

Afd.6 Helgolandsgade og Arnkilgade
Referat fra ordinært afdelingsmøde d. 15. september 2021
på Idrætshøjskolen, friheds Allé 42

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Annalise Lyngkilde fra organisationsbestyrelsen

2. Valg af stemmeudvalg

Ingen valgt - da det kun er bestyrelsen der er mødt op.

3. Valg af referent

John Brandt

4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

De indvendige døre skal skiftes, seneste udmelding fra Brian Lybæk Petersen - Inspektør er, at det bliver inden jul i år

Arnkilgade 1 ST TH har fået isoleret kælderen og skal have en ny kælderdoor, da den nuværende er i stykker.

Afdeling har fået ny gårdmand, hvilket vi er godt tilfredse med.

Fordøren ved Arnkilgade skal renoveres, da vi gerne vil beholde den gamle stil frem for en plastikdør.

Trappevask har været til ny visitation, dog samme firma der vundet visitationen. Afdelingen er ikke 100 procent tilfreds med kvaliteten af rengøringen.

Der er blevet afholdt ekstraordinært afdelingsmøde, da daværende formand fraflyttede afdelingen, Smille Jespersen blev ny formand og John Brandt blev valgt som bestyrelsesmedlem.

5. Fremlæggelse af afdelings årsregnskab for 2020 til orientering

Blev ikke gennemgået, da det ikke var nødvendigt. Det blev gennemgået på Søbos kontor tidligere.

6. Godkendelse af inspektør afdelingens forslag til de overordnede rammer

-Enstemmigt godkendt

7. Behandling af indkomne forslag

a. ændring af ordensregler pkt 11

- Enstemmigt godkendt

8. Fremlægelse af afdelings budget for 2022 til godkendelse

-Enstemmigt godkendt

9. Valg af afdelingsbestyrelse:

a. Bestyrelsesmedlem

John Brandt helgolandsgade 14 st tv - Blev genvalgt

b. Suppleanter

Eldina Ramic Arnkilgade 1 ST TH er på valg - Blev genvalgt

Elmina Ramic Arnkilgade 1 ST TH er på valg - Blev genvalgt

10 Valg af 2 medlemmer til foreningens repræsentantskab Smille Jespersen og Linda Vestergaard er på valg - begge blev genvalgt

Valg af 2 medlemmer til repræsentantskabet for søbo antenneforening John Brandt er på valg - John Brandt og Smille Jespersen blev valgt

11. Evt

Håndværkerne der har renoveret / gennemgået en lejlighed på Arnkilgade. Har udtalt sig negativt og nedværdigende omkring en tidligere lejer. Det er uacceptabel og Brian Lybæk Petersen - Inspektør tager det til efterretning.

Der bliver ikke affaldssorteret korrekt i afdelingen. Søbo sender en vejledning ud omkring korrekt affaldssortering til alle beboer i afdelingen.

Det er ikke alle der få lukket altan vinduerne når det fx regner. Søbo skriver til alle beboer omkring vejledning af vinduerne på altanen.

Termografering bliver lavet til vinter.

Dirigent _____ ferent _____



Til beboerne
på Helgolandsgade og Arnkilgade
Afd. 920 06

Dato 2. september 2021

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**onsdag, den 15. september 2021 kl. 19.30
på Idrætshøjskolen, Friheds Allé 42**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2020 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Ændring af ordensreglerne pkt. 11
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2022 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem: John Brandt, Helgolandsgade 14, st.tv. er på valg
 - B. Suppleanter: Eldina Ramic, Arnkilgade 1, st.th. er på valg
Elmina Ramic, Arnkilgade 1, st.th. er på valg
10. Valg af 2 medlemmer til foreningens repræsentantskab
Smille Jespersen og Linda Vestergaard er på valg – Linda modtager ikke genvalg
Valg af 2 medlemmer til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
John Brandt er på valg
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Myndighedernes retningslinjer for Corona/Covid-19 vil blive overholdt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2020 med budget for 2022, langtidsplan samt forslag