

INDGÅET
16 OKT. 2020
BOLIGFORENINGEN SØBO

Referat fra afdelingsmøde i afdeling 37.

onsdag den 16/09 - 2020

på Sønderborg vandrerhjem kl 17.00 - 19.00

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
Erling Jürgensen blev foreslået og valgt.
Afdelingsmødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.
- 2. Valg af stemmeudvalg**
Jette Kristensen (Søbo administrationen)
Thomas Teichert
- 3. Valg af referent**
Anna Nissen (77 R)
- 4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.**
Formanden i afdelingsbestyrelsen Susanne Jørgensen (77 P) startede med at fortælle om de ting, der er blevet lavet udenfor i løbet af 2019 og 2020; Lamperne er blevet malet, så de ikke lyser så skarpt.
Der er kommet et oversigtskort op og pile rundt omkring, for at guide folk hen til den rigtige bygning.
Tagreuderne er skiftet ud.
Der er kommet metalplader henover de nedsænkede brønddæksler.
Så fortalte hun, at der blev afholdt fællesspisning i efteråret 2019 og et loppemarked her i august 2020, og bestyrelsen tænker på at holde loppemarkedet 2 gange årligt fremover, plus en årlig efterårsfest, julefest og sommerfest.
- 5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019 til orientering.**
Jette Kristensen gennemgik budgettet for 2019 og 2020.
- 6. Godkendelse af inspektøraftdelings forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.**
Jesper Schmidt (Søbo administrationen) fortalte at de indvendige kælderdøre, samt branddøre i trappeopgangen bliver malet i år.
- 7. Behandling af indkomne forslag**
 - a. Bord/bænke sæt**
Forslag var det samme som punkt G, så de to blev slået sammen.
 - b. Overvågning i vaskerummet**
Jesper Schmidt fortalte, at det koster mellem 10-15.000 at få sat op og forslaget blev nedstemt.
 - c. Postkasser flyttes ud, så personer uden chip kan putte post i**
Flere beboer har problemer med, at de ikke kan få afleveret ting i deres postkasser, fordi folk ikke kan komme ind uden chippen. Jesper Schmidt

I de nuværende vedtægter, står der at gildesalen skal forlades kl 23, og flere beboer mener, at den begrænsning gør, at gildesalen ikke rigtig bliver lejet ud.

Vi snakkede om, hvor længe gildesalen må bruges og om der må være musik/larm, og forslaget blev stemt ja til, at der skal være ro kl 23, men at gildesalen godt må bruges frem til kl 01.00, hvor den skal forlades.

m. Gæsteværelse og gildesal skal kunne lejes ud af andre end afd. 37

Forslaget blev nedstemt.

n. Udhæng males - grønt eller hvidt

Jesper Schmidt fortalte, at der ikke er penge i budgettet til flere ting i år, pga de nedgravede skraldespande, så forslaget blev trukket tilbage.

8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2021 til godkendelse - med ændring af huslejen for nogle lejemål.

Jette Kristensen fortalte om budgettet for 2021 og fortalte at huslejen bliver sat op i et par lejemål, da BBR registret er blevet ændret.

Budget godkendt

Susanne Jørgensen

9. Valg til afdelingsbestyrelsen:

a. Bestyrelsesmedlem Grethe Collin (77 F) er på valg

Grethe Collin accepterede et genvalg.

b. Suppleanter: Lone Larsen (77 K) og Povl Erik Collin (77 F) er på valg

De accepterede begge et genvalg.

10. Valg af medlemmer til foreningens repræsentantskab:

Susanne Jørgensen, Anna Nissen og Grethe Collin er på valg.

Alle tre accepterede et genvalg.

Valg af 3 medlemmer for Søbos antenneforening:

Povl Erik Collin og Benth Reinholdt Jensen er på valg.

De accepterede begge et genvalg.

11. Valg af ansvarlig for udlejning af gæsteværelse og gildesal:

Grethe Collin er på valg.

Grethe Collin accepterede et genvalg.

12. Valg af flaggast:

Povl Erik Collin er på valg.

Povl Erik Collin accepterede et genvalg.

13. Eventuelt

Emhætter i rækkehusene larmer, men Thomas Teichert fortalte at der ikke kan gøres noget ved det.

fortalte, at det bliver dyrt, fordi de nuværende postkasser ikke er til udendørs brug, så der skal nye til + arbejdet dertil.

Forslaget blev nedstemt.

d. Nedgravning af affaldscontainer

Det er et stort problem i afdelingen, at affaldet ikke bliver sorteret korrekt + lugtgener fra skraldespandene ved de omkringliggende lejligheder. Det vil kunne hjælpes, med at få nedgravet skraldespande og Jesper Schmidt fortalte, at det koster omkring 200.000 kr. Beboerne diskuterede, hvor de kan være henne, men Jesper Schmidt sagde, at det er nok nogen fra kommunen og kontoret, der skal ind over, bl.a. fordi at der skal være plads til den store lastbil, der skal hente affaldet.

Det blev stemt ja til de nedgravet skraldespande.

e. Robotplæneklipper til det grønne område

Jesper Schmidt fortalte, at det vil koste omkring 70.000 kr at få robotplæneklippere og det vil være lidt besværligt med alle de små pletter af græs der er i afdelingen, plus han mener at de både er billigere og satellitstyret om nogle år, så det vil være bedre at vente til dér.

Forslaget blev trukket tilbage.

f. Gårdhavemiljø ved gildesal

Jesper Schmidt foreslog, at vi venter til foråret/næste afdelingsmøde, med at tænke mere på gårdhavemiljø, plus at der skal udarbejdes nogle mere konkrete forslag, før det tages op til afdelingsmøde igen.

Forslaget blev trukket tilbage.

g. Bordbænkesæt med fliser under

Erling Jürgensen fortalte, at i hans afdeling, var der lige indkøbt nogle fine bordbænkesæt til 5-6.000 stykket, og der blev stemt ja til, at der bliver købt et par stykker til vores afdeling.

h. Hvad skal det grønne område bruges til - evt krolf

Poul Erik Collin (77 F) foreslog, at den store grønne græsplane kan bruges til krolf, og det hele vil koste omkring 1800 kr. Forslaget blev der stemt ja til.

i. Spejl til hjørnet

Flere beboer fortalte, at de føler det er usikkert at køre ud fra den bageste parkeringsplads, når man skal rundt om bygning (..), da udsynet er ret dårligt. Benth Reinholdt Jensen (..) fortalte at der koster omkring 2300 kr at få et spejl op.

Forslaget blev der stemt ja for.

j. Flytte oversigtskort og have et mere

Flere beboer har oplevet at gæster til afdelingen stadig ikke kan finde rundt, så de ser måske ikke det nuværende oversigtskort vi har oppe.

Vi aftalte med Thomas Teichert (Søbo ejendomsfunktionær), at det nuværende skilt bliver flyttet, vi skal bare lige have fundet en god placering.

k. Stof omkring altan

I de nuværende vedtægter, står der at der kun må være plexiglas som afskærmning på altanen og der blev stemt ja til, at der nu godt må være stof i en sort eller grå nuance.

l. Gildesal - ændring af tidspunkt for, hvornår der skal være ro

Flere terrassedøre og vinduer er utætte, men der er ikke så mange penge til at gøre så meget ved det lige nu. Thomas Teichert reparerer, hvor han kan.

Krattet foran den store græsplæne er ikke pæn - Jesper Schmidt fortalte, at vi kunne ringe til kommunen og hører om de kan gøre noget, da det er dem der ejer det foreste styk med krat.

Grenene på de høje træer mellem de bagerste rækkehuse og skolen knækker, og Jesper Schmidt vil kigge på, om kommunen der ejer træerne, kan gøre noget.

Der er meget vand foran gildesalen når det regner, men Jesper Schmidt foreslog, at det kan blive lavet i samme ombæring med gårdhave miljøet, når der bliver udarbejdet en plan for det.

Der bliver spurgt til ny hæk mellem krat og Augustenborg landevej, men kommunen rev det ned, for at have en nemmere vedligeholdelse, så der bliver nok ikke plantet en ny hæk.

Dirigent Erling Jürgensen sagde tak for god ro og orden og mødet sluttede.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Erling Jürgensen', written in a cursive style.