



Afd. 38 – Borgmester Andersens Vej. Referat fra afdelingsmødet den 15. august 2019.

Følgende deltog i mødet:

21 beboere, forretningsfører Hans Peter Hollænder, inspektør Jesper Baun Schmidt, formand Annalise Lyngkilde, næstformand Birger Persson, organisationsbestyrelsesmedlemmer Erling Jürgensen og Jens Peder Nørgaard, sekretariatsleder Nina Frederiksen, ejendomsfunktionær Jan Toft samt Lene Andersen Bergmann fra administrationen.

Referent: Nina Frederiksen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
Birger Persson fra organisationsbestyrelsen blev valgt.
2. Valg af stemmeudvalg.
Bianca Lass og Jan Toft blev valgt.
3. Antallet af bestyrelsesmedlemmer, som afdelingsmødet ønsker valgt.
Bestyrelsen skal bestå af 3 medlemmer.
4. Skal afdelingsformanden vælges på selve afdelingsmødet, eller skal den valgte bestyrelse selv konstituere sig med en formand.
Skal vælges på mødet.
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
Bianca Lass, Borgm. Andersens Vej 51 B blev valgt for 2 år.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
Lis Stolberg, Borgm. Andersens Vej 45 D blev valgt for 2 år.
Lars Bo Thorup, Borgm. Andersens Vej 43 B blev valgt for 1 år.
7. Valg af 2 suppleanter for afdelingsbestyrelsen.
Gunnar Ketelsen og Chresten Stolberg blev valgt.
8. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab:
Afdelingsbestyrelsen blev valgt.
9. Valg af medlemmer til Søbos antenneforening:
Lars Bo Thorup og Chresten Stolberg blev valgt.
10. Bemyndige afdelingsbestyrelsen til, på afdelingsmødets vegne, fra regnskabsåret 2020 og fremover, at godkende det af foreningen udarbejdede årsregnskab. Bestyrelsen fik bemyndigelse til at godkende årsregnskabet fremover.
11. Godkendelse af budget for året 2020, uændret husleje.
Driftsbudgettet er godkendt i forbindelse med byggeregnskabet.
Budget for 2020 blev godkendt.
12. Godkendelse af forslag til vedligeholdelsesregler.
Blev godkendt.
13. Godkendelse af forslag til ordensregler.
Blev godkendt med følgende rettelse:
Pkt. 5 – Af og pålæsning af campingvogne kan foregå i 1 døgn.
14. Godkendelse af forslag til råderetsregler.
Blev godkendt med følgende rettelse:
Pkt. 1. a Individuel råderet – afskærmning på terrasser slettes.

15. Godkendelse af forslag til forretningsorden for afdelingsmødet.

Blev godkendt.

16. Godkendelse af forslag til regler omkring leje af gæstebolig og fælleslokale

Blev godkendt med følgende rettelse:

Gildesal og gæstebolig udlejes kun til afdelingens beboere.

Gildesalen kan lejes til børnefødselsdage 6 timer for kr. 100 i weekenderne.

Salen kan lejes på hverdage for kr. 100 i stedet for kr. 250.

17. Valg af ansvarlig for udlejning af gæsteværelse og fælleslokale.

Natascha Ulderup, Borgm. Andersens Vej 51 E blev valgt.

18. Eventuelt.

Skilt med oversigtskort over husenes placering bestilles af inspektøraftdelingen.

Overvågningskameraerne der er monteret flere steder bliver ikke fjernet.

Flere rykkede for udbedring af fejl og mangler. Jesper Baun Schmidt tager kontakt til entreprenørerne i næste uge.

Nye vinduer/døre mangler at blive fuget udvendig. Jesper Baun Schmidt rykker entreprenøren.

Glaslister er jordslået (sorte) og kan ikke rengøres. Ved fraflytning hæfter lejer ikke.

Lys i cykelskure og adgangsarealer lyser hele natten. Ejendomsfunktionær Jan Toft undersøger om det er muligt at lukke ned for lyset om natten.

Døde hækplanter udskiftes med nye i løbet af efteråret.

Forbrugsregnskabet laves af forbrugsafregner firmaet Ista. Målerne kan fjernaflæses.

Forbrugsperioden er fra 1.1 til 31.12.

Parkeringsbåse opmærkes med hvide striber og gul afmærkning hvor der ikke må parkeres – firma er bestilt. Inden dette arbejde kan udføres vil ejendomsfunktionær Jan Toft feje pladsen parkeringsarealet vil derfor blive afspærret.

Regnvandsbrønde er fulde af sand – spulevogn er bestilt,

Der har været strømafbrydelser hen over sommeren hvor beboerne ikke er blevet informeret.

Det blev drøftet om beboerne kunne informeres om strømafbrydelser m.v. i en lukket Facebook gruppe for afdelingen.

Gildesalen indrettes med inventar fra Søbos gamle kontor i Augustenborg. Gæsteboligen indrettes med nyt inventar.

Etablering af legeplads og flere parkeringspladser blev drøftet. Afdelingens økonomi kan ikke bære udgiften til dette de næste år.

Der er ikke børnesikring på ovnlågen – Jesper Baun Schmidt undersøger om det er muligt at eftermonterer børnesikring på komfurer leveret af Skousen.

Fremtidig anvendelse af det tidligere vaskeri, kælder under nr. 47 og 51 blev drøftet.

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslagene omkring indretning af cykelværksted eller ekstra depotrum.

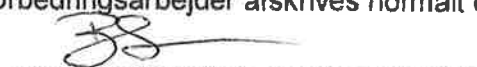
Indtil videre bliver boligstøtte/boligyldelse udbetalt direkte fra Udbetaling Danmark til lejer, beløbet vil fremover blive modregnet i huslejen når Søbo modtager beløbet.

Bestyrelsen fra Kollegiernes Kontor vil gerne besigtige afdelingen sammen med Hans Peter Hollænder fredag den 23. august.

Forbedringsarbejder/tilkøb af inventar i køkkener og badeværelser kan registreres og godkendes i inspektøraftdelingen. Såfremt du som lejer har udført forbedringsarbejder jævnfør råderetten kan ansøgning med kopi af fakturaer sendes til godkendelse og eventuelt beregning af godtgørelse ved fraflytning. Forbedringsarbejder afskrives normalt over 5 - 20 år.



Dirigent



Afd. formand

Bilag: Reviderede ordensregler og råderetsregler.

Reviderede regler for leje af gæstebolig og gildesal.

Godkendt budget for 2020.