Bestyrelsesmøde mandag den 19. oktober 2026 kl. kl.14.00 hos formanden

Deltagere: Ole Strøm, Torben og Anette Matzon suppl. Vibeke Jensen

Dagsorden	Beslutning
1.Gennemgang af referat fra den 24 august 2026 til godkendelse.	Referat godkendt
2. Status på opgaveliste fra markvandringen 6. maj 2026 v/Anette. De enkelte pkt. gennemgået mhp. status på afsluttede og igangværende opgaver, og ansvar for disse.	Opgavelisten er gennemgået. Inspektørafdelingen rykkes for igangsætning af flere opgaver til færdiggørelse i 2026. For at sikre sammenhæng mellem budget og langtidsplaner, ajourføres langtidsplanen med de aktiviteter, der aftales på den årlige markvandring.
3. Oversigtsliste over de grå hegn som endnu ikke er malet indenfor tidsfristen på max 6 uger.	Der mangler et par hegn. Rykkerbrev udsendes til pågældende til foråret.
4. Evaluering af afdelingsmødet den 3. september 2026 på Scandic	Der er behov for stram ledelse af møde-afviklingen samt kompetent vejledning omkring regnskab og budget, så det bliver forståelig for beboerne, især når der er huslejestigning.
5. Vibeke E. Jensen indtrådt i bestyrelsen efter at hun er blevet valgt til suppleant den 3. september 2026 på afdelingsmødet.	Formanden byder suppleanten velkommen. Der orienteres om tavshedspligt mv.
6. Gennemgang af parkeringer af udefra kommende trailere mhp. at få dem fjernet.	To bådetrailere tilhører beboer i Skonnerten. Brev sendes til ejerne mhp på fjernelse. Jollen kan blive liggende til 1/12. De øvrige trailere ejes af beboere i afd. 29
7. Fleming Sønnichsen, Jagten døde den 4.oktober 2026	Afd. 29 har flaget og sendt bårebuket.
8. Fmd.for afd. 35 har spurgt om de må bruge vores store gæsteparkering medens de bygger.	Der er i byggeperioden givet tilladelse til gæsteparkering.
9. Der indkøbt nyt køleskab m/fryser til gæstev.	Taget til efterretning.
10. Ambulancetjenesten giver udtryk for, at det er svært at finde lejlighedsnumre på Nordvestkajen.	Ole kontakter Region Syddanmarks Ambulancetjenesten mhp. drøftelse af problemet og mulig løsning.
11. Organisationsbestyrelsen har behandlet vores budget for 2027 med en stigning på 3,7 %	Idet afd. 29´s beboere ikke kunne godkende budgettet for 2027, er problemstilling drøftet på

	organisationsbestyrelsens møde 5/10. Sagen er sendt videre til tilsynsmyndighederne i Sønderborg kommunen. Ole var inhabil under behandling af punkt på Organisationsbestyrelsesmøde.
12. Grundstens dokumenter fra byggeriets start 29/8. 2001 og dokumenter fra jubilæet den 29/8.26	Der tages foto af dokumenterne til opbevaring i SØBO,s arkiv, inden de nedgraves ved Grundstenen.
13. Nedfaldsfrugt fra Banedanmark skråning	Nedfaldsfrugt flyder ud på vejen og helt over til miljøstationen. Træet forslås fældet af Gorrin for at undgå svineri og tiltrækning af rotter .
14. Evt. En gæsteparkring er flyttet, hvilket gør oversigttavlen misvisende og det bliver svær for gæster at finde den nye gæsteparkering.	Gæsteparkeringen ønskes reetableret på oprindelig plads. Vibeke udarbejder et forslag, hvor involverede beboers ønsker tilgodeses. Forslaget afstemmes med SØBO.

Med venlig hilsen
Anette Matzon