



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 6 Arnkilgade og Helgolandsgade, onsdag, den 13. september 2017 kl. 19.45 på Danhostel Sønderborg City, Kærvej 70

5 beboere, ejendomsfunktionær Claus Thomsen, inspektør Brian Lybæk Petersen, organisationsbestyrelsesmedlem Birger Persson og sekretariatsleder Nina Frederiksen deltog i mødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Birger Persson blev valgt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Administrationen blev valgt.

3. Valg af referent.

Nina Frederiksen blev valgt.

4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Anne-Grethe Jensen aflagde bestyrelsens beretning. (se vedlagte kopi)

5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2016 til orientering.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab.

6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer

for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

Blev godkendt.

7. Indkomne forslag.

- a. De to sidste parkeringspladser hen mod affaldsskur nedlægges og der etableres et uderum med siddepladser, højbed og grill. Såfremt uderum godkendes skal regler for brug af udeplads – tilføjes i afdelingens ordensregler.

Godkendt men der må ikke inddrages parkeringspladser. Uderum etableres på tørreplads. Afdelingsbestyrelsen aftaler nærmere med inspektøraftdelingen. Regler for udeplads tilføjes i ordensreglerne.

Pladsen må bruges af beboer i afdelingens og deres gæstyer.

Nyttehave kan beplantes af alle og udbytte bruges af alle beboer.

Pladsen må ikke bruges til at spille musik eller holde meget højlydte drukfester. Det er tilladt at grille på den dertil indrettede grillplads.

I sæsonen fra april til september kan alle beboer reservere en dag eller aften, hvor de alene bruger pladsen til f.eks. at have gæster til grillmad eller bare udehygge. Reservation sker via formand, der laver et opslag herom til hver opgang. Ophold på udepladsen efter kl. 22 skal foregå meget stille og roligt.

- b. Bortskaffelse af storskrald en gang årligt.

Forslaget blev trukket tilbage.

- c. Indretning af kælderrum til genbrugsting.

Forslaget blev trukket tilbage.

- d. Indretning af fællesrum i kælder. Såfremt forslag til indretning af fællesrum bliver vedtaget skal regler for brug af rummet tilføjes i afdelingens ordenregler.

Kræver brandmyndighedernes godkendelse. Fællesrum vil blive indrettet i det ene tørrerum. Forslaget må ikke medføre lejeforhøjelse.

- e. Tilføjelse til afdelingens ordensregler pkt. 5 – Henstilling af defekte cykler m.v. må ikke finde sted i afdelingens skure og kældre.
Godkendt.

8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2018 til godkendelse.

Godkendt.

9. Valg til afdelingsbestyrelsen:

Birthe Carlsen, 12 st tv – blev genvalgt.

Valg af 2 suppleanter: Eldina Ramic og Elmina Ramic – blev genvalgt.

10. Valg af 2 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening.

Anne-Grethe Jensen og Linda Vestergaard blev genvalgt.

11. Eventuelt.

Altaner blev ikke rengjort til tiden. Rengøringen skal udføres i maj måned.

Kirsten Franke Andersen havde følgende spørgsmål:

Værn mod svaler bør monteres. Svalerne bygger rede over vinduerne på 2. sal. Dårlig lugt i kælder, hvordan kommer fugten væk.

Den nye vaskemaskine skyller kun tøjet en gang, tøjet er fuldt af sæberester når maskinen er færdig. Inspektøraftdelingen kontakter Miele.

Hvornår bliver de resterende vinduer udskiftet? Inspektøraftdelingen undersøger hvad der er beskrevet i drift & vedligeholdelsesplanen.

Tapetsering med tapet er muligt, men ved fraflytning skal vægge dog være tapetseret med savsmuld tapet.(se vedligeholdelsesreglement)

Dirigent: _____