

Bestyrelsesmøde

Mødereferat

Tid og sted:

Deltagere:

11. september 2023 19.00
Nordvesthavnsvej 4A, 1.5

Bestyrelsen:
Trine Butterworth
Kim Lindberg,
Martin R. Hansen, Formand

Modeleder: Kim Lindberg

Referent: Martin R. Hansen

Punkt på dagsorden:

Indhold:

1. Forberedelse til det ordinære afdelingsmøde i Afd. 35, og bestyrelsens holdning til de stillede forslag.
 - A. Klipning af græs på fællesareal og flise-/kørekant
 - Hovedsagligt forespørges angående manglende slåning af græskant.
 - B. Grønne område ned til cykelkælder i 4B - Såes til mød græs
 - Hans Peter rådføres om planen for området og om ændring er muligt her?
 - C. Ekstra bord/bænke sæt ved legepladsen
 - Er bestilt hos Karsten
 - D. Reflektor ved gadelygterne ind mod lejlighederne
 - En folierings løsning anbefales. Skabelon til afdækning af den ene side af lampen kan eventuelt laves sammen med folierings virksomhed.
 - E. Reducering af pris på el-ladestander
 - Da vi har fastpris løsning i afdelingen på el, ser bestyrelsen det svært at nedsætte prisen nævneværdigt.
 - F. Indhentning af andre tilbud på vinduespuddning
 - Inspektoraafdelingen er orienteret om den store utilfredshed med nuværende vinduesvaskere.
 - G. Max 2 indekatte - Ordensregler pkt. 13 Husdyr
 - Da mange indekatte har god gavn af selskab, ser vi positivt på forslaget som forbedrer dyrevelfærd.
 - H. Der må holdes hund i alle boliger - ordensregler pkt. 13 Husdyr
 - Bestyrelsen anbefaler at man holder fast i de nuværende regler på området.
 - I. Besøg/feriepasning af hund i alle boliger - ordensregler pkt. 13 Husdyr
 - God ide at få diskuteret emnet og få det præciseret, da dette ikke er nærmere defineret i regelbogen
 - J. Afdeling 35 skal i fremtiden være røgfri
 - Bestyrelsen syntes det er en god ide at starte en diskussion om dette. Måske kunne man anbefale/ønske de kommende lejligheder i afdelingen røgfri fra starten af.
 - K. Udendørs rygestop kl 23:00 - 07:00
 - Bestyrelsen ser positivt på, at give alle beboerne mulighed for at sove for åbne vinduer. Noget som ikke er muligt for alle nu.
 - L. Udendørs rygestop i to tidsrum
 - Bestyrelsen ser positivt på, at give alle beboerne mulighed for at nyde deres altaner/terrasser i nogle få timer om dagen. Noget som ikke er muligt for alle idag.
 - M. Kameraovervågning i kælderrum
 - Bestyrelsen ser det som en mulighed, men også at GDPR lovgivningen måske kan spænde ben for denne løsning. (Muligvis skal dette accepteres/underskrives af alle beboere med adgang til kældrene for opsætning).
8. Budget
 - Fremlægges af Hans Peter som deltager på mødet. Han har også nyheder om det måske kommende byggeprojekt i Afd. 35.
9. Valg til afdelingsbestyrelsen
 - Kim Lindberg stiller op til valg igen. Martin R. Hansen stiller ikke op og stopper efter afdelingsmødet.
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidigt til repræsentantskabet for søbes antenneforening.
 - Lars har sagt ja til genvalg til antenneforeningen hvis dette skulle ønskes på afdelings mødet. Ellers ingen kommentarer til punktet.
11. Eventuelt
 - N. Parkering med front ind mod blokkene
 - Bestyrelsen henstiller gerne til, at man i størst muligt omfang parkerer med bilens forlygter pegende væk fra blokkene.
 - (1) Automatisk dør åbner i 4A ved siden af ejendomsfunktionærkontoret
 - Det blev vedtaget på forrige afdelingsmøde at opsætte en døråbner til hver kælder. - Er der stadig et behov for en i 4A?