i 2021, vil der dette kunne dække udgiften til hæk klipping og dermed ingen husleje forhøjelse!</p> <p>Kommentarer til forslaget:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der blev protesteret imod at bruge penge på hæk klipping, måske var det mere hensigtsmæssigt at bruge pengene på hulmurs isolering? <ul style="list-style-type: none"> ○ Dette har intet med forslaget at gøre, men afdelingsbestyrelsen vil gerne undersøge mulighederne for bedre isolering af rækkehusene! • Hvad med det godkendt forslag om klipping af hæk ved fællesstien? <ul style="list-style-type: none"> ○ Dette vil ved godkendelse af forslaget blive tilbagekaldt! • Hvad med højden på hækkene? <ul style="list-style-type: none"> ○ Hæk klippingen vil ske i forhold til de nuværende højder, det kan aftales med HedeDanmark, hvis man ønsker ændringer! • Vil der kunne spares penge på affaldscontainer til haveaffald? <ul style="list-style-type: none"> ○ I regnskabsåret 2018 blev der brugt ca. 8.000 kr., afdelingsbestyrelsen vil undersøge om der kan spares 1 eller 2 containere væk! <p>Der blev ved det ordinære beboer møde den 3. september og igen ved det ekstraordinære beboer møde den 3. oktober klaget over manglende klipping af hæk ved fælles stien på afdeling 2's side, hvis en evt. henvendelse til husstanden ikke virker, skal der laves en skriftlig klage til administrationen, enten pr. brev eller pr. E-mail, det er ikke afdelingsbestyrelsens opgave at rette henvendelse til den pågældende beboer, hverken i egen afdeling eller i en anden af SØBO's afdelinger.</p> <p>Forslaget blev <u>godkendt</u> ved afstemning pr. stemmesedler, 17 beboere var mødt op og der var afgivet 34 stemmer: 12 var imod og 22 var for forslaget.</p>

Opfølgning:

Afdelingsbestyrelsen havde tirsdag den 8. oktober klokken 08:00 et møde med inspektør afdelingen ved **Jesper Baun Schmidt**.

Som tidligere skrevet, vil tilbuddet om klipping af hækkene ved fællesstien blive annulleret, dette sørger inspektør afdelingen for.

Der blev aftalt med Jesper, at han kontakter HedeDanmark, for at få et tidspunkt for hæk klipping af ydersiderne og top, tilbagemelding herfra er, at **hæk klipping sker i uge 43.**

Følgende er aftalt med HedeDanmark i forbindelse med klippingen i uge 43:

Med mindre andet er aftalt, vil HedeDanmark klippe yderside og top ud fra den nuværende højde og bredde.

Hvis man ønsker en anden højde på hækken eller få klippet hækken ind i bredden, skal man henvende sig til afdelingsbestyrelsen, der så samler op på dette og kontakter HedeDanmark, tidsfrist er senest torsdag den 17. oktober.

Afdelingsbestyrelsen for afdeling 8:

Jørgen Schmidt - Ørstedsgade 81 - 7442 5592 / 2088 1737

Leo Egholm Johansen - Ørstedsgade 75 - 2899 4651

Kjeld Nielsen - Ørstedsgade 125 - 2213 5935

I forhold til klipping fremadrettet, vil der blive sendt information ud omkring dette evt. sammen med information omkring containere.



Hanne Petz

Dirigent Hanne Petz

TILBUD 3
HÆKKLIP 2X/ÅR JUNI OG OKTOBER
YDERSIDE OG TOP:

