

# Afdeling 38

## Referat fra bestyrelsesmøde (7)

05-10-2020

Til stede: Lis Stolberg, Lars Bo Thorup, Bianca Lass

Næste møde: 11. januar 2021 kl. 18.30

### 1. Valg af referent

Bianca Lass.

### 2. Godkendelse af sidste referat

Godkendt.

### 3. Nyt fra formanden

Formanden har udfyldt spørgeskema fra BL vedr. frivilligt beboerengagement i almene boligområder.

Formanden har haft medarbejder fra teknisk forvaltning ude at kigge på det grønne område mellem afd. 38 og Grundtvigsparken. Da det er politisk besluttet, at der skal være mere biodiversitet i kommunen, vil der ikke blive gjort noget ved området. På sigt kan det muligvis blive udlagt til bebyggelse.

### 4. Indkomne forslag fra beboerne

Ingen forslag modtaget.

### 5. Regnskab

Ultimo 2019 havde afdelingen opsparet kr. 65.000 på hensættelseskonti. Der er posteret ekstra renovation for 2019 på 2020 regnskabet og der er posteret ekstra istandsættelse ved fraflytning. Formanden kontakter administrationen for nærmere afklaring på disse udgifter.

### 6. Opfølgning på afdelingsmødet

På afdelingsmødet blev der fra beboerne bedt om opfølgning på flere ting:

- a) Afblænding af stikkontakt i affaldsrummet: Er ordnet af Jan
- b) Lyssensor ved gildesalen meget sensitiv: Er ordnet af Jan
- c) Opfølgning vedr. rengøring af gæsteværelser / gildesal (fx vinduer): Ved udlejning skal det afleveres i samme stand som ved overtagelse.
- d) Bestyrelsen blev opfordret til at sende en seddel rundt med præcisering af regler for husdyr (kun 1 husdyr og katte skal være indekatte) samt regler for pasning af haver. Denne udsendes snarest.

### 7. Opfølgning på diverse

Mailkorrespondance med inspektørkontoret:

- a) Døre til cykelskure: Bliver bestilt
- b) Udskiftning af hækplanter: Udskiftes i november
- c) Ventilationsrør: Sagen kører fortsat, bestyrelsen afv. en tidsplan

- d) Beskæring af træer på p-pladsen: De bliver beskåret i vinter
- e) Inventar i køkkenskabe i gæsteværelse: Det har ikke været intentionen, at der skulle være noget inventar – køkkenet er blot bibeholdt, da det var i lejligheden i forvejen.
- f) De 3 nye udlejningslokaler er under klargøring.

**8. Evt.**

- a) Renovation: Afdelingen mangler den 5. oktober 2020 endnu at modtage de nye containere til madaffald og restaffald. Indtil de nye er ankommet, må de 2 gamle anvendes (selvom der er påsat seddel med sidste tømning). Ejendomsfunktionær Jan er på sagen.
- b) Afblænding af stikkontakt i det gamle cykelværksted samt fjernelse af skiltet: Formanden kontakter ejendomsfunktionæren.
- c) Beboerne opfordres til at tilmelde sig mailliste via deres adgang til beboerweb.